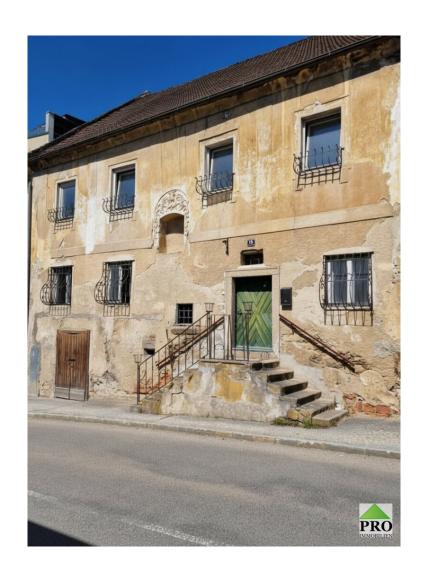
Einzigartiges Bürgerhaus direkt in Waidhofen an der Thaya (Waldviertel) zu sanieren inkl. Sanierungsvorschläge!



Objektnummer: 2012/452

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Haus Österreich

3830 Waidhofen an der Thaya

180,00 m² 75.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG Hauptplatz 20 3830 Waidhofen an der Thaya

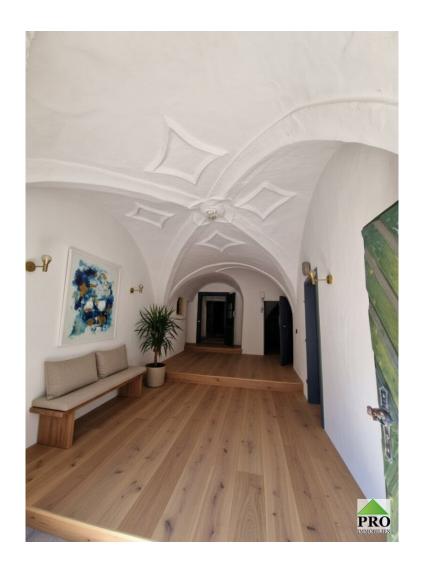
T +43 (0) 664 2563804 H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















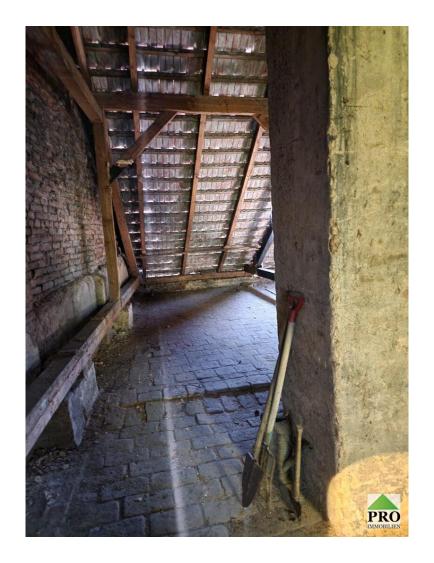


























Objektbeschreibung

Dieses "Alte" Bürgerhaus liegt südlich an der Stadtmauer direkt in Waidhofen an der Thaya in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz.

Auf insgesamt drei Ebenen befinden sich drei Gewölbekeller, fünf Wohnräume, Küche, Eingangshalle mit Kreuzgewölbe (Schlußstein Jesusgericht), zwei WC Anlagen und Stiegenhaus.

Derzeit wird das Gebäude der TU Berlin in Form einer Masterarbeit auf die ehemalige direkte Verbindung zum angrenzenden Stadtmuseum untersucht. Das Dachgeschoß ist ausbaufähig, die Erlangung von Landesförderungen (Zuschüssen), sowie steuerbegünstigter Abschreibungen ist hierzu möglich.

Zögern Sie nicht lange Vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin unter j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 (Herr Schuster)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <4.000m Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Polizei <500m Geldautomat <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap