ANLEGER AUFGEPASST! 2,5 Zimmer ETW mit Wohnrecht für jetzigen 85-jährigen Eigentümer zu kaufen!



Objektnummer: 8164/2550

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Stellplätze:

Keller:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

6.048,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich

2491 Neufeld an der Leitha

1989 Gepflegt Neubau 76,00 m²

3,84 m²

B 34,00 kWh / m² * a

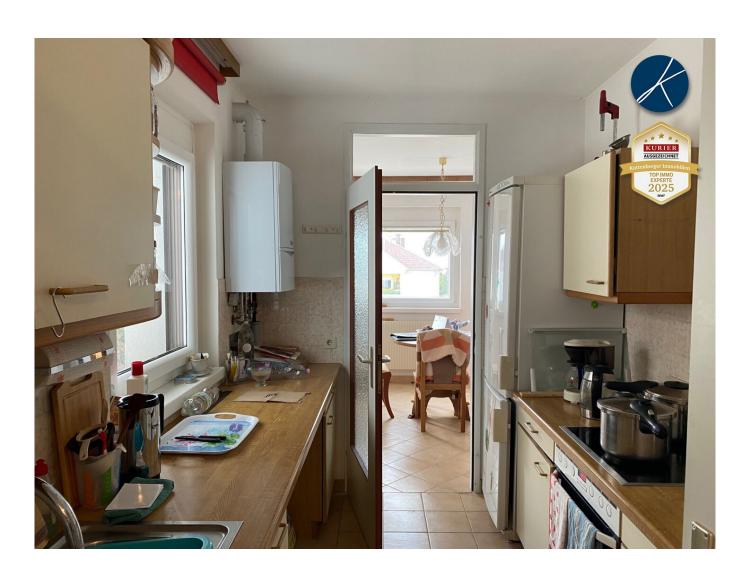
168.000,00 € 245,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Langer

Kuttenberger Makler GmbH Lederergasse 17/6 3500 Krems





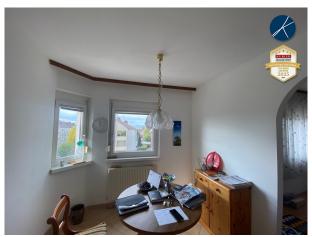














Objektbeschreibung

BK: € 245,--

Im beliebten Wohnpark Theodor Kery mit Sensation LIFT!
NUR EIN PAAR GEHMINUTEN ZUR BAHN UND ZUM NEUFELDERSEE.
Vorraum, Abstellraum
extra WC, Bad mit Wanne
Küche mit direktem Durchgang ins Esszimmer,
Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia
Kabinett zur Gestaltung von begehbarer Garderobe oder Büro.
Direkt vor dem Haus steht der eigene Parkplatz zur Verfügung.
Kellerabteil und Fahrradabstellplatz.
Die Wohnung ist südwestlich ausgerichtet – somit komplett lichtdurchflutet.
Derzeit wird mit einem Holzofen im Wohnzimmer geheizt, Gaszentralheizung ist jedoch vorhanden.
Neufeld und der angrenzende Ort Ebenfurth bieten beste Infrastruktur, egal ob Kindergarten
Schulen, einkaufen, Apotheke, Ärzte, Gastronomie und vieles mehr.
Spitzenmäßige Bahn- und Autobahnanbindung!

Verkaufspreis: € 169.000,--

Sie haben an dieser Liegenschaft Interesse?

Gerne lasse ich Ihnen ein detailliertes Angebot mit Plänen zukommen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Für weitere Informationen sowie eine unverbindliche Besichtigung steht Ihnen
Sabine Langer unter +43 676 75 49 751 oder per Email s.langer@kuttenberger-immo.at
sehr gerne auch am Wochenende zur Verfügung.

Wir sind für unsere Vormerkkunden immer auf der Suche nach neuen Objekten.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser - ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: ? WhatsApp Assistent

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

• Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? --- Suchagent anlegen ---

• Sie mochten eine immobilie verkaufen? Beratung antragen
• Die passende Finanzierung finden? Online Kreditrechner
• Wieviel ist meine Immobilie wert? Immobilie online bewerten
• Künftig keine Immo-News verpassen? <u> Email-Newsletter anmelden</u>
* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.