2-Zimmer-Wohnung mit Komfort und Ausblick - Design trifft Panorama



Objektnummer: 961/35788

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8570 Voitsberg

Baujahr:2026Alter:NeubauNutzfläche:49,06 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Keller: 9,08 m²

Heizwärmebedarf: C 63,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,81

Kaufpreis: 219.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg Hauptplatz 4 8580 Köflach

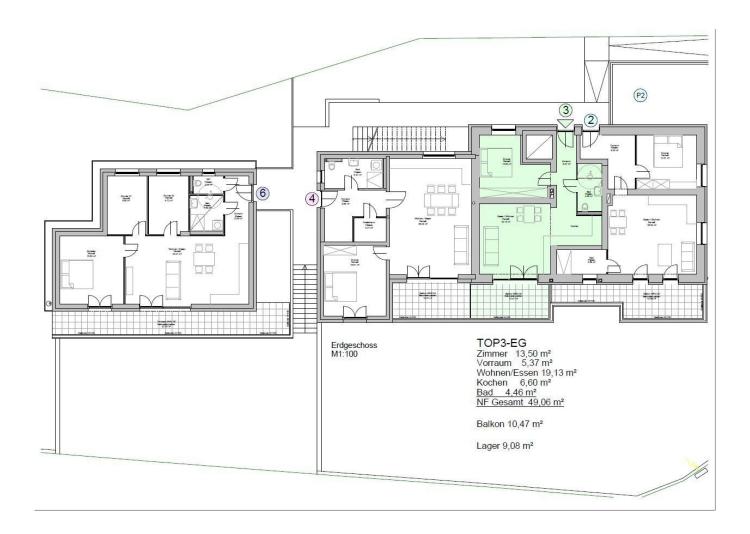
T +43 5 0100 - 26415 H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühjahr 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** im Projekt "Design trifft Panorama" überzeugt durch **moderne Architektur** und eine **durchdachte Raumaufteilung**, die Komfort und Stil perfekt vereint.

Auf einer Nutzfläche von ca. 49,06 m² bietet die Wohnung ein helles und funktionales Raumkonzept mit optimal genutztem Grundriss

Vom Vorraum führt die linke Tür in das Badezimmer mit WC, während sich rechts das Schlafzimmer befindet, das ausreichend Platz für einen komfortablen Rückzugsort bietet. Geht man den Vorraum geradeaus weiter, gelangt man in die Küchennische, die harmonisch in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht – das Zentrum der Wohnung und ein Ort zum Wohlfühlen und Genießen.

Vom **Wohnbereich** aus öffnet sich der Zugang zum **ca. 10,81 m² großen Balkon**, der zusätzlichen Freiraum im Freien schafft und zum Entspannen in angenehmer Atmosphäre einlädt.

Wie alle Einheiten im Projekt wird auch diese Wohnung in massiver, energieeffizienter Bauweise errichtet und mit Holz-Alu-Fenstern mit 3-fach-Isolierverglasung sowie Raffstores ausgestattet. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, Fahrradabstellplätze stehen gemeinschaftlich zur Verfügung. Parkplätze können bei Bedarf optional erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Klinik <2.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

