Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition – 1-Zimmer-Wohnung in Graz-Mariatrost



Objektnummer: 1965

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz,11.Bez.:Mariatrost
Wohnfläche:	31,50 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	189,15 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

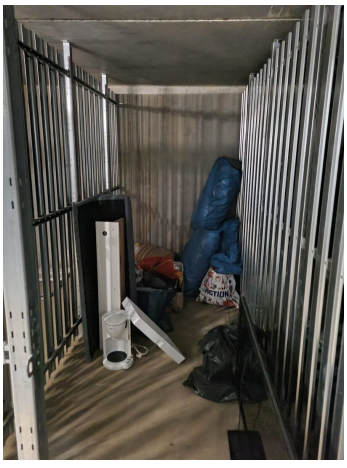
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

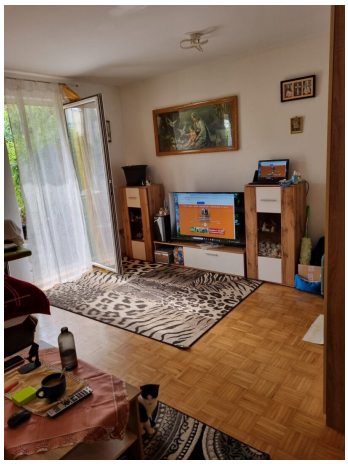
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine kompakte und gut vermietete Anlegerimmobilie in einer der gefragtesten Lagen von Graz zu erwerben! Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung ist ideal für Kapitalanleger, die eine solide und langfristig vermietete Immobilie suchen.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung:

Ein helles und geräumiges Zimmer bietet Platz für Wohn und Schlafbereich.

Eine separate Küche sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das Badezimmer mit WC ist praktisch und funktional gestaltet.

Der Vorraum bietet genügend Stauraum und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung ist aktuell bis 14.01.2029 vermietet, was Ihnen eine sichere Mieteinnahme garantiert.

Tiefgarage inklusive

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten. Dies bietet zusätzlichen Komfort und erhöht die Attraktivität der Immobilie für zukünftige Mieter.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap