

**Geschäftshaus & Grundstück direkt auf der Wiener Bundesstraße zu verkaufen! Gasthaus - Motel oder andere Verwendungszwecke!**



1

**Objektnummer: 2012/433**

**Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3902 Vitis
<b>Nutzfläche:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner



**Jürgen Schuster**

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG  
Hauptplatz 20  
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804  
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







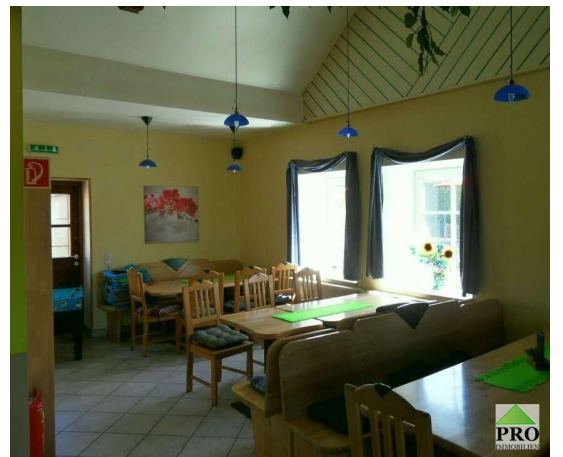


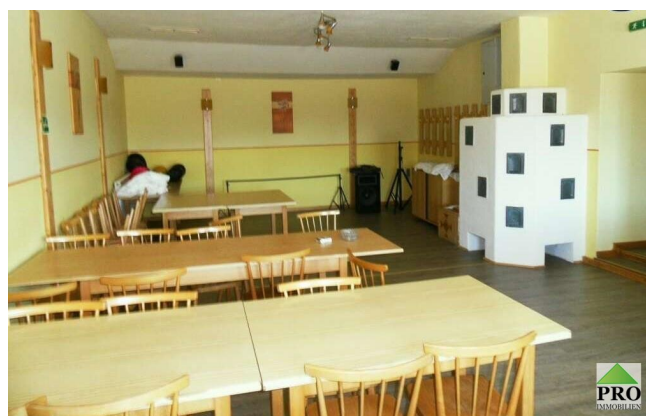
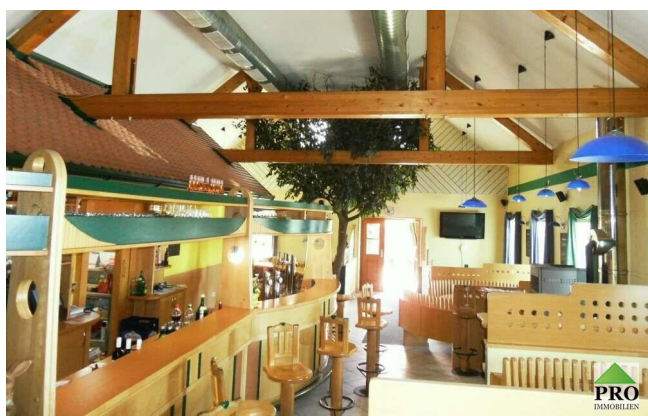














## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in der kleinen Ortschaft Großrupprechts direkt an der Bundesstraße B 2 (stark frequentiert) in der Marktgemeinde Vitis im Bezirk Waidhofen an der Thaya. Vitis liegt etwa 10 km von der Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya entfernt. Die Bundeshauptstadt Wien liegt etwa 120 km von der Ortschaft Vitis entfernt.

IST-Situation:

Das ehemalige Gasthaus umfasst knapp 400m<sup>2</sup>, ist in einem sehr guten Zustand, massiv gebaut und könnte auch so, sofort wieder in Betrieb genommen werden.

Gegenüber befindet sich ein großer Parkplatz, auch für LKW geeignet. Parkplätze auch direkt vor dem Objekt.

Bei Interesse kontaktieren Sie: [j.schuster@pro-immobilien.at](mailto:j.schuster@pro-immobilien.at) oder 0664/2563804 Herr Schuster

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <8.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <6.500m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

## **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap