# Exklusiv - Gastronomie- Haus am See - inkl. eigenem Bootsanlegesteg - Urlaubsfeeling pur



K1024\_WhatsApp Image 2020-08-27 at 13.59.18 (1)

Objektnummer: 2012/65
Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3422 Greifenstein

Zustand:GepflegtWohnfläche:100,00 m²Nutzfläche:320,00 m²

**Kaufpreis:** 359.000,00 €

\_

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



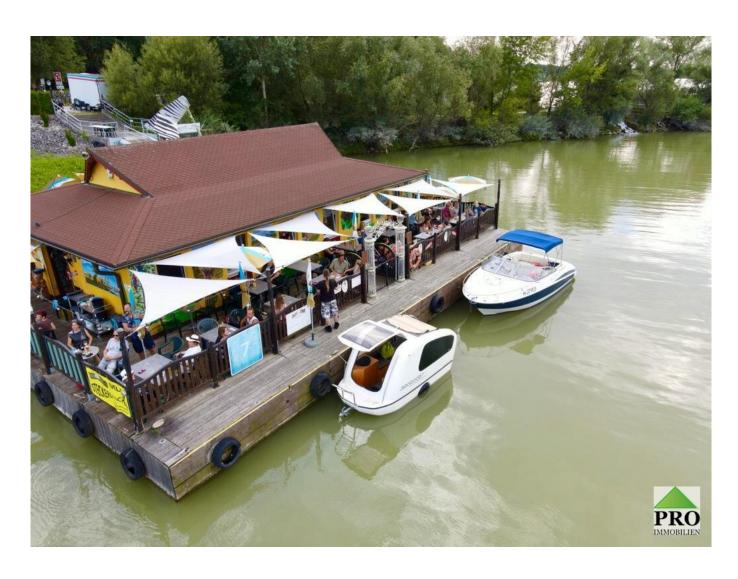
Provisionsangabe:

## Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG Hauptplatz 20 3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804 H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









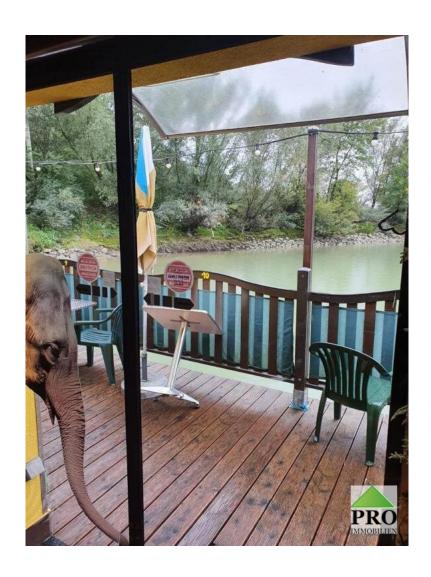






















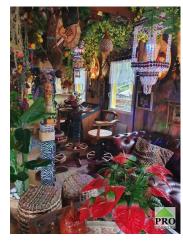


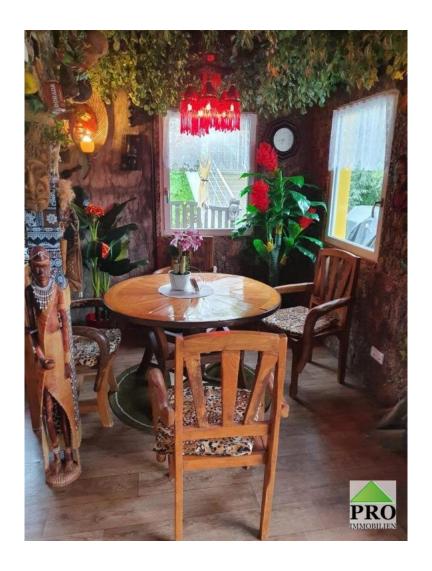






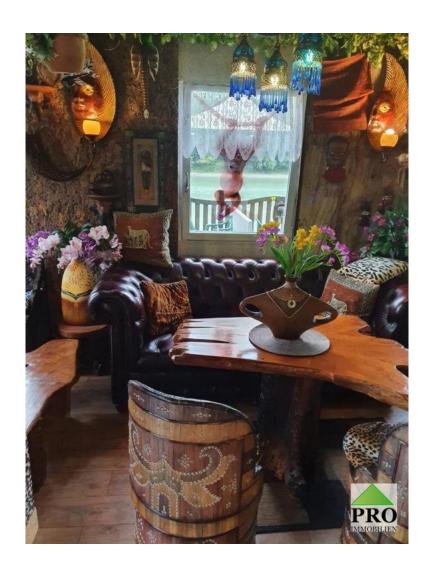






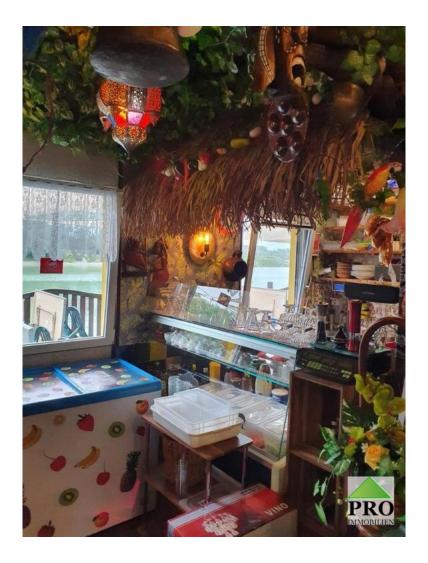






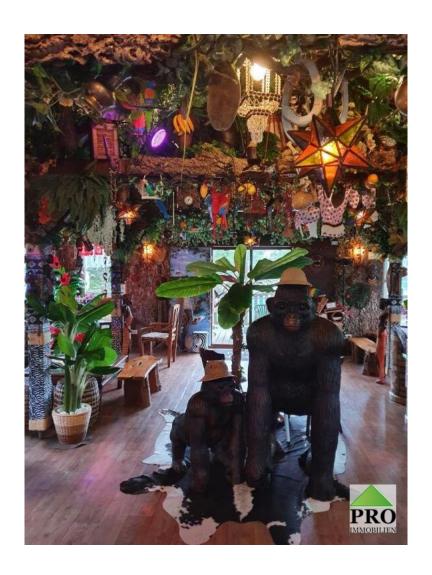
























## **Objektbeschreibung**

Die berühmte Afrika Queen wird veräußert! Gelegenheit, tolle Rendite, einzigartige Lage!

Am Donauradweg unterhalb der Burg Greifenstein - direkt an der Donau gelegen. Naturbadeplätze in

unmittelbarer Nähe vorhanden.

Beschreibung:

Das 2011 errichtete Haus wurde auf einem im selben Jahr errichteten schwimmendem Plateau errichtet.

Verankert ist dieser mit 4 Tragerohren und Querträgern. Ob Tiefstand der Donau oder Hochwasser, das Plateau

passt sich immer dem Wasserniveau an. Derzeit befindet sich eine berühmte Bar-Gastronomie im Haus, die "Afrika Queen"!

Ausgestattet ist das Haus mit:

einem eigenen Bootsanlegesteg

einer Außenterrasse direkt am Wasser

vollausgestattete Küche

einer Videoüberwachungsanlage

einer Alarmanlage inkl. Lichtschranken

Top Features:

alle Genehmigungen inkl. Wassernutzung sind vorhanden

keine Nachbarn und kein vis a vis

Parkplätze sind direkt vor der Tür vorhanden.

Die Wasser-, Abwasser- und Stromversorgung ist extra an Land untergebracht.

Mehr Infos und Vereinbarung einer Besichtigung unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder

#### 0664/2563804 Herr Schuster

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <3.000m Krankenhaus <5.500m Klinik <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <500m Universität <4.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.500m

## Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <1.000m Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap