

2-Zimmer-Wohnung mit Komfort und Ausblick - Design trifft Panorama



Objektnummer: 961/35788

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	49,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,08 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	198.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



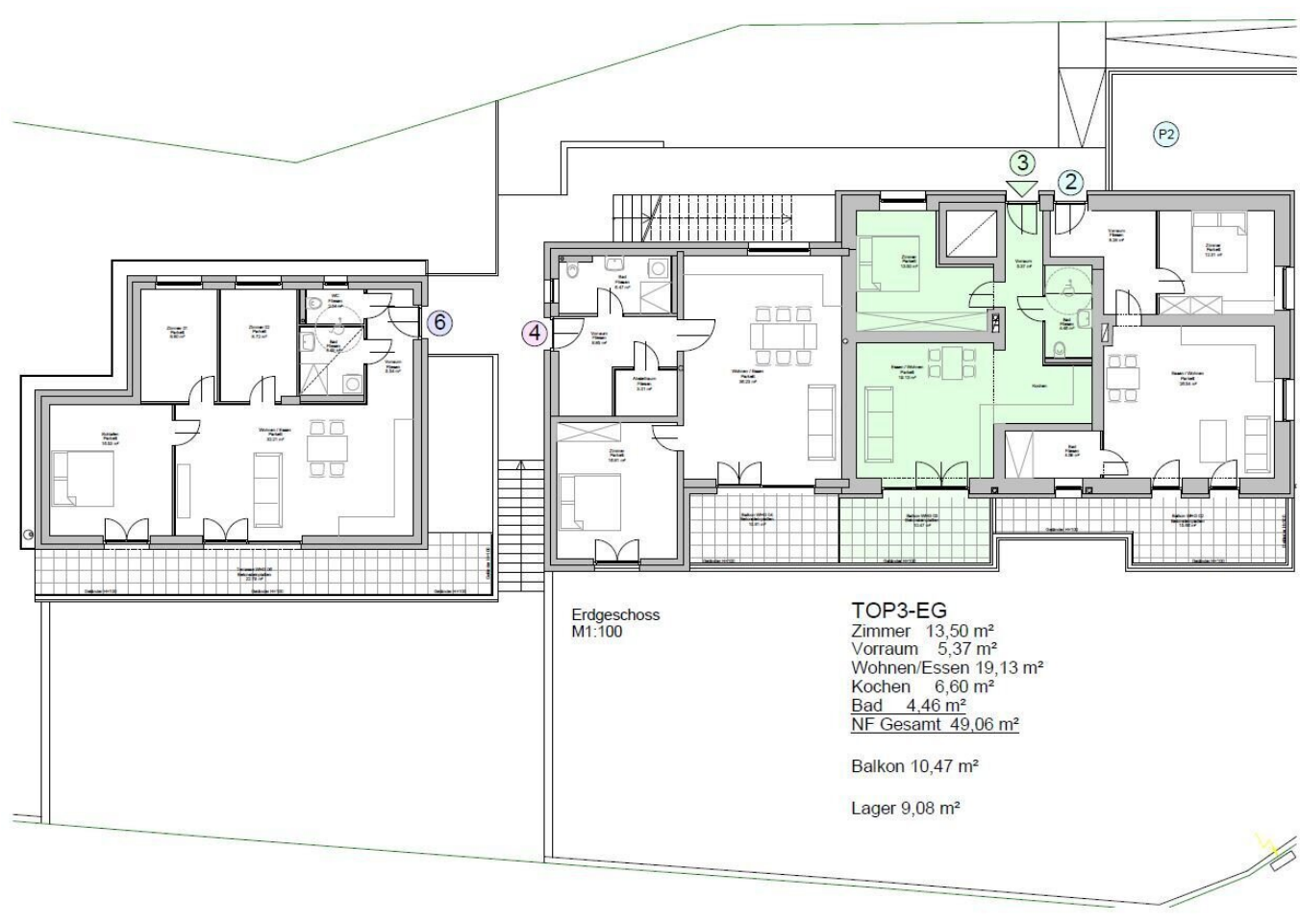
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühjahr 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** im Projekt „*Design trifft Panorama*“ überzeugt durch **moderne Architektur** und eine **durchdachte Raumaufteilung**, die Komfort und Stil perfekt vereint.

Auf einer **Nutzfläche von ca. 49,06 m²** bietet die Wohnung ein **helles und funktionales Raumkonzept** mit optimal genutztem Grundriss

Vom **Vorraum** führt die **linke Tür in das Badezimmer mit WC**, während sich **rechts das Schlafzimmer** befindet, das ausreichend Platz für einen komfortablen Rückzugsort bietet. Geht man den Vorraum geradeaus weiter, gelangt man in die **Küchennische**, die harmonisch in den **offenen Wohn- und Essbereich** übergeht – das **Zentrum der Wohnung** und ein Ort zum Wohlfühlen und Genießen.

Vom **Wohnbereich** aus öffnet sich der Zugang zum **ca. 10,81 m² großen Balkon**, der zusätzlichen Freiraum im Freien schafft und zum Entspannen in angenehmer Atmosphäre einlädt.

Wie alle Einheiten im Projekt wird auch diese Wohnung in **massiver, energieeffizienter Bauweise** errichtet und mit **Holz-Alu-Fenstern mit 3-fach-Isolierverglasung** sowie **Raffstores** ausgestattet. Ein **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum, **Fahrradabstellplätze** stehen gemeinschaftlich zur Verfügung. **Parkplätze** können bei Bedarf **optional erworben** werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.