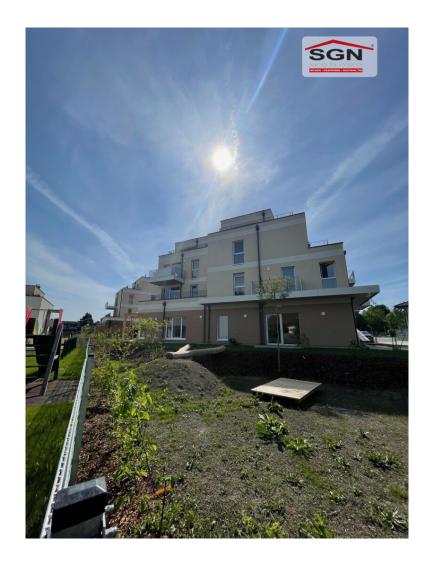
Geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Objektnummer: 15330012

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Mauthausner Straße 11e

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4482 Ennsdorf

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:60,09 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: 20,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,74Gesamtmiete811,44 €Kaltmiete (netto)508,00 €Kaltmiete737,67 €Betriebskosten:229,67 €USt.:73,77 €

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H. Bahnstraße 25 2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14



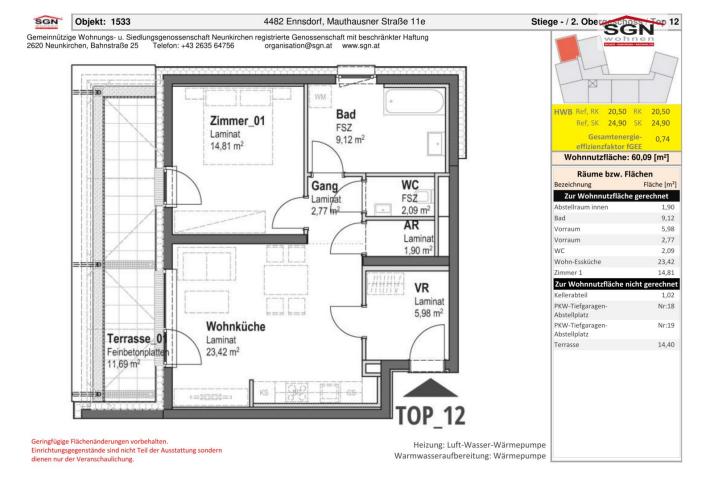












Objektbeschreibung

Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 24.054,70 EUR

Moderne 2-Zimmer-Balkonwohnung für Ihr neues Glück - WINDPASSING MITTE

Diese helle und optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 52 m² Wohnfläche ein modernes Wohnkonzept für Singles, oder Paare. Der Mittelpunkt der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit rund 23 m², die durch ihre offene Gestaltung und die großen Fensterflächen ein besonders freundliches Wohnambiente schafft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist und ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien bietet.

Das Schlafzimmer, ebenfalls mit südseitiger Ausrichtung, ist gut proportioniert und bietet Platz für ein Doppelbett sowie einen Schrank.

Das Badezimmer überzeugt mit zeitloser Ausstattung, einer Badewanne, einem Waschbecken und einem WC sowie einem Waschmaschinenanschluss. Ein praktischer Abstellraum sowie ein freundlicher Vorraum runden das Raumangebot perfekt ab.

Dank der geschickten Südorientierung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet und sorgt für eine angenehme, freundliche Atmosphäre.

Zugeordnet sind die PKW-Tiefgaragenabstellplätze Nr.: 18 und 19 sowie ein eigenes Kellerabteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m Apotheke <3.075m Klinik <3.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m Kindergarten <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <575m Bäckerei <1.850m Einkaufszentrum <4.050m

Sonstige

Bank <1.850m Geldautomat <1.850m Post <1.850m Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <25m Bahnhof <950m Autobahnanschluss <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap