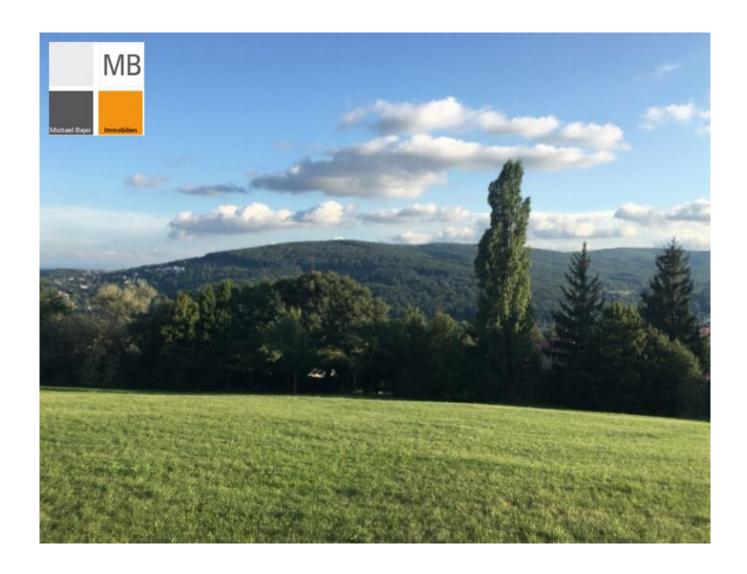
++ Ein Platz an der Sonne! ++



Objektnummer: 4266
Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1140 Wien

 Kaufpreis:
 898.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

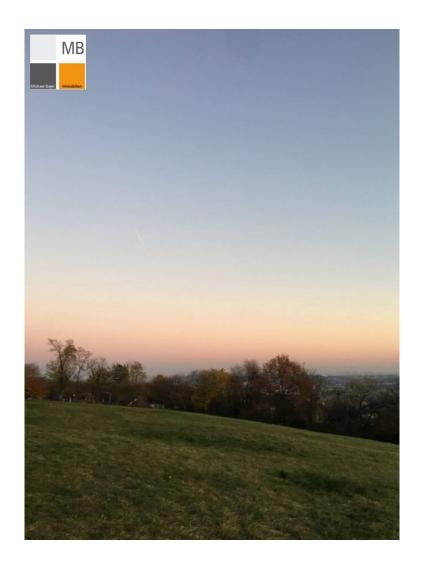


Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien Dornbacher Straße 76 1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Majestät Wolfersberg!

Eine wahre Rarität in herrlich ruhiger und kompletter Südlage ist dieses zirka 890 m² große Grundstück, das mit traumhaftem Ausblick vom Dachgeschoß bis zum Lainzer Tiergarten begeistert. Hier ist der perfekte Grund, um Ihren individuellen, modernen Villentraum zu verwirklichen. Das Grundstück ist mit Strom, Wasser und Kanal voll aufgeschlossen

Der Wolfersberg ist eine der begehrtesten Wohnlagen in Wien; umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern profitieren Sie hier von guter Infrastruktur.

Bus zur U4 Hütteldorf ist ums Eck, KIGA (auch Montessori) und VS sowie Höhere Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und in 1- 2 PKW-Minuten sind Sie beim BILLA Plus oder Hofer, etc. kurzum: die perfekte Wohnlage für all jene, die eine grüne, idyllische Umgebung suchen und gleichzeitig eine kurze Verkehrsanbindung zur Westautobahn und ins Stadtzentrum schätzen.

Es befindet sich Altbestand straßenseitig am Grund (1 einstöckiges und 1 zweistöckiges Haus, letzteres lässt sich gut sanieren, ausbauen etc)

Denn wir möchten, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen!

Bei Interesse bitte einfach melden:

Roswitha Adler

Mobil: <u>0676/4554 267</u>

Email: adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <2.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m U-Bahn <1.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap