Geförderte 4 Zimmer-Wohnung im 2.0G mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Objektnummer: 15330015

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Mauthausner Straße 11e

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4482 Ennsdorf

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:90,88 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 2

Heizwärmebedarf: 20,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,74

 Gesamtmiete
 1.140,21 ∈

 Kaltmiete (netto)
 734,83 ∈

 Kaltmiete
 1.036,56 ∈

 Betriebskosten:
 301,73 ∈

 USt.:
 103,65 ∈

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H. Bahnstraße 25 2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14 H +43 664 8347376





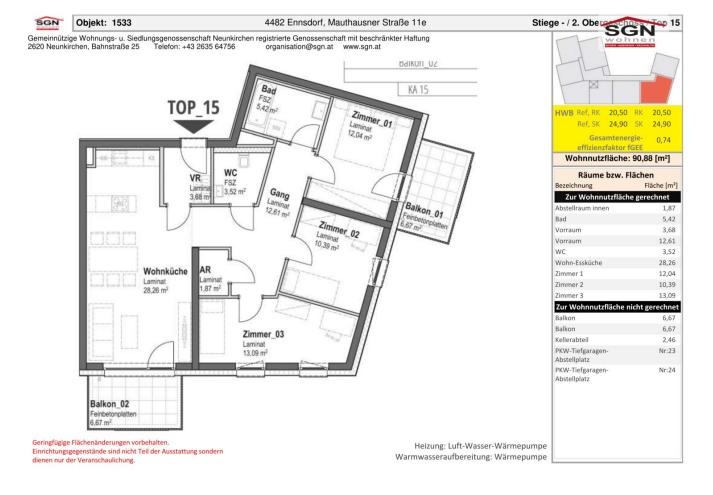












Objektbeschreibung

Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 33.735,25 EUR

4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen -WINDPASSING MITTE

Diese Wohnung zeichnet sich durch einen außergewöhnlichen Grundriss aus. Sie spricht Menschen an, die außergewöhnlich wohnen möchten.

Der Wohn-Küchen-Bereich umfasst rund 28 m² und bietet somit genügend Platz für Ihre Lieblingscouch und Co, von hier gelangen Sie auf Ihren Balkon.

Drei weitere Zimmer, von denen zwei einen quadratischen Grundriss haben und eines einen ungewöhnlichen, aber für ein Arbeits- oder Kinderzimmer vorteilhaften Grundriss aufweist. Eines dieser Zimmer verfügt zudem über einen Balkon und wäre somit als Master-Schlafzimmer besonders geeignet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet, das WC ist separat und ebenfalls mit einem Handwaschbecken ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum wird Ihnen ebenfalls nützlich sein.

Zugeordnet sind die PKW-Tiefgaragenplätze Nr. 23 und 24 sowie ein Kellerabteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m Apotheke <3.075m Klinik <3.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m Kindergarten <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <575m Bäckerei <1.850m Einkaufszentrum <4.050m

Sonstige

Bank <1.850m Geldautomat <1.850m Post <1.850m Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <25m Bahnhof <950m Autobahnanschluss <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap