

**Anleger - Investoren Objekt! Mehrfamilienhaus mit 3
Wohnungen mitten in der Bezirksstadt Waidhofen an der
Thaya!**



WhatsApp Bild 2024-03-19 um 09.02.26_409f143a

Objektnummer: 2012/435

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	140,00 m²
Kaufpreis:	199.990,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Anleger-Investoren-Objekt! Mitten in Waidhofen an der Thaya liegt dieses Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen. Aktuell sind zwei davon vermietet. Ein kleiner Gemeinschaftshof mit Holzschuppen ist vorhanden. Durch einige geschickte Maßnahmen ließe sich diese Immobilie ansprechend aufwerten.

Vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at

0664/2563804 Herr Schuster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap