

Saniertes Einfamilienhaus mit mediterranem Flair und Innenhof-Privatsphäre



Innenhof

Objektnummer: 5063/2031
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7221 Marz |
| Baujahr: | 1965 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 90,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 70,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 123,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,51 |
| Kaufpreis: | 238.000,00 € |
| Betriebskosten: | 45,00 € |
| Infos zu Preis: | |

BK: Gemeindeabgaben

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

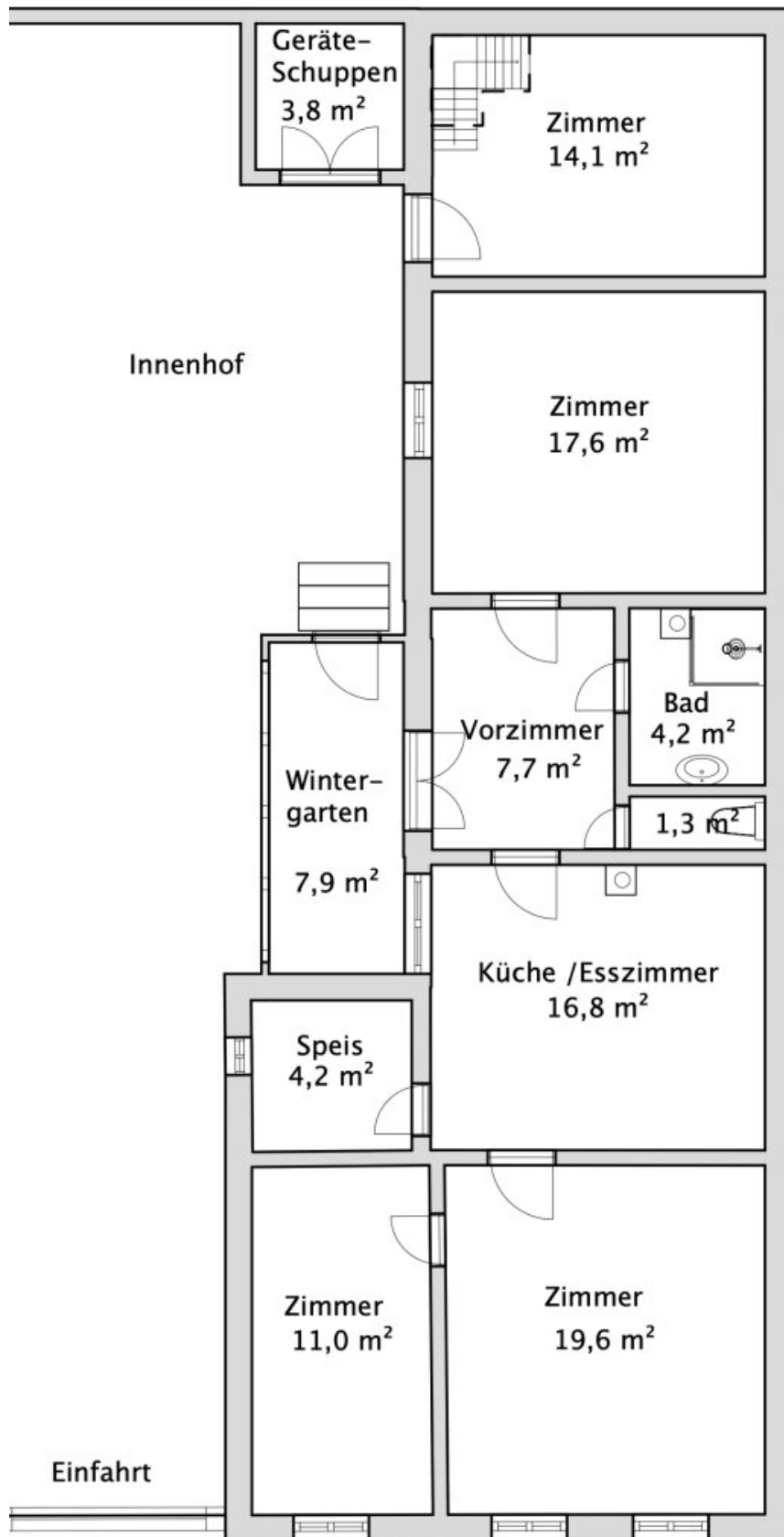


Wolfgang Mayer









Objektbeschreibung

Auf ca. 90 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

- Wintergarten / Veranda
- Vorzimmer
- Bad mit Dusche (wird noch fertig gestellt)
- WC
- Küche (neu) mit Miele Herd und Ceranfeld
- Speis
- 3 Zimmer

K

vollunterkellertes Bereich ca. 70 m²

Sonstiges

- Nebengebäude (ca. 15 m²)
- Geräteschuppen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap