

Geschäftslokal /BÜRO in der Flurschützstraße



Objektnummer: 1398

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	42,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	468,81 €
Kaltmiete	583,33 €
Betriebskosten:	94,09 €
USt.:	116,67 €
Provisionsangabe:	

2.100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

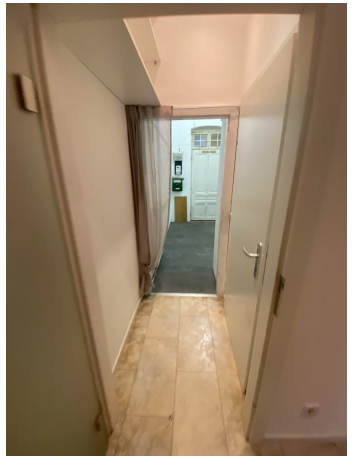
Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Geschäftslokal/Büro in der Flurschützstraße

Beschreibung:

- Erdgeschoß - gute Sichtbarkeit (Straßenbahn und Badner Bahn)
- 1 großer Raum mit Parkett
- kleiner Nebenraum mit Schränken
- WC separat
- Gasetagenheizung
- Extra Raum mit Küchenanschlüssen

Anbindung/Umgebung:

- Straßenbahn 62,
- Autobus 63a (damit direkt zur U4)
- zu Fuß zur U4 Längenfeldgasse (ca. 1 km)
- BadnerBahn (Wolfganggasse)
- Meidlinger Bahnhof in der Nähe (mehrere S-Bahnen)

Für weitere Fragen steht Ihnen zur Verfügung:

Hr. Mag.(FH) Andreas Willmann

-- **0676 43 22 460**

-- oder sie senden eine Anfrage

Nebenkosten:

- Kaution: 2100,- Euro (3 Monatsmieten)
- Provision: 2100,- Euro
- Vergebühung: 420,- Euro (bei einem 5 Jahres Vertrag)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap