# bezugsfertiges Haus mit viel Platz - zum Schnäppchenpreis



**Objektnummer: 8175** 

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Haus Österreich 3763 Japons

 $363,80 \text{ kWh} / \text{m}^2 * \text{a}$ 

3,17

149.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Susanne Angelmayr**

4immobilien Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























## **Objektbeschreibung**

In einem ruhigen kleinen Ort in der Gemeinde Japons befindet sich diese ehemals alte Schmiede zum Verkauf.

Das Haus verfügt über eine neuwertige Pellets-zentralheizung mit großem Tank. Das Haus ist bis auf ein paar Renovierungsarbeiten sofort bezugsfertig.

Weiters gibt es auf dem großen Areal ein Nebengebäude sowie 3 Stadel. Grünflächen sowie ein kleiner Innenhof für Privatsphäre sind ebenfalls vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.