Kochduell im XXL Küchenabenteuer!



Ganze Ansicht

Objektnummer: 3100/1065

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Parbasdorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	195,00 m²
Nutzfläche:	319,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	131,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25





















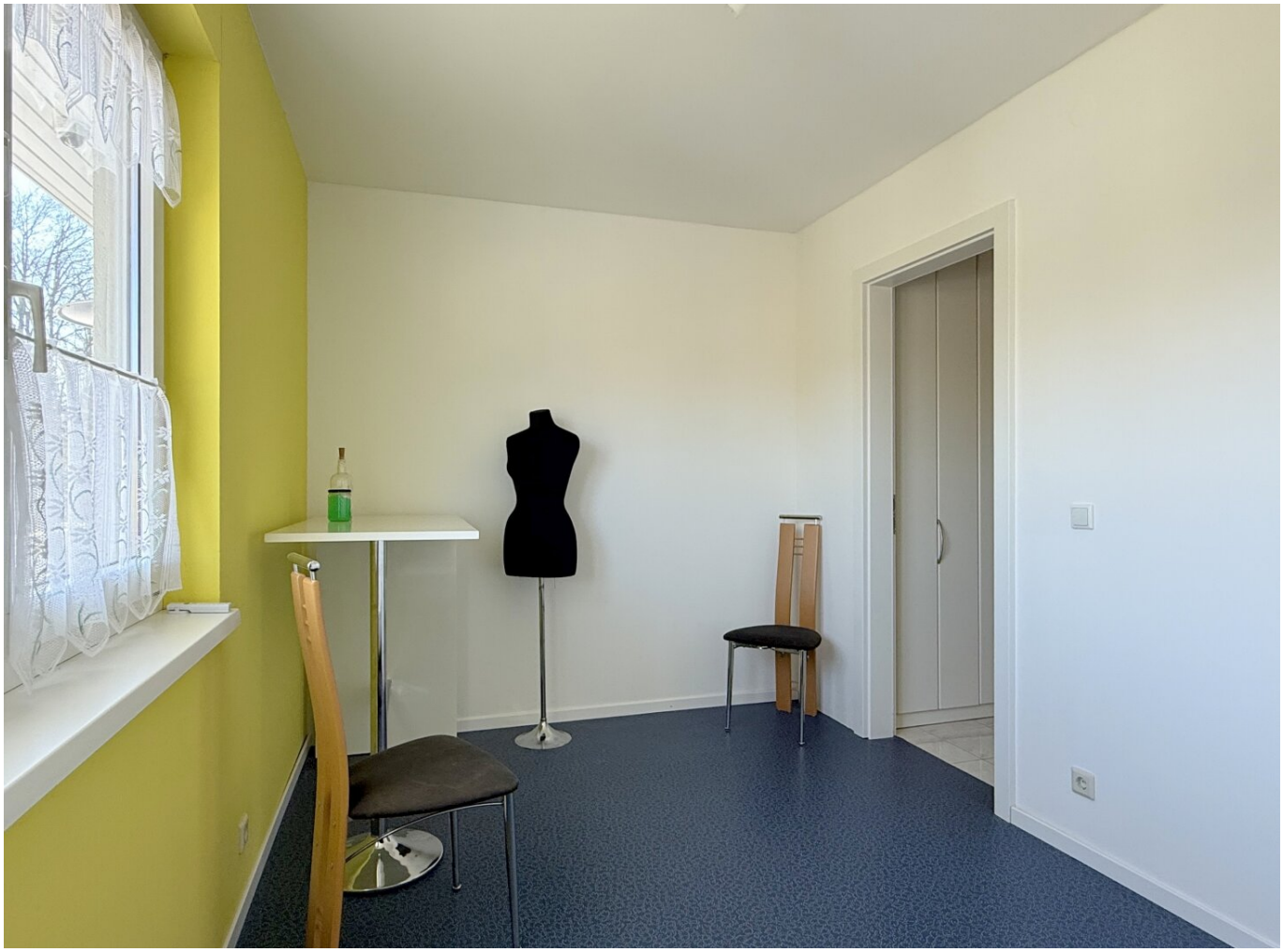





























RDX
GIANT INSIDE
PBR X1W















RE/MAX Magic
Doris Deutsch Immobilien
in Klosterneuburg



ca. m. 0 1 2 3 4 5

RE/MAX Magic
Doris Deutsch Immobilien
in Klosterneuburg



Objektbeschreibung

Von weitem sieht man es schon: Blitzblau und Weiß, wie ein fröhlicher Farbfleck in der Landschaft – dieses Elk-Haus in Parbasdorf kann man einfach nicht übersehen! Es strahlt förmlich, als würde es einen willkommen heißen. Wer hier vorbeifährt, kann nicht anders, als sich zu fragen: „Was versteckt sich da hinter der markanten Fassade?“ Nun, genau das, was man von einem solch außergewöhnlichen Haus erwartet – charakterstark, großzügig und mit viel Platz für ganz große Ideen.

Eingetreten durch den Windfang, schon merkt man: Hier ist alles durchdacht. Den Mantel schnell abgelegt, die Schuhe verstaut – und schon startet das Vergnügen. Vorher ein kurzer Blick ins Zimmer gleich rechts, ob im Homeoffice noch eine E-Mail auf Antwort wartet – falls nicht, kann man sich gleich ins Geschehen stürzen! Weiter geht’s ins Herz des Hauses, nämlich in die Küche.

Und was für eine Küche das ist! Weißer Schleiflack auf weißen Fließen, offen zum Wohnraum, hell, großzügig – und ganz klar das pulsierende Herz des Hauses. Hier wird gekocht, geschnippelt, angerichtet – und das gerne auch mal für viele.

Es brutzelt und dampft, wenn im Überschwang beim Kochen die Herdplatten knapp werden, kein Problem – einfach flugs zum zweiten Herd gewechselt. An Arbeitsfläche mangelt es sowieso nicht – hier ist richtig Platz zum Austoben. Und während vorne gewürzt wird, lehnen die Freunde mit einem Glas Wein entspannt daneben – und schauen, was Leckeres entsteht.

Gespeist wird an einer langen Tafel, die sich wunderbar in die Harmonie der kulinarischen Leidenschaft einfügt. Niemals müssen Sie ein Fest mangels Platzes absagen – hier ist immer genug Raum für all Ihre Gäste, um gemeinsam zu genießen und das Leben zu zelebrieren.

Die Küche geht fließend in das großzügige Wohnzimmer über, das sich direkt zur großen Terrasse öffnet – und hier wird der Spaß nahtlos fortgesetzt! Der Griller steht bereit, um auch draußen die besten kulinarischen Kreationen zu zaubern. Nach dem Schlemmen? Ein erfrischender Sprung in den Pool oder einfach die Sonne im Garten genießen – ohne lästiges Vis-à-Vis, denn das angrenzende Feld sorgt für die perfekte Privatsphäre. Hier können Sie ganz in Ruhe Ihre eigene kleine Welt kreieren und das Leben in vollen Zügen genießen – ohne Jemanden, der Ihnen über die Schulter schaut.

Und später, wenn die letzten Gäste gegangen sind und wieder Ruhe einkehrt, sinken Sie in die Couch und genießen die letzten Strahlen der untergehenden Sonne, die sanft über den Raum streichen. Ein Moment purer Gelassenheit. Dann zieht es Sie in den Schlafbereich, wo drei Zimmer in verschiedenen Größen darauf warten, Ihre persönlichen Rückzugsorte zu werden. Das Badezimmer mittig und der Gang perfekt genutzt für einen endlos langen Einbauschrank, der Traum Vieler, der hier wahr wird.

Das Untergeschoss bietet nochmals ein ganz besonderes Highlight. Ausgebaut zu einem genialen Wohnkeller übernimmt dieser eine Vielzahl an Möglichkeiten. Sei es wie bisher ein Home-Cinema oder ein motivierter Fitnessraum. Die hochwertige Ausführung wird Ihr Herz eröffnen und spätestens dann wissen Sie was hier zu tun ist.

Nach der Trainingseinheit geht's ab in die Dusche gleich nebenan.

Ein weiterer Arbeitsraum wartet auf dieser Etage auf seine Bestimmung, zwei klassische Kellerräume ebenfalls.

Dieses Haus ist kein Stillleben – es lebt. Es kocht, es grillt, es genießt. In Parbasdorf, wo's ruhig ist, aber alles in greifbarer Nähe liegt. Wer eine Küche sucht, die mehr ist als nur ein Raum – und ein Haus, das sich anpasst statt vorschreibt – der ist hier genau richtig.

Ich freue mich schon, Ihnen dieses besondere Haus persönlich zeigen zu dürfen.

Der Preis: € 590.000,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2026: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap