Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Design trifft Panorama



Objektnummer: 961/35789

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	71,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,08 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

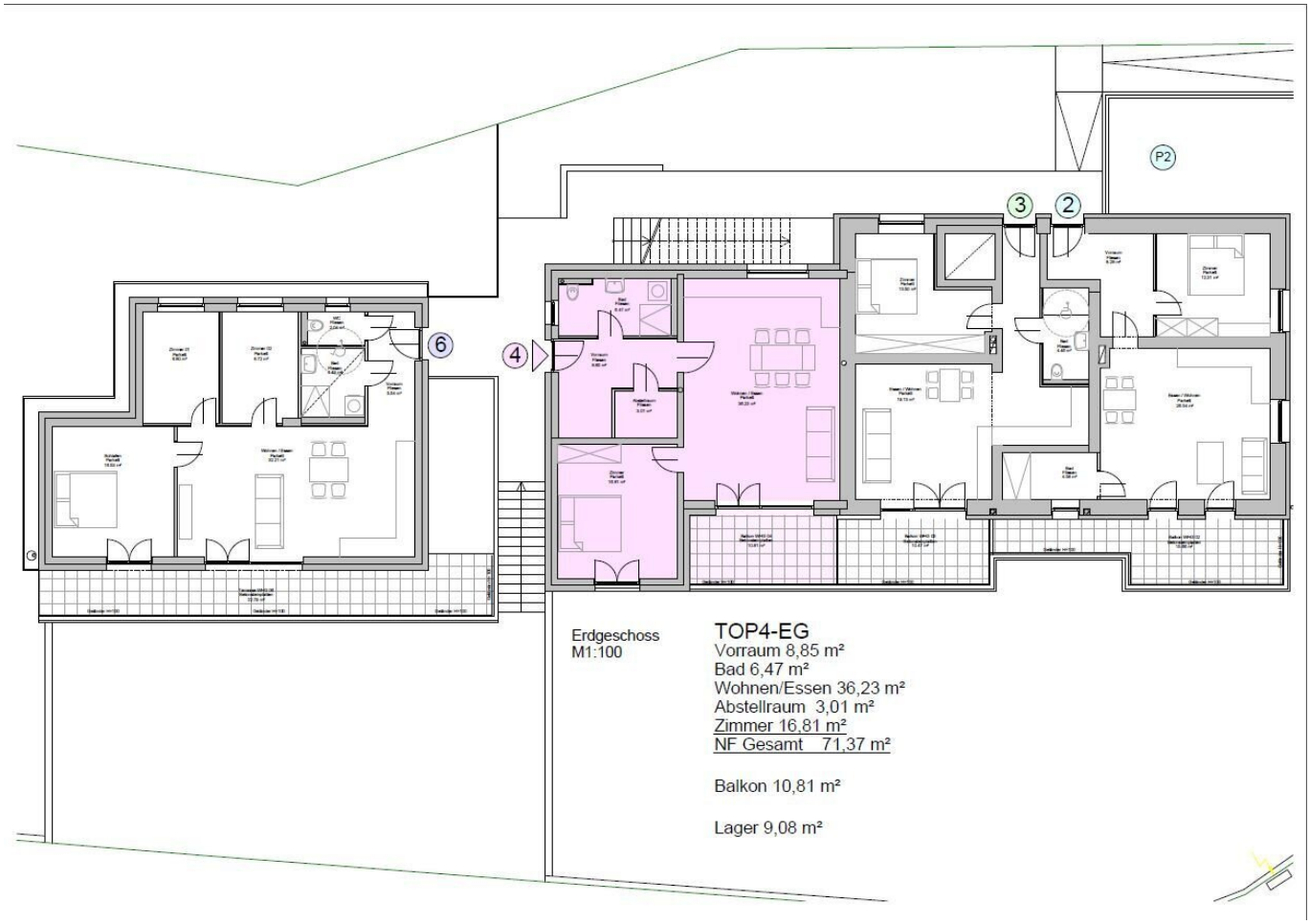
s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Erdgeschoss
M1:100

TOP4-EG
Vorraum 8,85 m²
Bad 6,47 m²
Wohnen/Essen 36,23 m²
Abstellraum 3,01 m²
Zimmer 16,81 m²
NF Gesamt 71,37 m²

Balkon 10,81 m²

Lager 9,08 m²

Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühsommer 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2027

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 71,37 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in einen einladenden Vorraum, der praktischerweise über eine integrierte Abstellkammer verfügt und somit zusätzlichen Stauraum schafft. Vom Vorraum führt eine Tür nach links in das Badezimmer mit WC, während man geradeaus in die großzügige Wohnküche gelangt. Diese bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Kochen, Essen und Wohnen in einem offenen, hellen Raum.

Vom Wohnbereich aus öffnet sich der Zugang zum ca. 10,81 m² großen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Freien schafft und zum Entspannen in angenehmer Atmosphäre einlädt. Ebenfalls vom Wohnzimmer aus erreichbar ist das Schlafzimmer, das sich ideal als Rückzugsort eignet.

Wie alle Einheiten des Projekts wird auch diese Wohnung in massiver, energieeffizienter Bauweise errichtet. Hochwertige Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung sorgen in Kombination mit Raffstores für eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Für Fahrräder stehen gemeinschaftlich nutzbare Abstellplätze zur Verfügung. Optional können zudem Parkplätze erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.