Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung - Design trifft Panorama



Objektnummer: 961/35786

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 8570 Voitsberg

Baujahr:2026Alter:NeubauNutzfläche:62,49 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 125,00 m² **Keller:** 13,04 m²

Heizwärmebedarf: C 63,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,81

Kaufpreis: 238.680,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg Hauptplatz 4 8580 Köflach

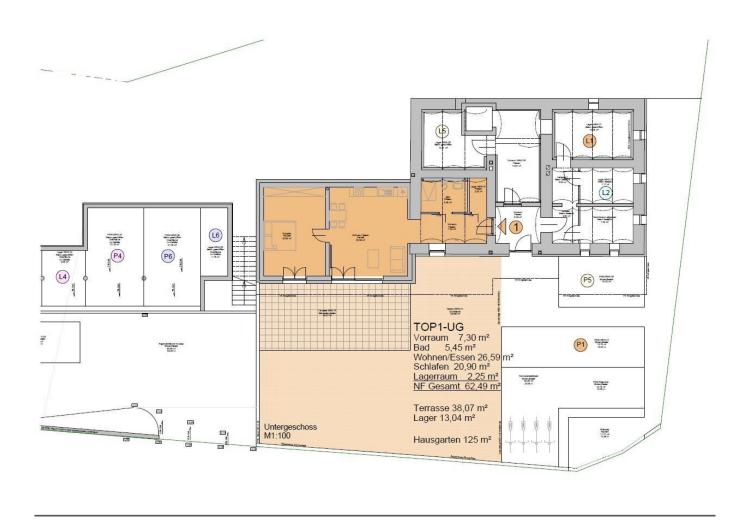
T +43 5 0100 - 26415 H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühjahr 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Diese wunderschöne **Gartenwohnung** mit einer **Nutzfläche von ca. 62,49 m²** vereint modernes Design, durchdachte Raumaufteilung und großzügige Freiflächen zu einem idealen Zuhause.

Die Wohnung überzeugt durch eine **offene, lichtdurchflutete Gestaltung** und bietet ein harmonisches Wohnambiente mit direkter Verbindung ins Grüne.

Sie verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC, eine großzügige Wohnküche sowie ein Schlafzimmer. Der große Wohn-Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich über bodentiefe Fensterflächen auf die 38 m² große Terrasse und den Hausgarten mit rund 125 m² – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden.

Die Wohnung wird in **massiver**, **energieeffizienter Bauweise** errichtet und überzeugt durch hochwertige Materialien und moderne Ausstattung. **Holz-Alufenster mit 3-fach-Isolierverglasung** und **Raffstores** sorgen für angenehmes Raumklima und hohen Wohnkomfort.

Ein **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum, **Fahrradabstellplätze** stehen den Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung. **Parkplätze** können bei Bedarf **optional erworben** werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

