

**Exklusiv - Gastronomie- Haus am See - inkl. eigenem
Bootsanlegesteg - Urlaubsfeeling pur**



K1024_WhatsApp Image 2020-08-27 at 13.59.18 (1)

Objektnummer: 2012/65

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3422 Greifenstein
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	320,00 m²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

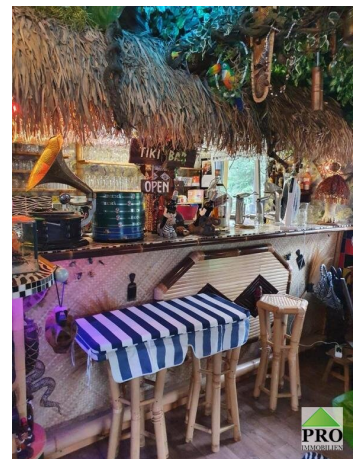
T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

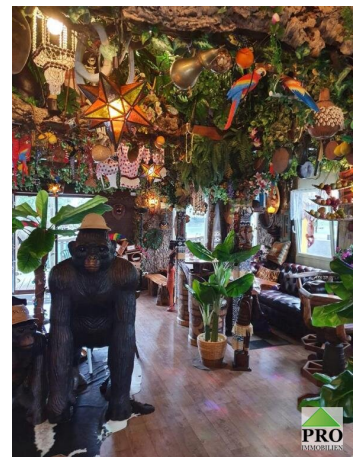
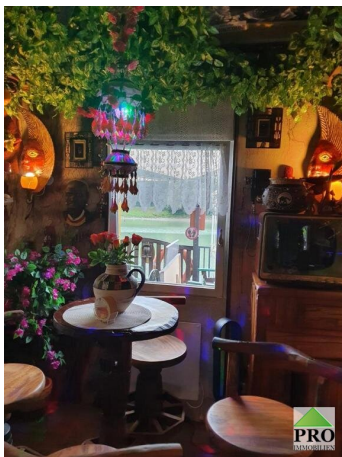
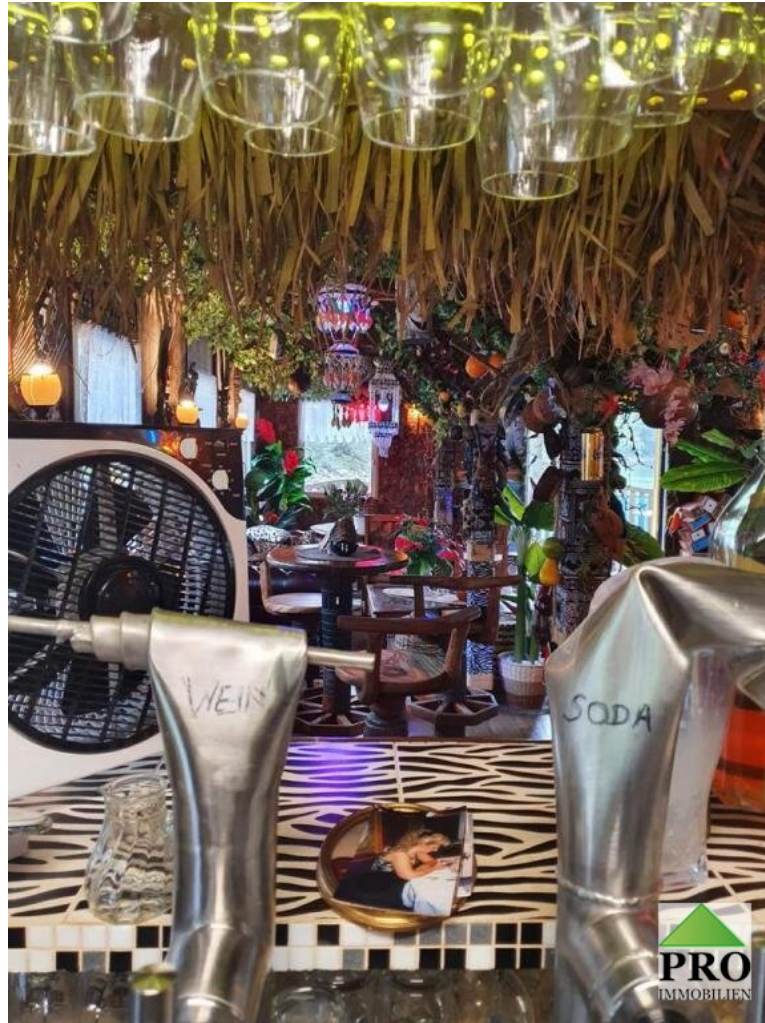
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



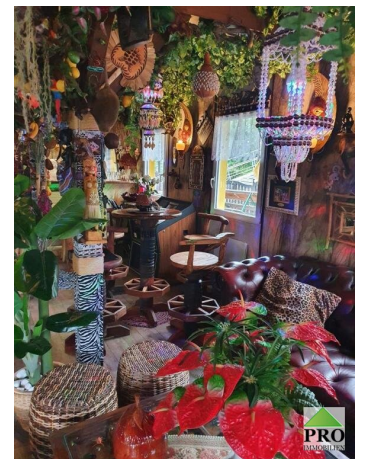


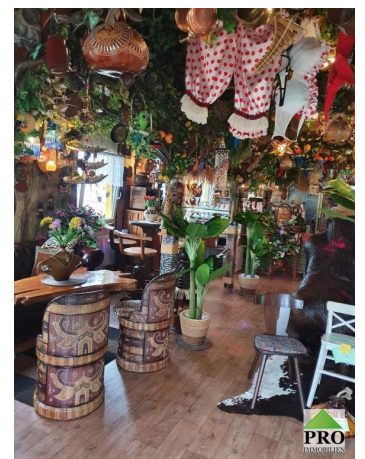
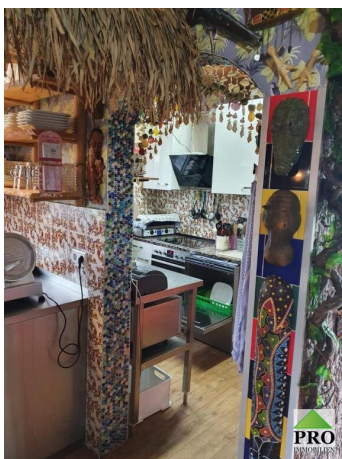


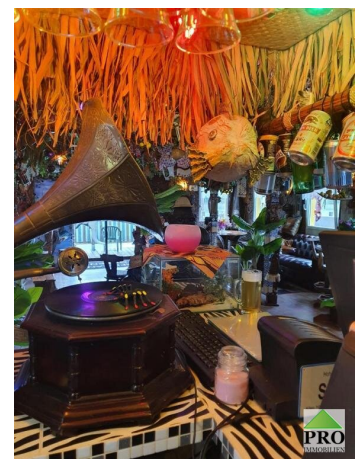




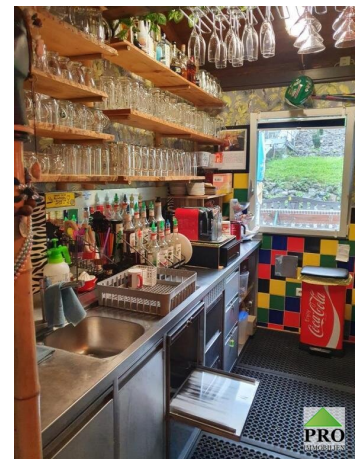
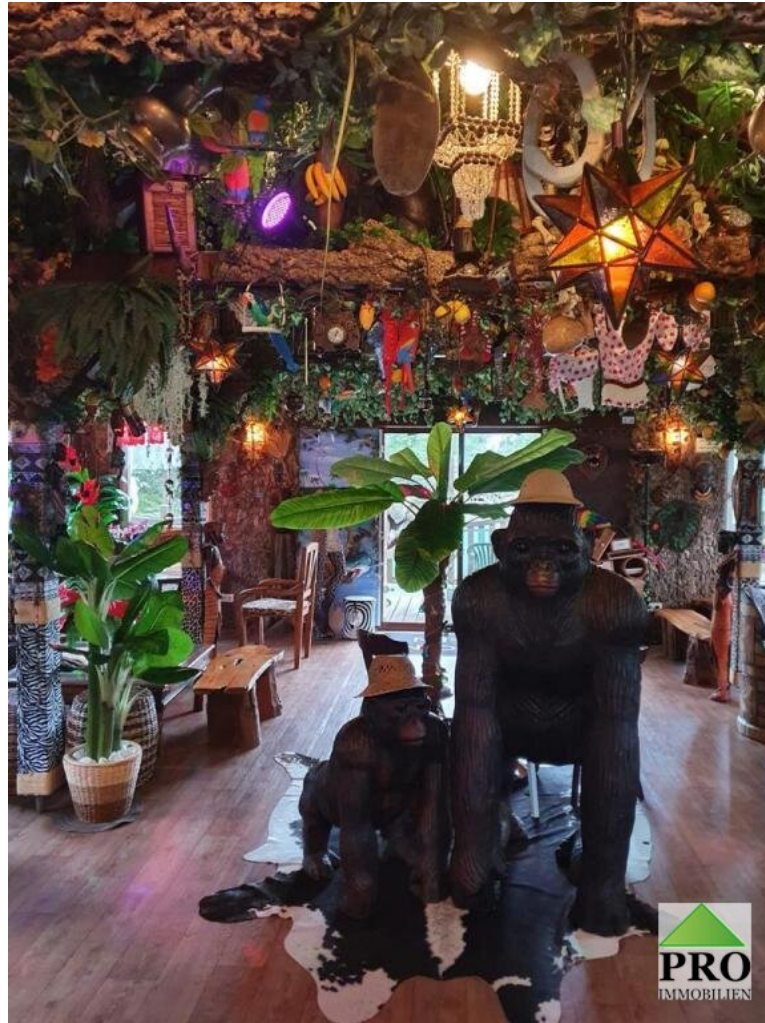
















Objektbeschreibung

Die berühmte Afrika Queen wird veräußert! Gelegenheit, tolle Rendite, einzigartige Lage!

Am Donauradweg unterhalb der Burg Greifenstein - direkt an der Donau gelegen.
Naturbadeplätze in

unmittelbarer Nähe vorhanden.

Beschreibung:

Das 2011 errichtete Haus wurde auf einem im selben Jahr errichteten schwimmendem Plateau errichtet.

Verankert ist dieser mit 4 Tragerohren und Querträgern. Ob Tiefstand der Donau oder Hochwasser, das Plateau

passt sich immer dem Wasserniveau an. Derzeit befindet sich eine berühmte Bar-Gastronomie im Haus, die "Afrika Queen"!

Ausgestattet ist das Haus mit:

einem eigenen Bootsanlegesteg

einer Außenterrasse direkt am Wasser

vollausgestattete Küche

einer Videoüberwachungsanlage

einer Alarmanlage inkl. Lichtschranken

Top Features:

alle Genehmigungen inkl. Wassernutzung sind vorhanden

keine Nachbarn und kein vis a vis

Parkplätze sind direkt vor der Tür vorhanden.

Die Wasser-, Abwasser- und Stromversorgung ist extra an Land untergebracht.

Mehr Infos und Vereinbarung einer Besichtigung unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder

0664/2563804 Herr Schuster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap