PROVISIONSFREIE Bürofläche im Zentrum von Linz zu vermieten! Sanierung seitens Vermieter!



Bsp. Büro - Visualisierung - Einrichtung & Renovierung mittels KI

Objektnummer: 6271/22659
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Büro / Praxis

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4020 Linz

 Nutzfläche:
 46,63 m²

 Kaltmiete (netto)
 587,54 €

 Kaltmiete
 587,54 €

 USt.:
 117,51 €

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE Bürofläche in bester Linzer Innenstadtlage zu vermieten!

Diese vielseitig nutzbare Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 46,63m² befindet sich in zentraler, hochfrequentierter Lage im Herzen von Linz.

Die Fläche wird seitens Vermieter saniert und schlüsselfertig übergeben. Folgende Sanierungsarbeiten werden vorgenommen:

Portale, Heizung, Installationen, Elektrik, Boden, etc..

Die Einheit bietet einen einladenden Eingangsbereich bzw. einen praktisch geschnittenen Büroraum sowie einen Nebenraum und ein WC. Durch die großzügige Fensterfront entsteht eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre und ein repräsentativer Eindruck nach außen.

Dank der zentralen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch mit dem Auto ist der Standort hervorragend angebunden, und die zahlreichen Kurzparkzonen in der Umgebung sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten. In direkter Nachbarschaft befinden sich zudem vielfältige Gastronomieangebote, Geschäfte und Dienstleister, die ein attraktives Umfeld für Mitarbeiter und Kunden schaffen.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: € 12,60/m² zzgl. 20% (inkl. Betriebskosten)

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap