Exklusives Penthouse mit 91 m² Dachterrasse und Direktlift



Objektnummer: 961/35790

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich PLZ/Ort: 8570 Voitsberg

Baujahr:2026Alter:NeubauNutzfläche:142,00 m²

 Zimmer:
 3,50

 Bäder:
 2

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

Keller: 10,91 m²

Heizwärmebedarf: C 63,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,81

Kaufpreis: 928.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg Hauptplatz 4 8580 Köflach

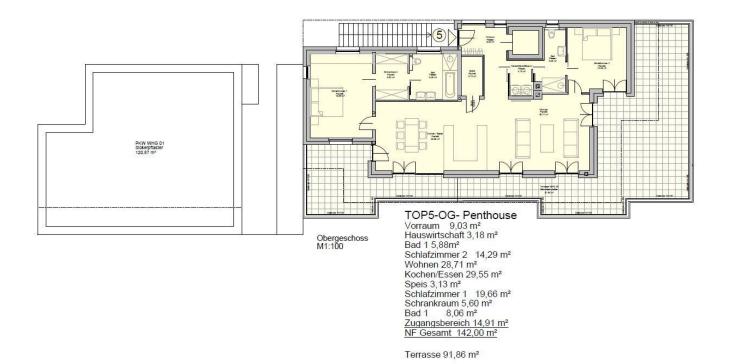
T +43 5 0100 - 26415 H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Lager 10,91 m²



Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühjahr 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint modernes Design mit exklusivem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf einer großzügigen **Nutzfläche von ca. 142 m²** und mit einer beeindruckenden **Dachterrasse von ca. 91,86 m²** bietet diese Wohnung ein Wohnerlebnis der besonderen Art – lichtdurchflutet, offen und hochwertig.

Bereits der Zugang zur Wohnung unterstreicht den exklusiven Charakter: Ein eigener Lift führt direkt in den Vorraum, der einen eleganten Empfangsbereich bildet. Von hier aus öffnet sich der Weg in den spektakulären, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der mit knapp 60 m² das Herzstück der Wohnung darstellt. Die raumhohen Fensterfronten schaffen ein einzigartiges Raumgefühl, während der direkte Zugang auf die großzügige Dachterrasse das Wohngefühl ins Freie erweitert – ideal für gesellige Abende, entspannte Stunden oder einfach zum Genießen der Aussicht.

Der Grundriss überzeugt mit durchdachter Funktionalität: Ein **praktischer Abstellraum** sowie ein separat gelegener, mit Schiebetür abgetrennter Haushalts**raum** sorgen für Ordnung im Alltag.

Das Masterschlafzimmer überzeugt mit Großzügigkeit und durchdachter Planung: Ein direkt angeschlossenes Ankleidezimmer führt nahtlos weiter in das exklusive Badezimmer mit WC – für maximalen Komfort und Privatsphäre Ein weiteres Schlafzimmer mit **direktem**Terrassenzugang verfügt ebenfalls über ein eigenes **Badezimmer mit WC**, das mittels Schiebetür dezent abgetrennt ist – perfekt als Gästebereich oder Kinderzimmer.

Wie alle Einheiten des Projekts wird auch dieses Penthouse in massiver, energieeffizienter Bauweise errichtet. Zur hochwertigen Ausstattung zählen Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, Raffstores sowie moderne, langlebige Materialien in allen Bereichen. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert, Fahrradabstellplätze stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Parkplätze können bei Bedarf optional erworben werden.



Mit seiner Kombination aus exklusiver Ausstattung, beeindruckendem Raumangebot und großzügiger Dachterrasse bietet dieses Penthouse ein einmaliges Wohngefühl.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

