3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in zentraler Ruhelage



Objektnummer: 1423

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3500 Krems an der Donau

101,35 m²

5 1

1

1

3,00 m²

D 131,00 kWh / m² * a

D 1,82

285.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH Schwedengasse 1a 3500 Krems

T +43273272120 H +43 676 55 400 88 F 02732 72120





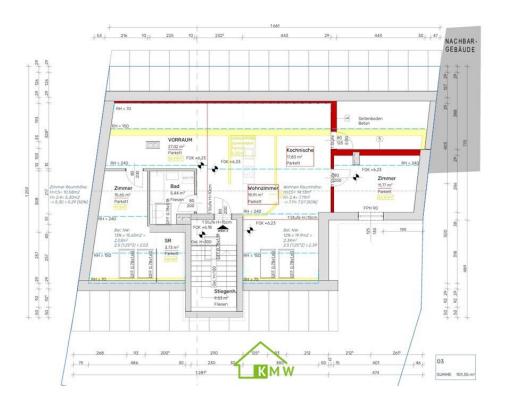












Objektbeschreibung

Die vor einigen Jahren generalsanierte Wohnung liegt ruhig gelegen in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren (Bühlcenter und Alex) sowie des Krankenhauses.

Optional wäre auch die gesamte Liegenschaft mit insgesamt 4 Wohnungen zu erwerben. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse.

Die Wohnung befindet sich im ersten Dachgeschoß (2. Stock, kein Lift) und wird mittels einer modernen Pelletanlage beheizt.

Ich freue mich Ihnen diese moderne und großzügige Wohnung präsentieren zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.500m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap