Geschäftshaus & Grundstück direkt auf der Wiener Bundesstraße zu verkaufen! Gasthaus - Motel oder andere Verwendungszwecke!



1

Objektnummer: 2012/433

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3902 Vitis
Nutzfläche:	23,00 m²
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HERZLICH WILLKOMMEN
PRO
IMMOBILIEN


PRO


PRO










WALDVIERTEL Hotels
+43(0)2842/51575
www.waldviertel-hotels.at
Unsere Hotels:
Waidhofen - Raabs - Dobersberg - Maissau
HIER ENTSTEHT EIN MOTEL



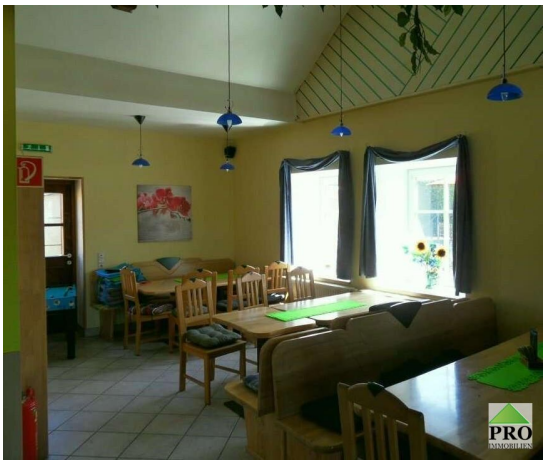

WALDVIERTEL Hotels
+43(0)2842/51575
www.waldviertel-hotels.at
Unsere Hotels:
Waidhofen - Raabs - Dobersberg - Maissau
HIER ENTSTEHT EIN MOTEL
PRO
IMMOBILIEN






Servus
der
Georgl











Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in der kleinen Ortschaft Großrupprechts direkt an der Bundesstraße B 2 (stark frequentiert) in der Marktgemeinde Vitis im Bezirk Waidhofen an der Thaya. Vitis liegt etwa 10 km von der Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya entfernt. Die Bundeshauptstadt Wien liegt etwa 120 km von der Ortschaft Vitis entfernt.

IST-Situation:

Das ehemalige Gasthaus umfasst knapp 400m2, ist in einem sehr guten Zustand, massiv gebaut und könnte auch so, sofort wieder in Betrieb genommen werden.

Gegenüber befindet sich ein großer Parkplatz, auch für LKW geeignet. Parkplätze auch direkt vor dem Objekt.

Bei Interesse kontaktieren Sie: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap