

## Geschäftsflächen zum Wohlfühlen direkt am Forstgarten!



**Objektnummer: 506/1599**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Nutzfläche:</b>	85,23 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 78,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,27
<b>Kaufpreis:</b>	178.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.088,47 €
<b>Betriebskosten:</b>	248,10 €
<b>Heizkosten:</b>	106,54 €
<b>USt.:</b>	80,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Pilz

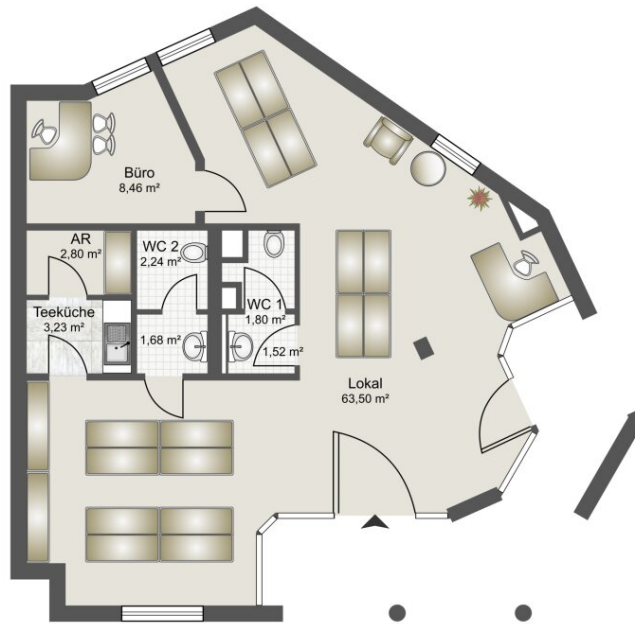
A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1

F +43 6245 908070-61

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

stermin zur



Nicht maßstabsgetreu, dient nur zur Orientierung.



Mitglied des  
immobilienring.at

Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,  
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und  
Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



 **PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.

**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Randlage des Halleiner Altstadtzentrums - mit Blick in's Grüne - befindet sich dieses helle und freundliche Geschäfts- oder Dienstleistungslokal.

In den Arkadengängen davor lässt sich bestens Ware präsentieren.

Im Inneren besticht das Lokal, das derzeit von einem Energetiker mit angeschlossenem Shop genutzt wird, mit vielen Fensterflächen, einer guten räumlichen Trennung verschiedener Funktionen sowie separaten Toiletten und einer Teeküche.

Parken kann man in der Kurzparkzone vor der Tür aber auch die öffentliche Griesrechengarage direkt am Standort bietet sich für Inhaber und Kunden gleichermaßen an.

Hier finden gerade Dienstleister oder Freiberufler wie Architekturbüros, Gesundheitsberufe, Rechtsanwaltskanzleien, aber auch alle anderen Dienstleistungs- und Handelsbetriebe einen idealen Standort um sich zu positionieren.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.