

**Saniertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair und
Innenhof-Privatsphäre**



Objektnummer: 5063/2031

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7221 Marz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	234.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Gemeindeabgaben

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

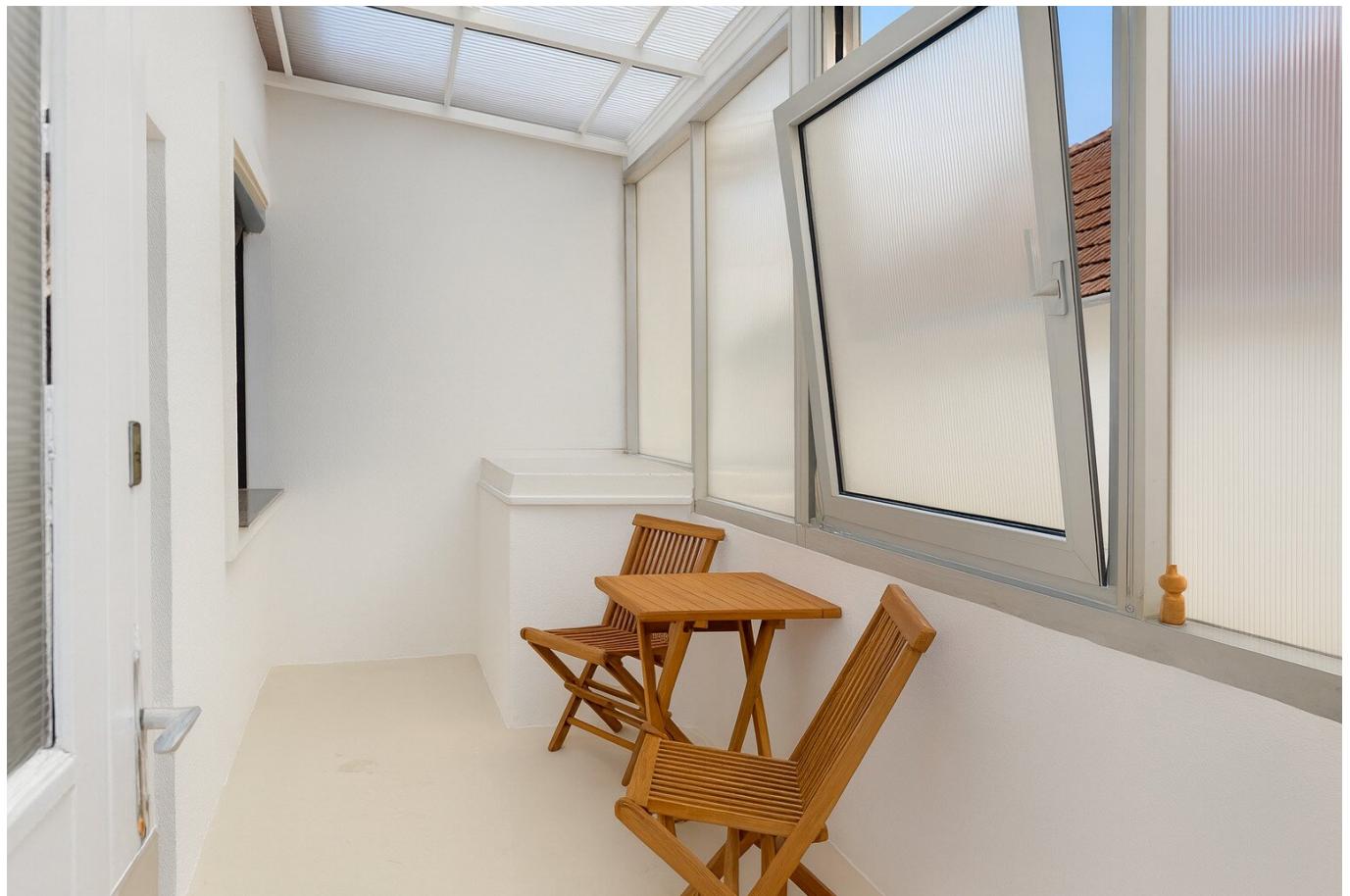
Ihr Ansprechpartner

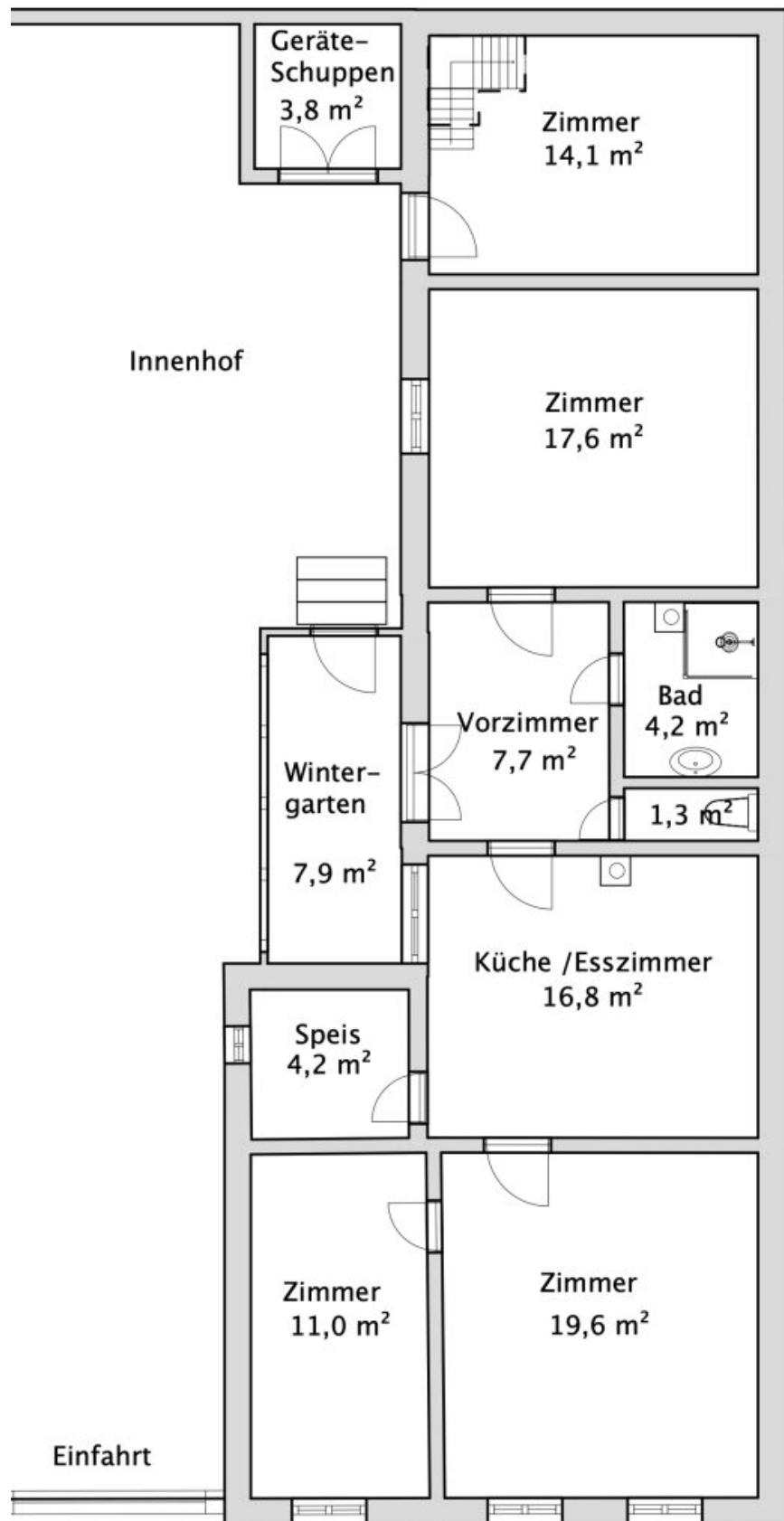


Wolfgang Mayer









Objektbeschreibung

Auf ca. 90 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Wintergarten / Veranda
- Vorzimmer
- Bad mit Dusche (wird noch fertig gestellt)
- WC
- Küche (neu) mit Miele Herd und Ceranfeld
- Speis
- 3 Zimmer

K

vollunterkellerter Bereich ca. 70 m²

Sonstiges

- Nebengebäude (ca. 15 m²)
- Geräteschuppen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap