Großzügiges Wohnhaus in Sandl mit 2 Einheiten und zusätzlich Büro/Verkaufsfläche



Objektnummer: 7879/245

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4251 Sandl
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	266,00 m²
Nutzfläche:	266,00 m²
Zimmer:	12
Keller:	22,06 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Heizkosten:	220,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien









BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF
Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.

info@sueno.at Sueno Immobilien www.sueno.at

Objektbeschreibung

Sehr zentral gelegenes Wohnhaus mit vielen Räumlichkeiten und Garage in Sandl, Nähe Freistadt

In unmittelbarer Umgebung befinden sich die Bushaltestelle nach Freistadt/Linz bzw Groß Gerungs, Kindergarten, Volksschule-Hauptschule, Bank, Sparmarkt, Gasthaus, Arzt, Postpartner und das Gemeindeamt.

Sandl besitzt einen Skilift unweit des Hauses.

Das Wohnhaus wurde in den letzten Jahren sukzessive erweitert und aufgestockt.

Insgesamt sind rd. 266 m² an Nutzfläche gegeben, inkl. einem ehemaligen Verkaufsraum, der als Büro/Atelier/Praxis genutzt werden kann.

Das Dachgeschoß wurde im Jahr 2010 errichtet und ausgebaut, das EG im Jahr 1996 generalsaniert.

Es sind 2 separate Wohnungen unterschiedlicher Größe gegeben. Garage ist vorhanden, ebenso ein kleiner Außenbereich.

Die Pluspunkte kurz zusammengefasst:

- 2 separate Wohneinheiten
- Garage
- teilunterkellert
- Großes Raumangebot zum attraktiven Preis
- Haus in einem sehr guten Allgemeinzustand
- zentrale Lage in Sandl

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.