

Mieten Sie Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7939/2300162226

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2833 Bromberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 246,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,51
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	627,27 €
Kaltmiete	727,27 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	62,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

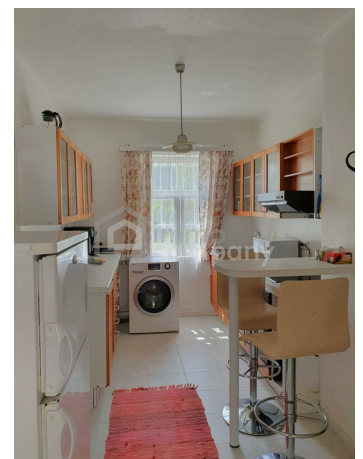
Immo-Company Haag
Steinabrücklerstraße
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bromberg. Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 118m² genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Vom straßenseitigen Eingang in den kleinen Innenhof gelangen Sie gleich rechts in ein angenehm kühles Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und WC. Dieses Schlafzimmer könnte auch als Abstellraum - Kellerraum genutzt werden.

Über die Außentreppe erreichen Sie das Erdgeschoss mit der großen, bereits teilweise überdachten Terrasse. Von hier betreten Sie das Erdgeschoss und gelangen gleich in die

Küche, mit angrenzender kleinen Speisekammer und dem großzügigen Wohnzimmer, welches momentan als Schlafzimmer dient.

Weiter geht es in die Mansarden. Hier erwartet Sie ein Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC und ein großes Schlafzimmer.

Das Haus besticht nicht nur durch seine interessante Raumaufteilung, sondern auch durch seinen charmanten Außenbereich, der mit etwas Kreativität und Pflege ihre neue Wohlfühloase werden kann. Genießen sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse, oder ziehen Sie sich in den Schatten neben dem Haus zurück.

Der kleine Garten in Hanglage ist pflegeleicht begrünt und für Ihre Fahrzeuge runden zwei Stellplätze das Angebot ab.

Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die Fliesen und Laminatböden verleihen dem Haus ein modernes und gemütliches Ambiente.

Im Haus wurde bereits ein Glasfaseranschluss gelegt, damit Sie problemlos Ihre Home office Tage durchführen können.

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und der wunderschönen Umgebung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <7.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap