

## **Exklusives Penthouse mit 91 m<sup>2</sup> Dachterrasse und Direktlift**



**Objektnummer: 961/35790**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8570 Voitsberg
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	142,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,91 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 63,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,81
<b>Kaufpreis:</b>	895.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



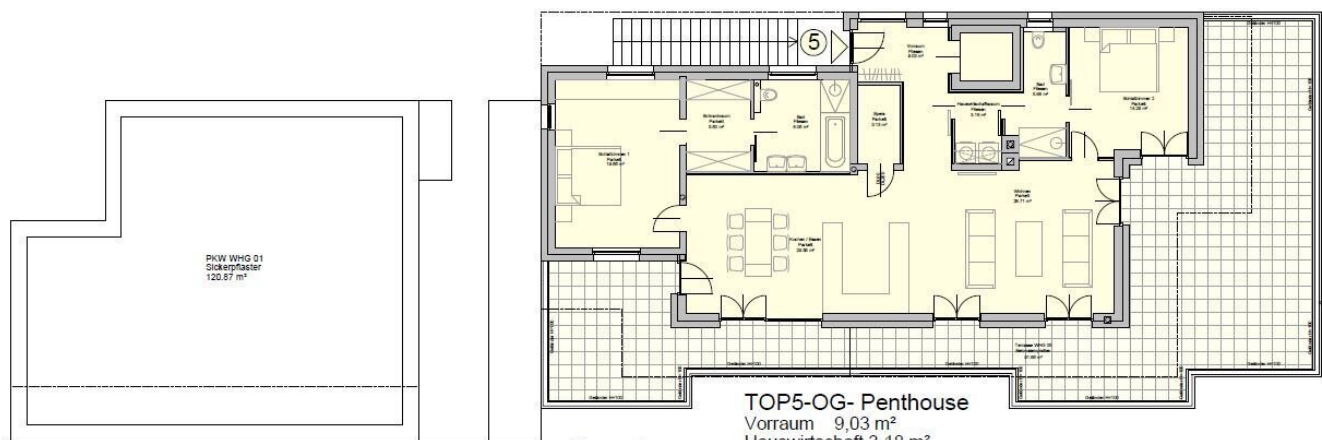
### Markus Scholze

s REAL - Voitsberg  
Hauptplatz 4  
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415  
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Baubeginn:** Frühjahr 2026

**Voraussichtliche Fertigstellung:** Ende 2026

**Parkplätze:** Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint modernes Design mit exklusivem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf einer großzügigen **Nutzfläche von ca. 142 m<sup>2</sup>** und mit einer beeindruckenden **Dachterrasse von ca. 91,86 m<sup>2</sup>** bietet diese Wohnung ein Wohnerlebnis der besonderen Art – lichtdurchflutet, offen und hochwertig.

Bereits der Zugang zur Wohnung unterstreicht den exklusiven Charakter: Ein **eigener Lift** führt direkt in den **Vorraum**, der einen eleganten Empfangsbereich bildet. Von hier aus öffnet sich der Weg in den spektakulären, offen gestalteten **Wohn- und Essbereich**, der mit knapp **60 m<sup>2</sup>** das Herzstück der Wohnung darstellt. Die raumhohen Fensterfronten schaffen ein einzigartiges Raumgefühl, während der direkte Zugang auf die großzügige **Dachterrasse** das Wohngefühl ins Freie erweitert – ideal für gesellige Abende, entspannte Stunden oder einfach zum Genießen der Aussicht.

Der Grundriss überzeugt mit durchdachter Funktionalität: Ein **praktischer Abstellraum** sowie ein separat gelegener, mit Schiebetür abgetrennter **Haushaltsraum** sorgen für Ordnung im Alltag.

Das Masterschlafzimmer überzeugt mit Großzügigkeit und durchdachter Planung: Ein direkt angeschlossenes Ankleidezimmer führt nahtlos weiter in das exklusive Badezimmer mit WC – für maximalen Komfort und Privatsphäre. Ein weiteres Schlafzimmer mit **direktem Terrassenzugang** verfügt ebenfalls über ein eigenes **Badezimmer mit WC**, das mittels Schiebetür dezent abgetrennt ist – perfekt als Gästebereich oder Kinderzimmer.

Wie alle Einheiten des Projekts wird auch dieses Penthouse in **massiver, energieeffizienter Bauweise** errichtet. Zur hochwertigen Ausstattung zählen **Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, Raffstores** sowie moderne, langlebige Materialien in allen Bereichen. Ein **Kellerabteil** ist im Kaufpreis inkludiert, **Fahrradabstellplätze** stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. **Parkplätze** können bei Bedarf optional erworben werden.



Mit seiner Kombination aus exklusiver Ausstattung, beeindruckendem Raumangebot und großzügiger Dachterrasse bietet dieses Penthouse ein einmaliges Wohngefühl.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.