

3-Zimmer-Mietwohnung - neuer Mietpreis!



Objektnummer: 7882/12482

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Gesamtmiete	867,73 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	670,61 €
Betriebskosten:	160,61 €
Heizkosten:	197,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



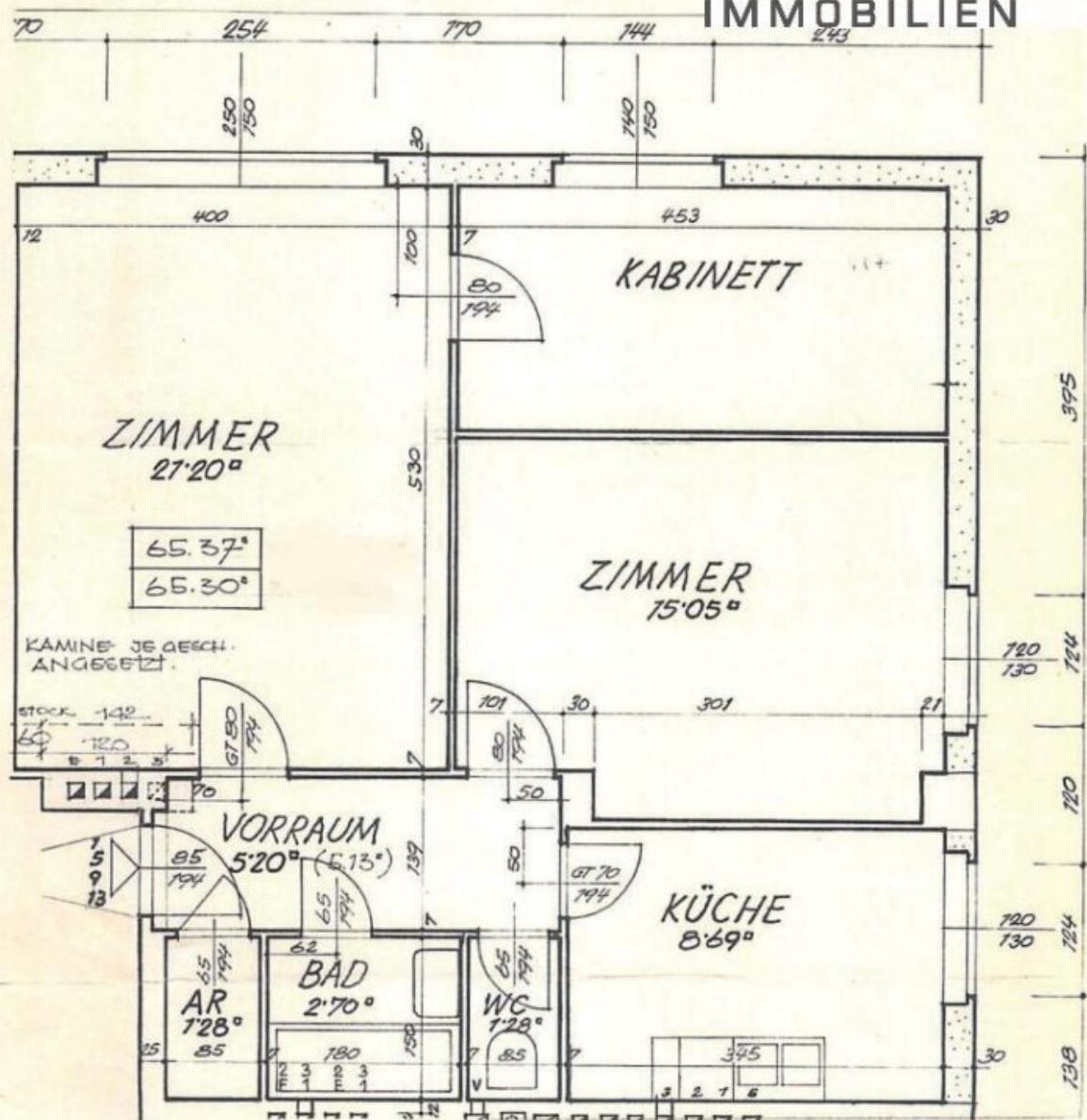






BIT

IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Bestens aufgeteilte 3-Zimmer Mietwohnung in Bruck/L. - HEIZKOSTEN INKLUSIVE!

Nur wenige Gehminuten von Schulen und Einkaufsmöglichkeiten entfernt, befindet sich diese 3-Zimmer Mietwohnung im 1. Stock einer Wohnhausanlage.

Die helle, südöstlich orientierte Wohnung ist ab sofort zu mieten.

Die Wohnfläche von ca. 65m² ist sehr gut aufgeteilt:

- Zentraler Vorraum
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche mit Küchenblock und E-Geräten, sowie Platz für einen Esstisch
- Duschbad
- extra WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

- Fernwärme-Zentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung

- Isolierglasfenster, südseitige Fenster mit Außenrollläden
- Kellerabteil
- allgem. Waschküche und Trockenraum im Keller
- Fahrradraum im Erdgeschoss

Hundehaltung ist nicht erlaubt!

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap