

**Saniertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair und  
Innenhof-Privatsphäre**



**Objektnummer: 5063/2031**

**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7221 Marz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	70,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	234.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Gemeindeabgaben

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

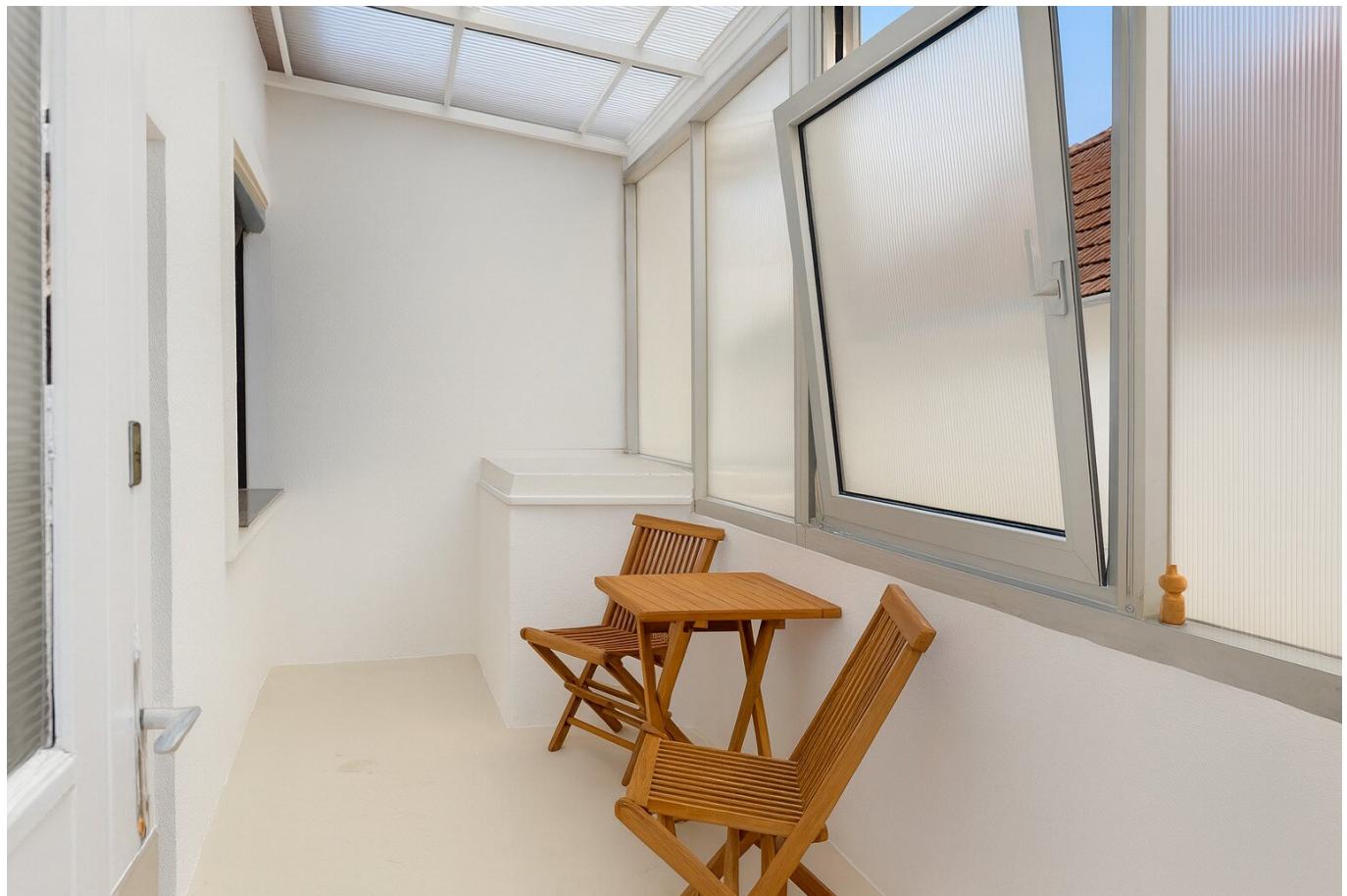
## Ihr Ansprechpartner

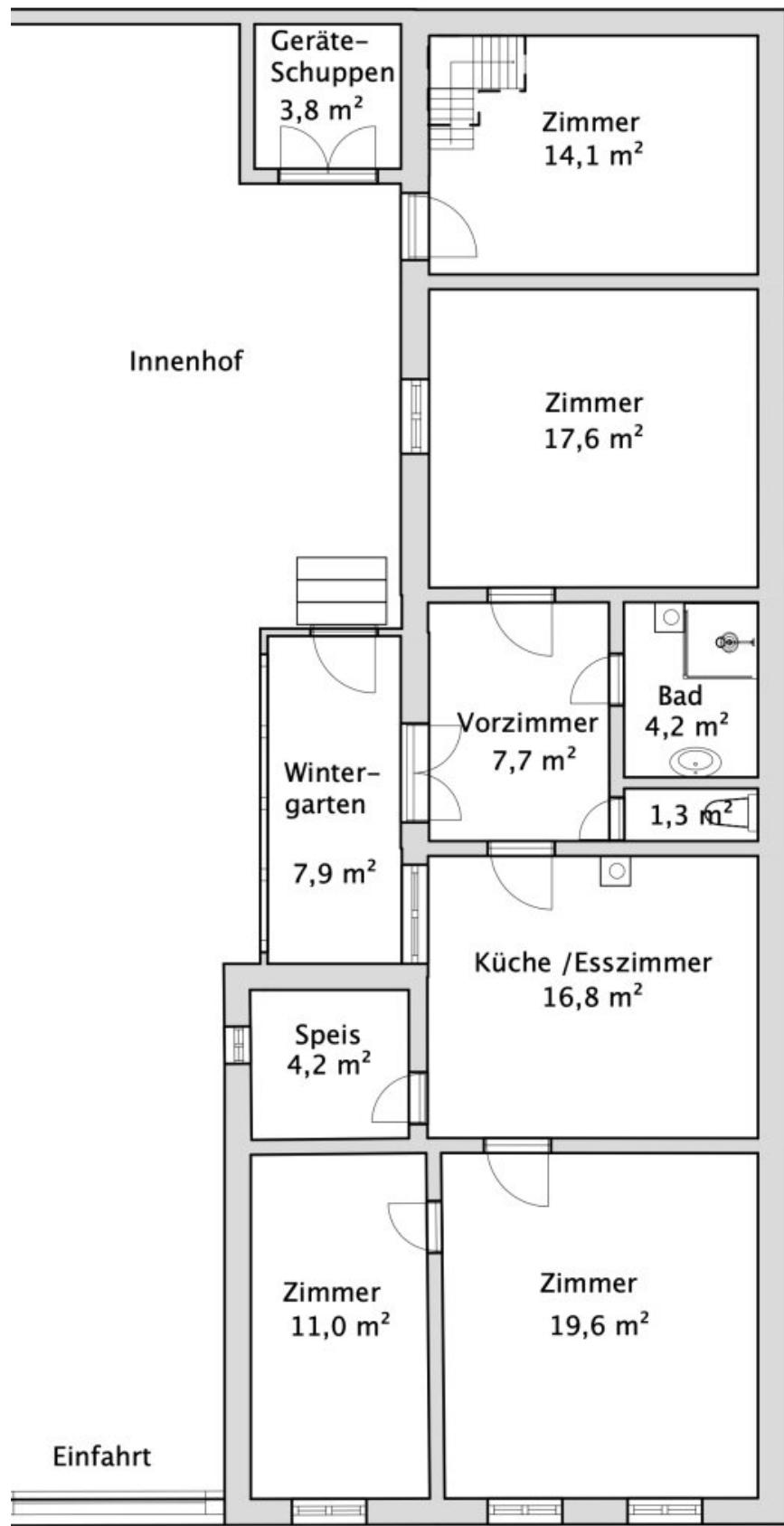


**Wolfgang Mayer**









# **Objektbeschreibung**

Auf ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie:

## **EG**

- Wintergarten / Veranda
- Vorzimmer
- Bad mit Dusche (wird noch fertig gestellt)
- WC
- Küche (neu) mit Miele Herd und Ceranfeld
- Speis
- 3 Zimmer

## **K**

vollunterkellerter Bereich ca. 70 m<sup>2</sup>

## **Sonstiges**

- Nebengebäude (ca. 15 m<sup>2</sup>)
- Geräteschuppen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap