

Traumhaftes Einfamilienhaus in Enzersfeld: 4 Zimmer, Terrasse & Garage!



Terrasse

Objektnummer: 7939/2300162218

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2202 Enzersfeld im Weinviertel
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

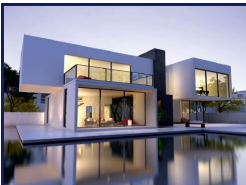
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante Einfamilienhaus in 2202 Enzersfeld im malerischen Weinviertel in Niederösterreich wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einem Kaufpreis von 690.000,00 € bietet diese Immobilie nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben hier besonders komfortabel machen.

Auf großzügigen 150 m² Wohnfläche erwarten Sie vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Raum zur individuellen Entfaltung bieten. Die gepflegte Ausstattung mit hochwertigen Fliesen und Parkett sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, die durch die Fußbodenheizung zusätzlich unterstrichen wird.

Die moderne Einbauküche ist der ideale Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Das Badezimmer mit Fenster bietet nicht nur ausreichend Platz, sondern auch ein angenehmes Ambiente, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf der einladenden Terrasse, die Ihnen einen direkten Zugang zu Ihrem Gartenbereich bietet – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich eine große Garage sowie zwei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert.

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist ein weiterer Pluspunkt. Enzersfeld im Weinviertel bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Bus, sodass Sie auch ohne eigenes Auto mobil sind. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind schnell erreichbar und sorgen dafür, dass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe haben.

Lassen Sie sich von der ruhigen und gleichzeitig lebendigen Umgebung verzaubern. Dieses Einfamilienhaus vereint die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zur Stadt. Hier können Sie die Natur genießen und gleichzeitig von einer hervorragenden Infrastruktur profitieren.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus in Enzersfeld im Weinviertel wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <5.000m

Straßenbahn <7.500m

U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap