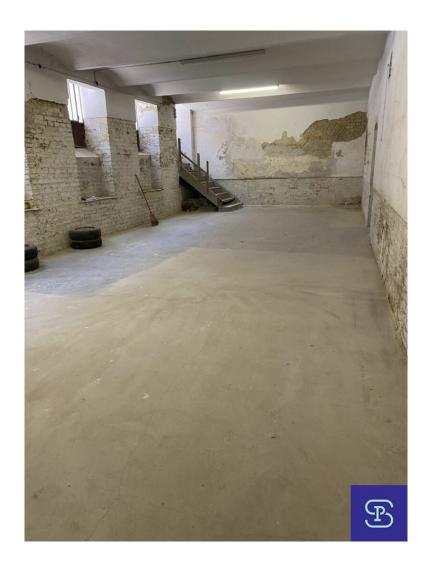
Lindengasse: 69m² Lagerfläche mit Straßenzugang im Souterrain - 1070 Wien



Objektnummer: 7581

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Alter:

Nutzfläche: Lagerfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

1.432,00 € inkl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

1070 Wien

1920

Gepflegt

Altbau

69,00 m²

69,00 m²

1

D 136,00 kWh / m² * a

514,13 €

596,70 €

81,57 €

119,14 €

Ihr Ansprechpartner

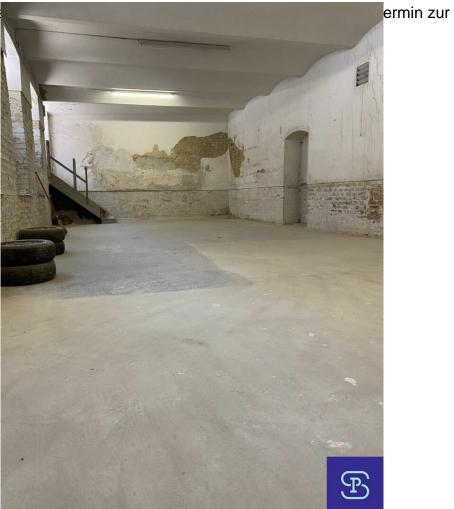


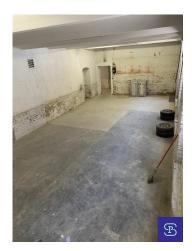
Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH Kantgasse 1/ 2.OG 1010 Wien

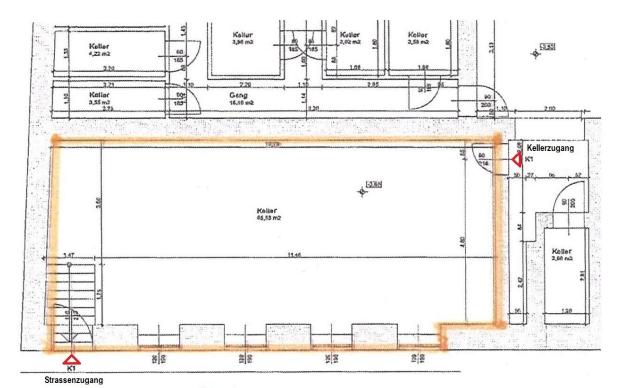
T +43 664 403 83 83

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.









Lindengasse



Objektbeschreibung

Lindengasse: 69m² Souterrain-Lagerfläche!

Diese Lagefläche mit straßenseitigem Zugang befindet sich im Souterrain eines repräsentativen Altbaus in der Lindengasse (Nähe Neubaugasse). Das Mietobjekt besteht aus 1 großen Lagerraum,.

Ausstattung: Lagerfläche im Souterrain mit Tageslicht, 1 Straßenzugang, 1 Stiegenhauszugang,.

Das Objekt verfügt über keine Heizung und kein WC und kann nur als Lagerfläche angemietet werden. Die Anmietung als Vereinslokal oder Hobbyraum ist leider NICHT möglich. Sehr gute und zentrale Lage im 7. Bezirk in unmittelbarer Nähe zur Mariahilfer Straße und Neubaugasse. Hervorragende Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Lokalen und sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung durch U3, U6-Nähe, Autobus 13A und den Straßenbahnlinien 49, 5, 6, 9, 18,.

Bitte beachten Sie, dass die Vermietung nur an vorsteuerabzugsberechtige Betriebe oder Gewerbetreibende erfolgen kann!

Die Lagerfläche wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (3 Jahre+) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 20% USt. € 715,84

 $(HMZ \in 514,13 + Bk \in 81,57 + 20\% USt. \in 119,14 + Manip. \in 1,-)$

Kaution € 2.150,-

Vermittlungshonorar 2MM (€ 1.193,33 zuzügl. 20% USt.)

KONTAKT: Frau Anna Sitarz 0664 403 83 83

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere

Homepage: www.sitarz.at

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Sitarz & Partner Immobilien GmbH eine Maklerprovision in Höhe von 1 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von weniger als 2 Jahren, bzw. 2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von mehr als 2 Jahren, jedoch nicht mehr als 3 Jahren. Bei einer Befristung über 3 Jahren sowie bei unbefristeten Verträgen sind 3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. fällig. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete inkl. Betriebskosten. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15

MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um die von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellten Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap