Reutte-Tirol! Neubaueigentumswohnungen mit Bergblick zu verkaufen



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 PRO

Folie2

Objektnummer: 2012/424

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

PLZ/Ort:6600 ReutteBaujahr:2023Zustand:NeuwertigWohnfläche:71,00 m²Kaufpreis:398.000,00 €

Wohnung

Österreich

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG Hauptplatz 20 3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804 H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 PRO







WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 PRO







WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (660)







WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 PRO







WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66







WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66





WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600).









WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66

Objektbeschreibung

Anleger welche die Wohnung vermieten möchten können die UST von 20% beim Kaufpreis abziehen!

WOHNUNGEN MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600).

Baujahr 2023, Wohnfläche 70,60 m² oder 90m2

Vorraum, Küche-und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/Dusche, WC und Gäste WC., Balkon 10,08 m², Kellerabteil 6,09 m², Erdgeschoss 45,08 m² Terrasse 10,08 m², Grünfläche 35m², Großzügige Tiefgarage mit 2 Stellplätzen

Energieeffizienter Neubau nach neuesten Standards.

- Ökologische Bauweise
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung durch Luftwärmepumpe

Ausstattung:

- * Parkettböden Eiche Natur,
- * LED -Einbaustrahler dimmbar,
- * moderner Personenaufzug –Barrierefrei.

Die Innenausstattung der Wohnanlage ist von hoher Qualität. Parkettböden verleihen den Räumen Wärme und Eleganz, während große Fensterfronten viel Tageslicht hereinlassen und den Blick auf die umliegende Bergwelt freigeben.

Freizeit:

Wander-, Seengebiet

Ski- und Bergwelt Hahnekamm – 10 Minuten

Alpentherme Ehrenberg

Bergwelt Hahnenkamm

Burgenwelt Ehrenberg
Die Kellerei - Die Außerferner Kleinkunstbühne
Festspielhaus Neuschwanstein
Flugsportverein
Fun Rafting
Naturparks
Strandbad
Infrastruktur generell:
Bäckerei
Bauernladen & Bioladen
Supermärkte
Bücherei
Cafes
Chinarestaurants, Gasthöfe, Restaurants
Fitnesscenter
FMZ Lechpark mit diversen Einkaufsmöglichkeiten
Museum
Schulen
Krankenhaus
Diverse Ärzte – gute Gesundheitsversorgung
Verkehrsanbindung:

Flughafen Innsbruck ca. 1,5 Stunden

Flughafen Memmingen ca. 1 Stunde

Zugverbindung

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <1.500m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <500m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap