Einzigartiges Bürgerhaus direkt in Waidhofen an der Thaya (Waldviertel) zu sanieren inkl. Sanierungsvorschläge!



Objektnummer: 2012/452

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Wohnfläche:	180,00 m²
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

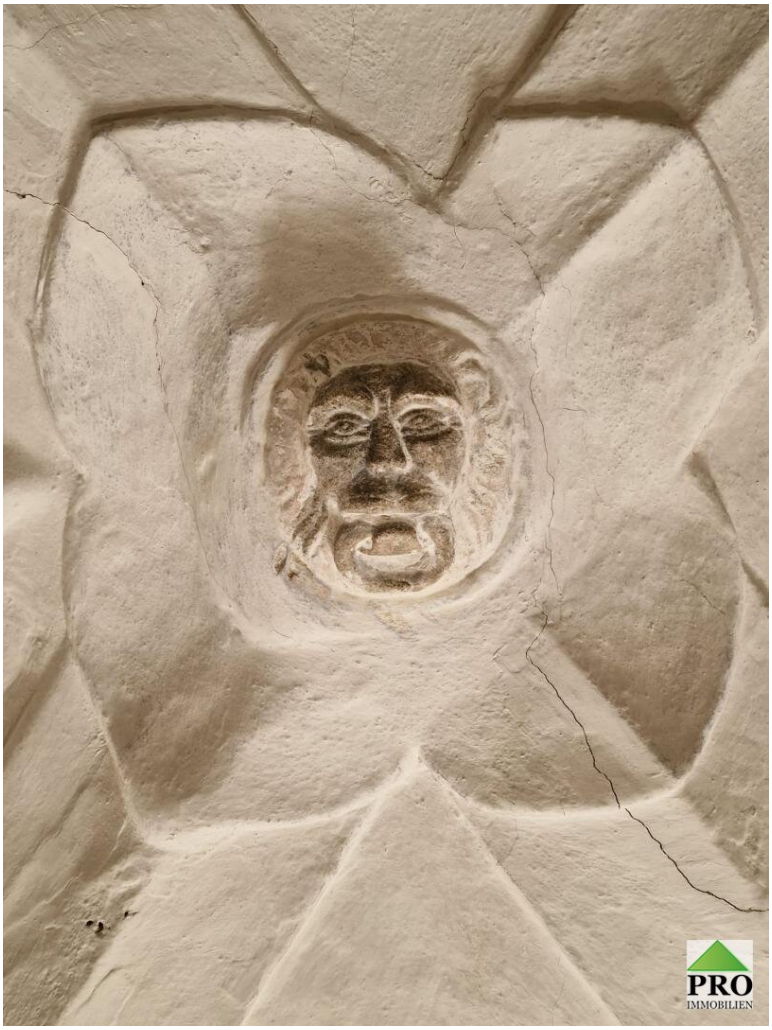


Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

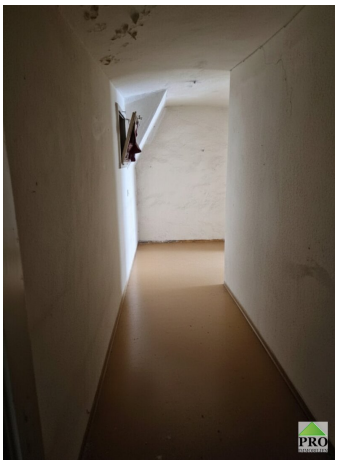














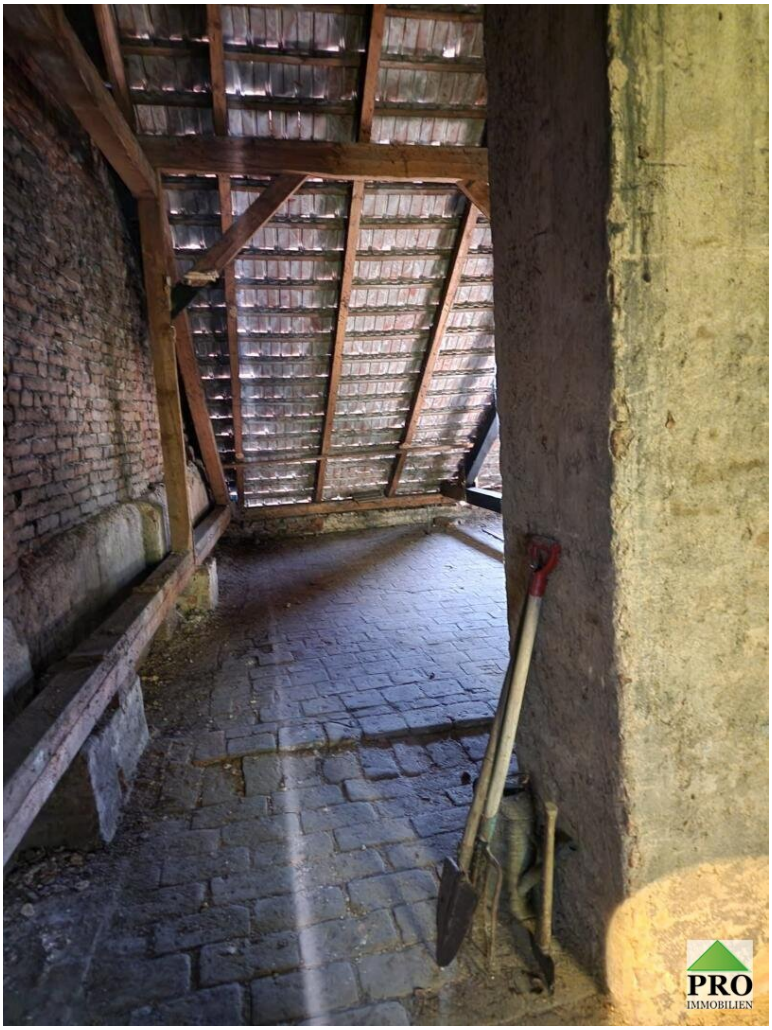








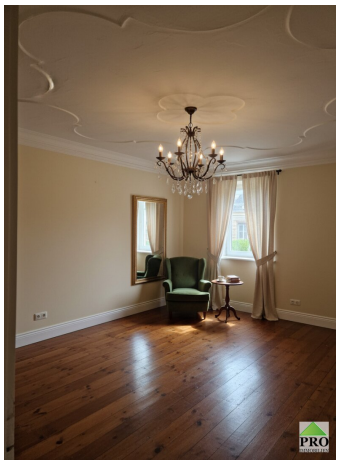


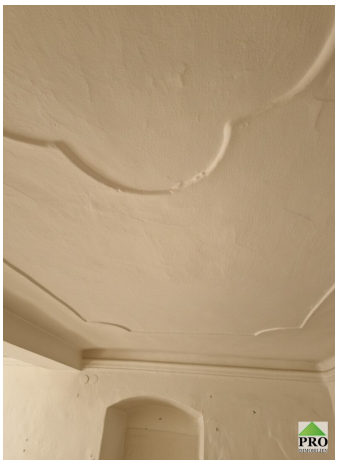
















Objektbeschreibung

Dieses "Alte" Bürgerhaus liegt südlich an der Stadtmauer direkt in Waidhofen an der Thaya in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz.

Auf insgesamt drei Ebenen befinden sich drei Gewölbekeller, fünf Wohnräume, Küche, Eingangshalle mit Kreuzgewölbe (Schlußstein Jesusgericht), zwei WC Anlagen und Stiegenhaus.

Derzeit wird das Gebäude der TU Berlin in Form einer Masterarbeit auf die ehemalige direkte Verbindung zum angrenzenden Stadtmuseum untersucht. Das Dachgeschoß ist ausbaufähig, die Erlangung von Landesförderungen (Zuschüssen), sowie steuerbegünstigter Abschreibungen ist hierzu möglich.

Zögern Sie nicht lange Vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin unter j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 (Herr Schuster)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap