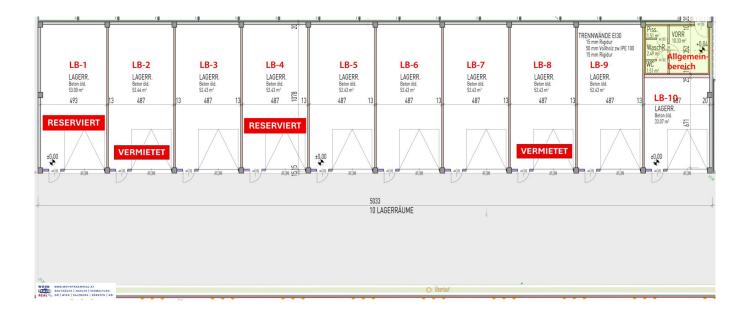
neue lagerboxen mit ca.52 m² 6 NOCH FREI



Objektnummer: 5576/3468

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4300 St. Valentin

Lagerfläche: 52,00 m² **Kaltmiete (netto)** 444,00 €

Kaltmiete (netto) 444,00 € **Kaltmiete** 444,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



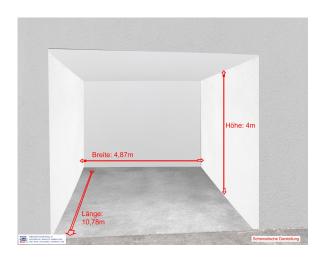
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH Rosenauerstraße 4 4040 Linz

T +43 660 444 7272

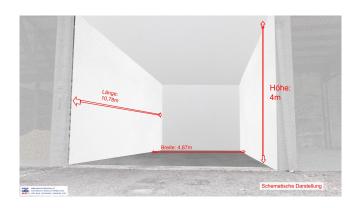
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



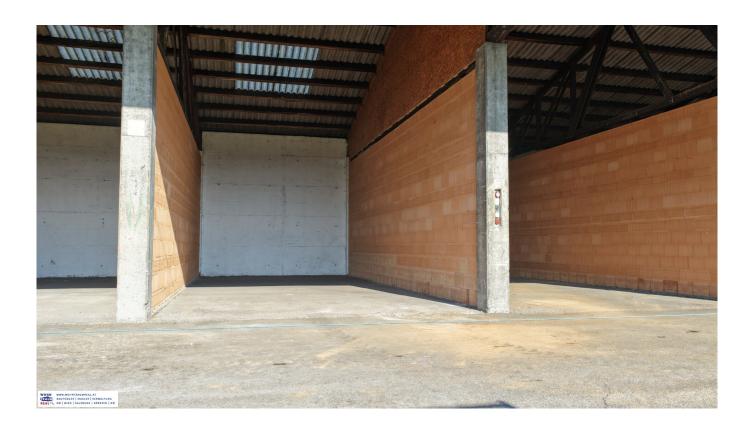


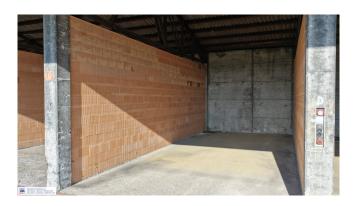






































Objektbeschreibung

im gewerbepark "rue 9" in st. valentin entstehen ab dezember 2025 insgesamt 10 moderne lagerboxen

6 NOCH ZU HABEN

mit ca. 52 m² und eine kleinere mit ca. 33 m².

die einheiten bilden den ersten bauabschnitt eines neu entwickelten areals, das künftig weitere nutzungsbereiche umfasst.

jede box bietet:

- ? wasser- und stromanschluss (standard)
- ? starkstrom optional
- ? elektrisches sektionaltor (3,0 m × 3,5 m mit fensterband)
- ? epoxidversiegelten, staubfreien boden
- ? weiße, helle innenwände
- ? eigene eingangstür unter dem bestehenden vordach trockener zugang auch bei regen

geeignet zur lagerung von einrichtungsgegenständen, ausrüstung, saisonartikeln, fahrzeugen, wohnmobilen, booten oder sammlungen –

sowie für personen, die eine saubere, moderne abstell- oder lagermöglichkeit suchen.

betriebskosten-akonto: € 50,- / monat (pro einheit)

verfügbarkeit: ab dezember 2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap