# Anleger-Investoren aufgepasst! Motel-Hotel Projekt im Waldviertel



Schaubild

## Objektnummer: 2012/341

## Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Gastgewerbe - Pensionen |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3902 Vitis |
| **Nutzfläche:** | 23,00 m² |

**Provisionsangabe:**

3,6% des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner



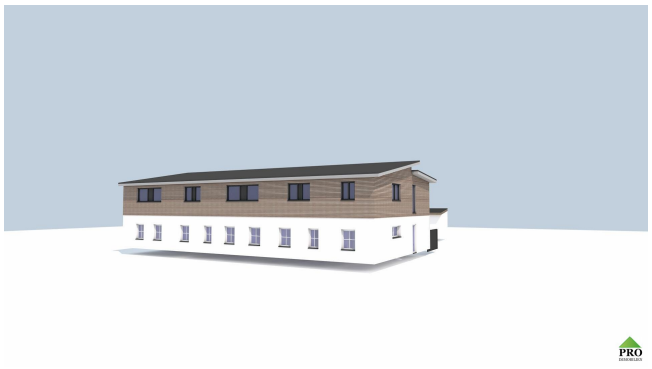
**Jürgen Schuster**

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























WALDVIERTEL Hotels
+43(0)2842/51575
www.waldviertel-hotels.at
Unsere Hotels:
Waidhofen - Raabs - Dobersberg - Maissau
HIER ENTSTEHT EIN MOTEL
Gösser
PRO IMMOBILIEN


PRO

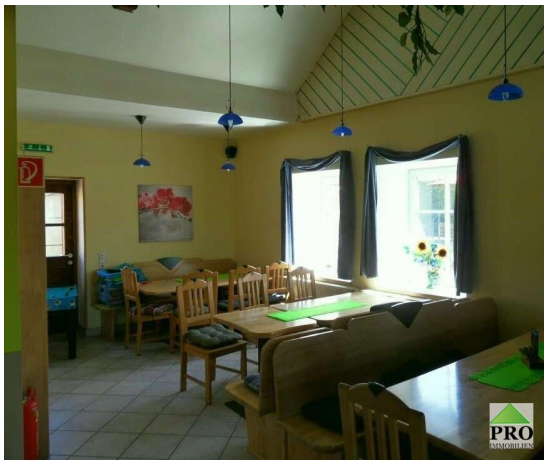

WALDVIERTEL Hotels
+43(0)2842/51575
www.waldviertel-hotels.at
Unsere Hotels:
Waidhofen - Raabs - Dobersberg - Maissau
HIER ENTSTEHT EIN MOTEL
PRO

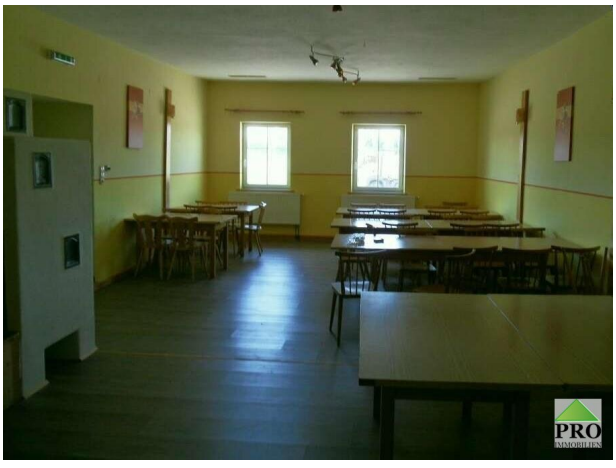

WALDVIERTEL Hotels
+43(0)2842/51575
www.waldviertel-hotels.at
Unsere Hotels:
Waidhofen - Raabs - Dobersberg - Maissau
HIER ENTSTEHT EIN MOTEL
PRO
IMMOBILIEN


PRO


PRO








PRO
IMMOBILIEN


PRO
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Motels sind voll im Trend, wenig Personalaufwand, automatisiert, 24 Stunden an 7 Tagen ein & auschecken möglich!

Die Lage :

Die Liegenschaft befindet sich in der kleinen Ortschaft Großrupprechts direkt an der Bundesstraße B 2 (stark frequentiert) in der Marktgemeinde Vitis im Bezirk Waidhofen an der Thaya. Vitis liegt etwa 10 km von der Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya entfernt. Die Bundeshauptstadt Wien liegt etwa 120 km von der Ortschaft Vitis entfernt.

IST-Situation:

Das ehemalige Gasthaus umfasst knapp 400m2, ist in einem sehr guten Zustand, massiv gebaut und könnte auch so, sofort wieder in Betrieb genommen werden.

Motelprojekt:

ohne Aufstocken (Bestandsgebäude bleibt in dieser Form erhalten) 13 Zimmer, mit Aufstocken 23 Zimmer;

Es wären im Wald & Weinviertel weitere Motel-Projekte in Planung (Bestandsgebäude sind vorhanden)

Bei Interesse kontaktieren Sie: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.500m
Apotheke <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <8.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap