

Saniertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair und Innenhof-Privatsphäre



Innenhof

Objektnummer: 5063/2031
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7221 Marz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	238.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Gemeindeabgaben

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



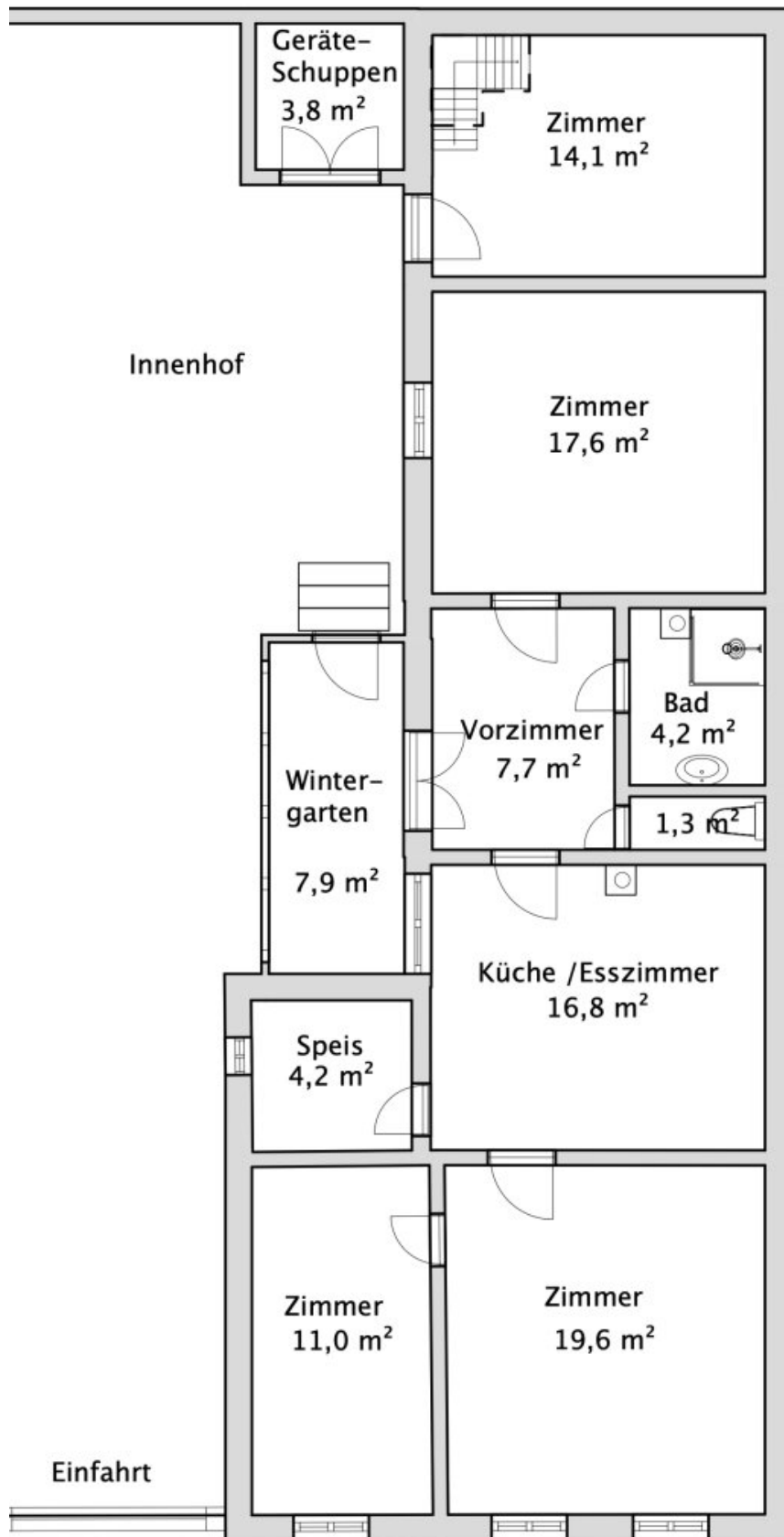
Wolfgang Mayer











Objektbeschreibung

Auf ca. 90 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Wintergarten / Veranda
- Vorzimmer
- Bad mit Dusche (wird noch fertig gestellt)
- WC
- Küche (neu) mit Miele Herd und Ceranfeld
- Speis
- 3 Zimmer

K

vollunterkellertes Bereich ca. 70 m²

Sonstiges

- Nebengebäude (ca. 15 m²)
- Geräteschuppen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap