# Traumgrundstück mit Seeblick in Steinbach am Attersee



**Objektnummer: 7359/3516** 

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4853 Steinbach am Attersee 394.500,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Christian Stallinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22 H +43 664 141 31 15 F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















### **Objektbeschreibung**

Willkommen in Steinbach am Attersee, einer der malerischsten Regionen Oberösterreichs! Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück. Mit einer großzügigen Fläche von 607 m² bietet dieses Grundstück genügend Platz für Ihre individuellen Wohnideen - ob modernes Einfamilienhaus oder ein gemütlicher Bungalow – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Die Hanglage ermöglicht nicht nur eine spannende architektonische Gestaltung, sondern auch einen unverbaubaren Blick auf den glasklaren Attersee und die umliegende Bergwelt. Sonnenaufgänge über dem Wasser und ruhige Abende mit Panoramablick - hier wird jeder Tag zum Erlebnis.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großer Vorteil des Grundstücks. Eine regelmäßige Busverbindung sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder um die kulturellen Angebote der Region zu erkunden – Sie sind stets gut angebunden.

Ob Segeln, Wandern, Radfahren oder einfach die Seele baumeln lassen - die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeitmöglichkeiten. die Nähe zum See macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Zögern Sie nicht! Dieses Grundstück in Steinbach am Attersee ist eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt < 2.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <5.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <6.000m Polizei <7.500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <8.500m Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap