Einzigartiges Winzerhaus!



WhatsApp Bild 2023-11-21 um 11.55.45_3162c5b6

Objektnummer: 2012/400

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Stoitzendorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	225,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Objektbeschreibung

In einer der malerischsten Kellergassen befindet sich dieses einzigartige Winzerhaus in Stoitzendorf. Das Haus wurde sowohl innerhalb als auch außerhalb umfassend renoviert und besticht durch seine einzigartige Schönheit. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 135m², während das Obergeschoss weitere 90m² misst. Das Anwesen verfügt über zwei geräumige Weinkeller, die noch nicht fertiggestellt sind. Einer der Keller befindet sich direkt über der Lobby, während der zweite Keller links neben dem Haus liegt und an eine grüne Rasenfläche anschließt.

Vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at

0664/2563804 Herr Schuster

0676/6312910 Herr Frei

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap