Sanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Ruhelage



Objektnummer: 1422

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	91,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

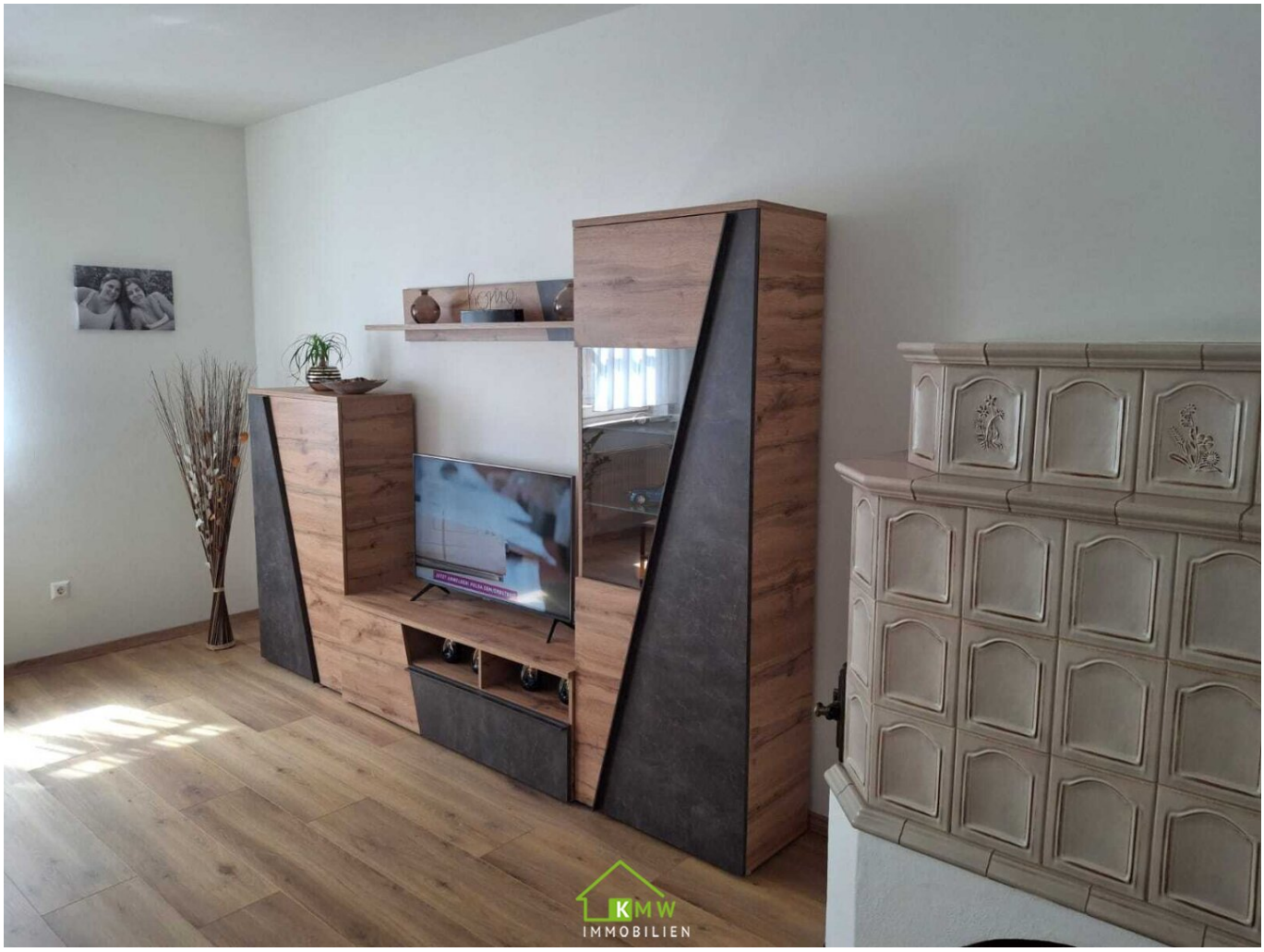
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

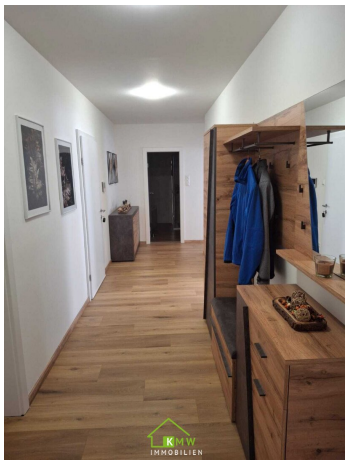
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120














Küche
11,47 m²
Laminat
Esszimmer
19,67 m²
Laminat
Wohnzimmer
23,14 m²
Laminat
Durchfahrt
Speis
3,44 m²
PVC
Bad
6,09 m²
PVC
Vorraum
14,54 m²
Laminat
FOK ±0.00
WC
2,20 m²
PVC
AR/WC
6,07 m²
PVC
FOK -1,21
Wirtschaftsraum
14,35 m²
PVC
18 St.
17,3 / 26,3
Stiegenh.
9,53 m²
Fliesen
FOK -1,10
Zimmer
16,74 m²
Laminat
HOF
AW01
AW02
Gehsteig -1,21
OK -1,24
Wirtschaftsraum
SUMME 20,42 m²
01
SUMME 97,29 m²

Objektbeschreibung

Die vor einigen Jahren generalsanierte Wohnung liegt ruhig gelegen in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren (Bühlcenter und Alex) sowie des Krankenhauses.

Optional wäre auch die gesamte Liegenschaft mit insgesamt 4 Wohnungen zu erwerben. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß.

Ich freue mich Ihnen diese moderne und großzügige Wohnung präsentieren zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap