Restaurant in bester Lage von 1230 Wien sucht neue Mieter



Objektnummer: 5880/265

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	430,00 m²
Gesamtfläche:	500,00 m²
Garten:	100,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
USt.:	1.000,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




XIAOMI 13T | LEICA
2025.09.29 09:14




XIAOMI 13T | LEICA
2025.09.29 09:17

Objektbeschreibung

Abgegeben wird ein Restaurant in sehr guter Lage!

ABLÖSE: 199.900,00

- Eckdaten:

+ Gut sichtbares LOKAL

+ Renovierte Küche und Lüftunganlage

+ Gesamtfläche Restaurant: 500 m²

+ Neue Küche

Für die Besichtigung ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap