# **Gut aufgeteiltes Büro am Purkersdorfer Hauptplatz!**



**Objektnummer: 6527** 

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

3002 Purkersdorf

1987 Gepflegt Neubau 51,47 m<sup>2</sup>

1

B 44,67 kWh / m<sup>2</sup> \* a

188.000,00 € 132,86 € 13,29 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Michael Altmann**

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH Lerchenfelder Straße 88-90 1080 WIen

T +43 1 409 84 00

H +4369914141818

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.







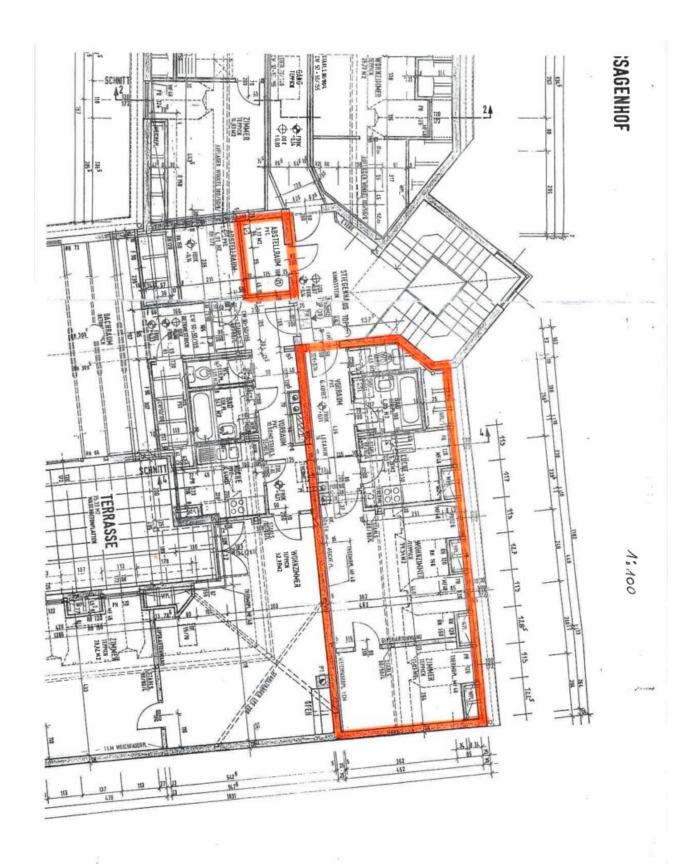












Has

## **Objektbeschreibung**

## Gut aufgeteiltes Büro mitten am Hauptplatz!

Zum Verkauf gelangt ein helles und **gut aufgeteiltes Büro** im 2.Stock, im 1980 erbauten **Passagenhof am Purkersdorfer Hauptplatz!** 

Das Büro kann auch als Wohnung genutzt werden!

#### **AUFTEILUNG:**

- zentral begehbarer Vorraum
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- großer Büroraum

Der letzte gewerbliche Mieter ließ eine Wand entfernen, um einen großen Büroraum zu schaffen. Diese kann jederzeit flexibel wieder eingebaut werden!

#### LAGE:

In zentraler Lage von Purkersdorf, im Passagenhof am Hauptplatz, liegt die Wohnung in angenehmer westlicher Ausrichtung. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sind mit nur wenigen Schritten erreichbar.

Direkt beim Hauptplatz ist es möglich Garagenplätze anzumieten und ein großer öffentlicher Parkplatz ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Nähere Details, sowie die virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposè auf Anfrage.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Klinik <6.000m Apotheke <500m Krankenhaus <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <5.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.000m U-Bahn <6.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap