Exklusives Penthouse mit 91 m² Dachterrasse und Direktlift



Objektnummer: 961/35790

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	142,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,91 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	895.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

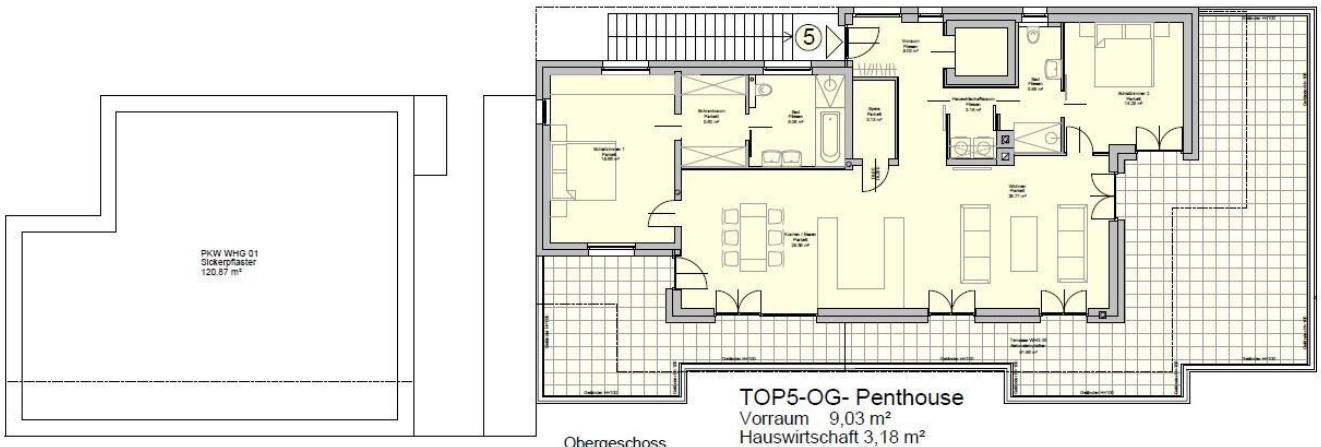
s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Obergeschoss
M1:100

TOP5-OG- Penthouse

Vorraum 9,03 m²
Hauswirtschaft 3,18 m²
Bad 1 5,88m²
Schlafzimmer 2 14,29 m²
Wohnen 28,71 m²
Kochen/Essen 29,55 m²
Speis 3,13 m²
Schlafzimmer 1 19,66 m²
Schrankraum 5,60 m²
Bad 1 8,06 m²
Zugangsbereich 14,91 m²
NF Gesamt 142,00 m²

Terrasse 91,86 m²

Lager 10,91 m²

Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühsommer 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2027

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint modernes Design mit exklusivem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf einer großzügigen **Nutzfläche von ca. 142 m²** und mit einer beeindruckenden **Dachterrasse von ca. 91,86 m²** bietet diese Wohnung ein Wohnerlebnis der besonderen Art – lichtdurchflutet, offen und hochwertig.

Bereits der Zugang zur Wohnung unterstreicht den exklusiven Charakter: Ein **eigener Lift** führt direkt in den **Vorraum**, der einen eleganten Empfangsbereich bildet. Von hier aus öffnet sich der Weg in den spektakulären, offen gestalteten **Wohn- und Essbereich**, der mit knapp **60 m²** das Herzstück der Wohnung darstellt. Die raumhohen Fensterfronten schaffen ein einzigartiges Raumgefühl, während der direkte Zugang auf die großzügige **Dachterrasse** das Wohngefühl ins Freie erweitert – ideal für gesellige Abende, entspannte Stunden oder einfach zum Genießen der Aussicht.

Der Grundriss überzeugt mit durchdachter Funktionalität: Ein **praktischer Abstellraum** sowie ein separat gelegener, mit Schiebetür abgetrennter Haushalts**raum** sorgen für Ordnung im Alltag.

Das Masterschlafzimmer überzeugt mit Großzügigkeit und durchdachter Planung: Ein direkt angeschlossenes Ankleidezimmer führt nahtlos weiter in das exklusive Badezimmer mit WC – für maximalen Komfort und Privatsphäre Ein weiteres Schlafzimmer mit **direktem Terrassenzugang** verfügt ebenfalls über ein eigenes **Badezimmer mit WC**, das mittels Schiebetür dezent abgetrennt ist – perfekt als Gästebereich oder Kinderzimmer.

Wie alle Einheiten des Projekts wird auch dieses Penthouse in **massiver, energieeffizienter Bauweise** errichtet. Zur hochwertigen Ausstattung zählen **Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung**, **Raffstores** sowie moderne, langlebige Materialien in allen Bereichen. Ein **Kellerabteil** ist im Kaufpreis inkludiert, **Fahrradabstellplätze** stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. **Parkplätze** können bei Bedarf optional erworben werden.

Mit seiner Kombination aus exklusiver Ausstattung, beeindruckendem Raumangebot und großzügiger Dachterrasse bietet dieses Penthouse ein einmaliges Wohngefühl.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.