Sanierungsbedürftiges Haus mit Potenzial zu verkaufen



Objektnummer: 1982

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	112,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,55
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

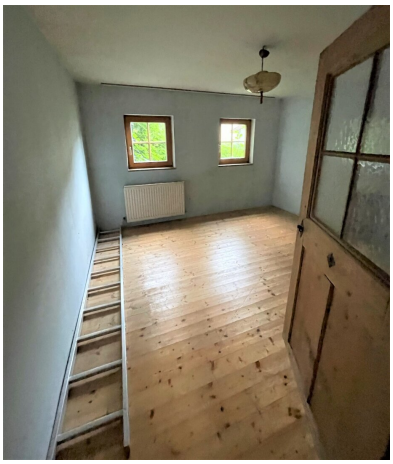
























Objektbeschreibung

Diese Immobilie in Oberndorf bei Salzburg bietet auf ca. 122 m² viel Raum und zahlreiche Möglichkeiten für eine umfassende Neugestaltung. Das Haus befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand und richtet sich insbesondere an Käufer, die eine Immobilie von Grund auf nach ihren eigenen Vorstellungen erneuern und gestalten möchten.

Die vorhandene Raumaufteilung umfasst vier Zimmer und bietet eine gute Grundlage für individuelle Wohnkonzepte. Eine offene Wohnküche mit Essbereich ergänzt das Raumangebot. Aufgrund des bestehenden Zustands sind umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich, um das Gebäude an heutige Wohnstandards und persönliche Ansprüche anzupassen.

Das Haus verfügt über Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche sowie ein Gäste-WC. Auch in diesen Bereichen besteht entsprechender Erneuerungsbedarf. Die vorhandenen Holzverkleidungen und Ausstattungsdetails entsprechen teilweise nicht mehr heutigen Standards und bieten Potenzial für eine vollständige Neugestaltung.

Der Garten schafft zusätzlichen Freiraum und bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Balkon ergänzt die vorhandenen Außenflächen.

Dank der Verkehrsanbindung sind Salzburg und die umliegenden Orte mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Umgebung.

Diese Immobilie ist ausdrücklich als Sanierungsobjekt zu verstehen. Sie bietet die Möglichkeit, durch eine umfassende Sanierung ein Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen. Ideal für Käufer, die den notwendigen Sanierungsaufwand bewusst einplanen und das vorhandene Potenzial der Immobilie nutzen möchten.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, ein sanierungsbedürftiges Haus zu erwerben, das Ihnen die Möglichkeit bietet, es ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese Immobilie in Ihr persönliches Traumhaus!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap