

## **Saniertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair und Innenhof-Privatsphäre**



**Objektnummer: 5063/2031**  
**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7221 Marz
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	70,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 123,80 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,51
<b>Kaufpreis:</b>	234.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	45,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

BK: Gemeindeabgaben

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



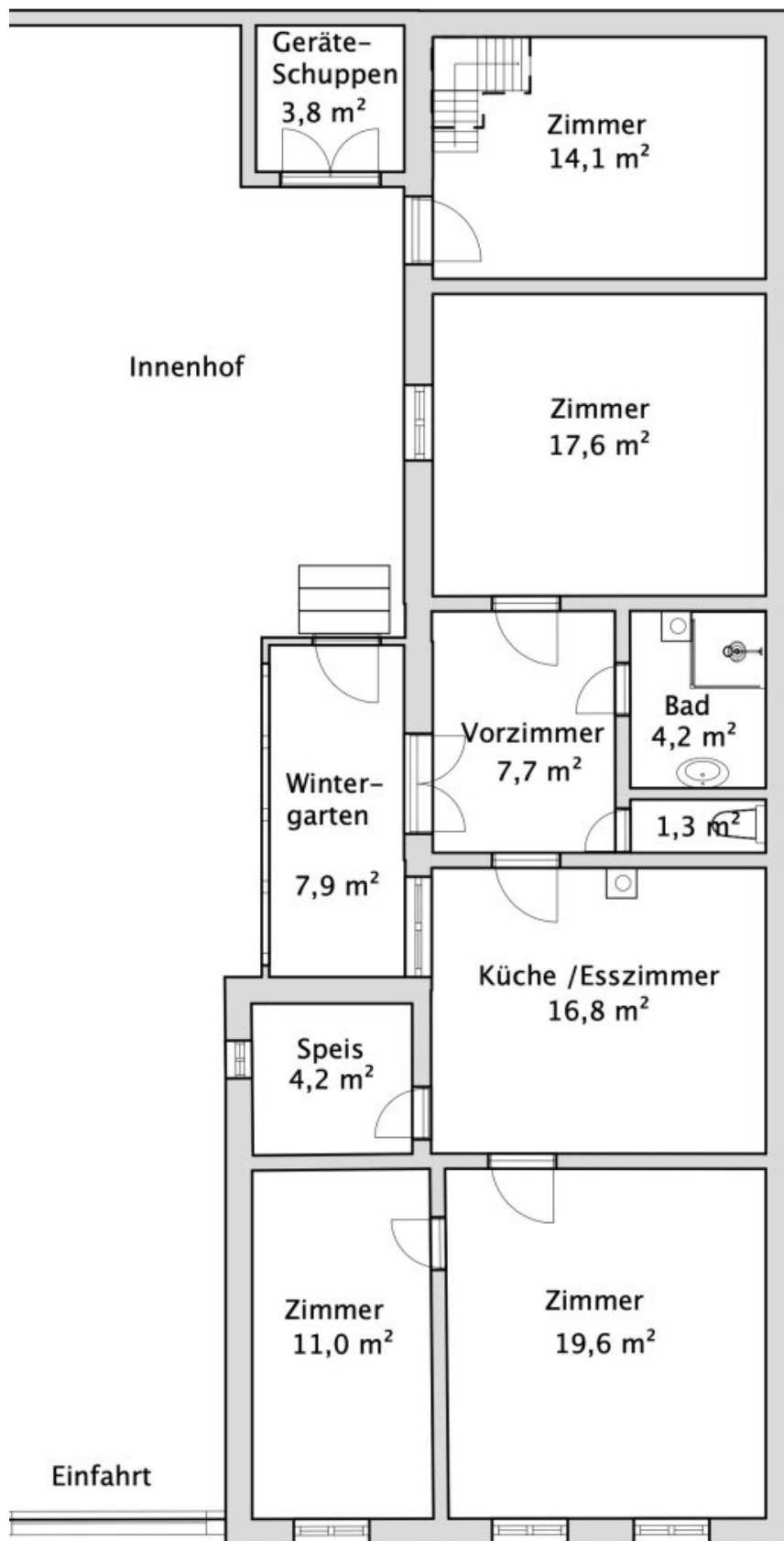
**Wolfgang Mayer**











## Objektbeschreibung

Auf ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie:

### EG

- Wintergarten / Veranda
- Vorzimmer
- Bad mit Dusche (wird noch fertig gestellt)
- WC
- Küche (neu) mit Miele Herd und Ceranfeld
- Speis
- 3 Zimmer

### K

vollunterkellertes Bereich ca. 70 m<sup>2</sup>

### Sonstiges

- Nebengebäude (ca. 15 m<sup>2</sup>)
- Geräteschuppen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap