Mitten am Ortsplatz von Pernegg, (10KM bei Horn) Mehrfamilienhaus (Sanierungsbedürftig!) mit Garten zu Verkaufen!



WhatsApp Image 2021-07-08 at 12.32.18 (2)

Objektnummer: 2012/151

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3753 Pernegg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²
Kaufpreis:	79.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

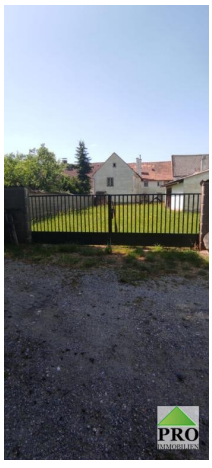
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













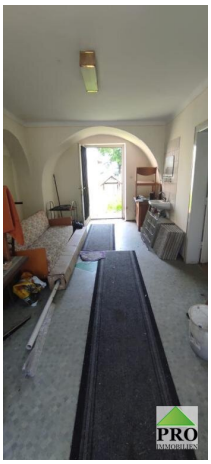

























PRO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das sanierungsbedürftige Wohnhaus befindet sich im malerischen, typischen Waldviertler Ort Pernegg, nur 10 KM von Horn entfernt. Das Zweigeschossige Wohnhaus muss komplett saniertw erden, bietet aber sehr viel Platz und eine Bandbreite an zukünftige Nutzungsmöglichkeiten. Wohnungen, Zimmervermieten, alles ist möglich. Ein sehr schöner Garten mit eigenem Tor und Ausblick in die wunderschöne Waldviertler Natur, runden das Bild der Liegenschaft und Möglichkeiten ab. Ortswasserleitung und Kanalanschluss sind vorhanden. Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren .

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.500m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Polizei <7.500m
Post <3.000m
Geldautomat <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap