Traumhafte 4-Zimmer Wohnung mit Garten - Erstbezug!



Objektnummer: 7242/47

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	97,39 m²
Keller:	8,47 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	1.020.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee









Objektbeschreibung

Dieses Neubauprojekt mit nur sechs Einheiten, welches im Jahr 2024 fertiggestellt wurde, überzeugt seine neuen Bewohner in allen Belangen. Es wurden moderne und zeitgemäße Grundrisse mit durchdachtem Raumkonzept geschaffen, die sowohl bei der Materialauswahl als auch bei der Ausführungsqualität keine Wünsche offen lassen. Bei der Gestaltung der Fassade wurden ebenfalls ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, die sich harmonisch in das bestehende Ortsbild einfügen und eine ansprechende sowie moderne Wohnatmosphäre vermitteln.

- Offene und moderne Grundrisse mit durchdachtem Raumkonzept

- Heimische Eichenböden & keramische Bodenbeläge aus Feinsteinmaterialien

- Innentüren Eiche massiv & Sicherheitsschließanlage

- Holz-Alu-Fensterr, 3-fach verglast inkl. elektrischer Raffstores

- BUS-System & Videosprechanlage

- Großzügige Tiefgaragenstellplätze mit Ladestation (vorbereitet)

- Barrierefreie Wohnungen und Allgemeinflächen, Personenaufzug

- Alle Wohnungen mit großzügigen Terrassen-, Balkon- oder Gartenflächen

Wohnung Top 4: 4-Zimmer Gartenwohnung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen großzügigen Garten in Südwest-Lage. Über einen Vorraum mit Platz für die Garderobe kommen Sie in die großzügige und lichtdurchflutete Wohnküche mit großen Fenster-Elementen, indirekter Beleuchtung, hochwertigem Glaskamin und Zugang zur Terrasse. Alle Anschlüsse für eine hochwertige Küche mit Kochinsel sind vorhanden. Zudem verfügt die Wohnung über ein großzügiges Masterschlafzimmer mit Bad en Suite, welches über eine Regenduschbrause und eine große Badewanne verfügt. Des Weiteren gibt es zwei Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen. Ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner komplettieren das Angebot.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap