

2-Zimmer-Wohnung mit atemberaubendem Wien-Panorama im Mischek Tower



Objektnummer: 919

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonard-Bernstein-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,63 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	143,85 €
Heizkosten:	107,56 €
Sonstige Kosten:	164,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



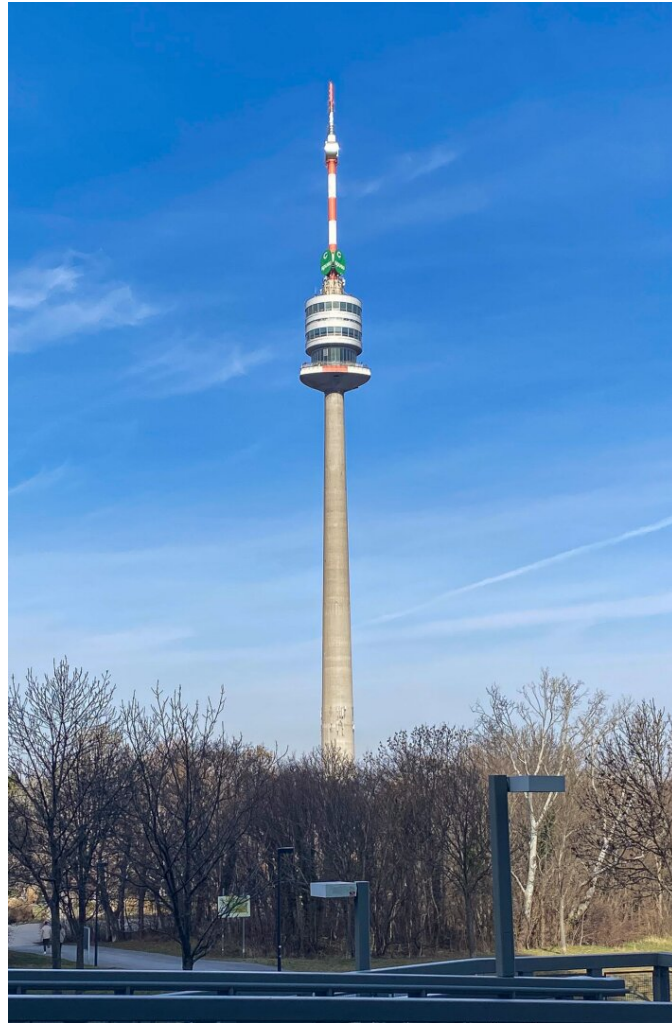
Mathias Urbanek

VIVIAMO Immobilien GmbH
Kaiserstraße 80
1070 Wien









2 Raum-Wohnung

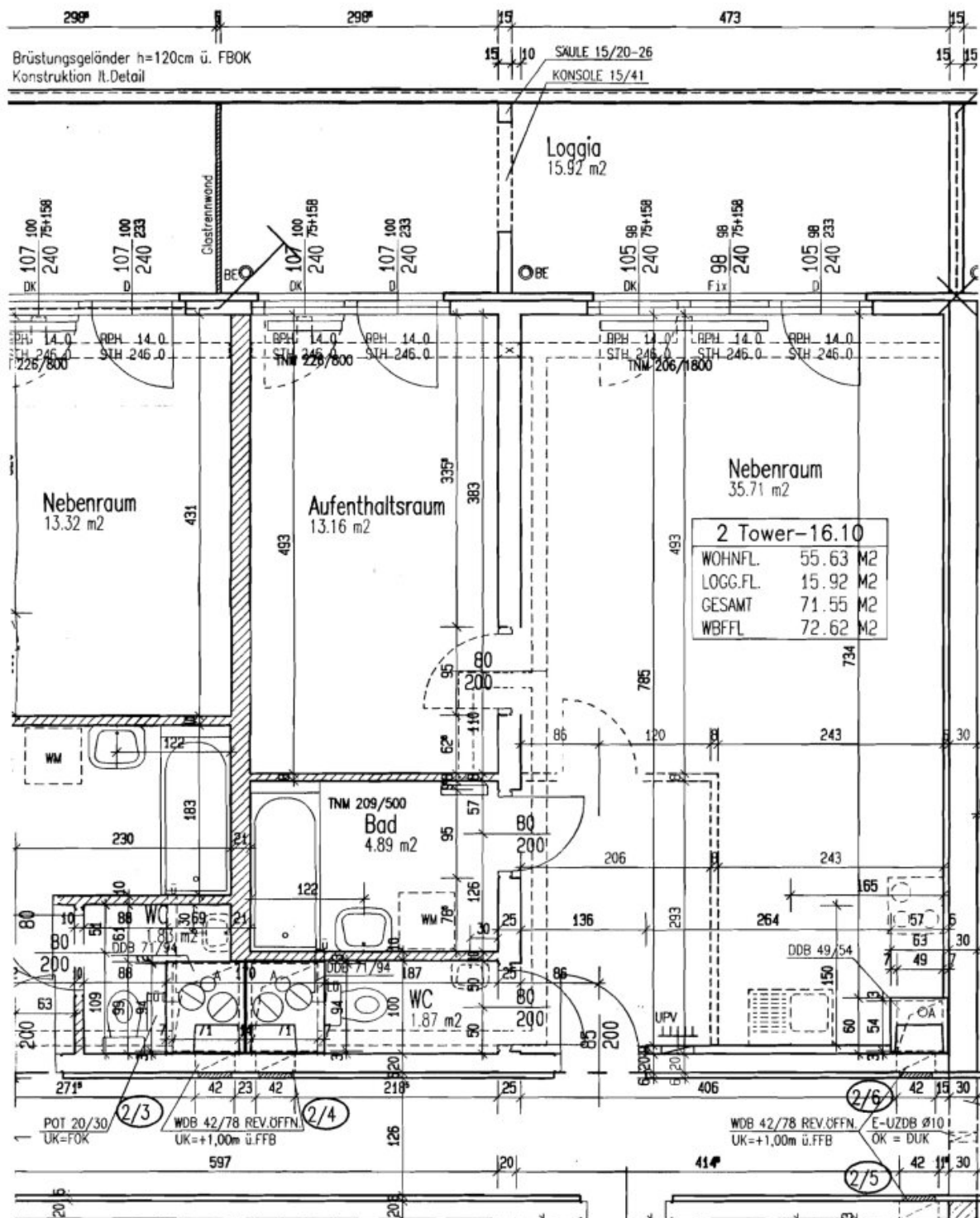
WOHNFL. 55.63 M²

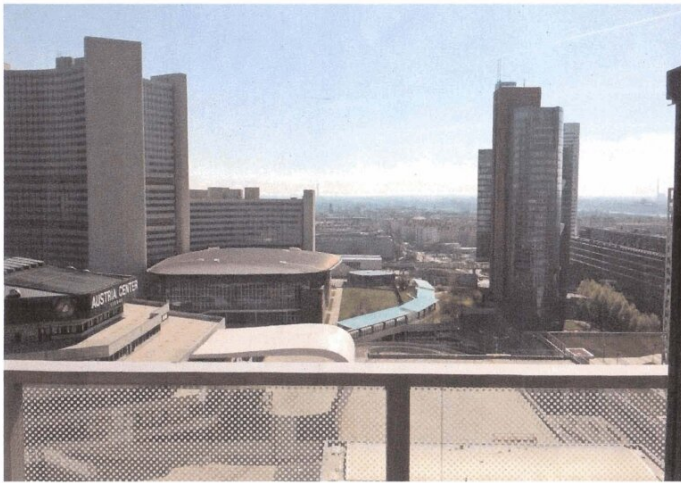
LOGG.FL. 15.46 M²

GESAMT 71.09 M²

mit Möblierungsvorschlag, nicht Vertragsgrundlage







Objektbeschreibung

Erleben Sie urbanes Wohnen in Perfektion! Diese 2-Zimmer-Wohnung mit 55,63m² Wohnfläche vereint praktisches Wohnen mit einem unschlagbaren Highlight: Ihrer privaten, 15,46m² großen Loggia mit atemberaubenden Weitblick über die Dächer Wiens.

Genießen Sie den Sonnenuntergang im Westen und tauchen Sie ein in das pulsierende Leben der Stadt - jeden Tag aufs neue.

Die Wohnung besticht durch ihre praktische, zentrale Erschließung. Vom großzügigen Flur aus gelangen Sie bequem in alle Räume:

- Zwei helle und gemütliche Zimmer für maximale Flexibilität und direktem Zugang zur Loggia.
- Ein separates Badezimmer und WC für zusätzlichen Komfort.
- Eine praktische Einbauküche, in der Sie sofort loskochen können.

Das Gebäude wurde im Jahr 2001 errichtet und entspricht höchster Wohnqualität mit internationalem Standard: Portier, 24-Stunden-Security-Service, High-rise-Lift, Tiefgarage. Der Garagenplatz kann optional angemietet werden. In dem Gebäude gibt es sowohl eine Parkgarage für Besucher als auch einen Supermarkt in der Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap