Wohnung im Bungalow-Charakter mit Gartenidylle



Objektnummer: 961/35791

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	78,33 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	149,73 m²
Keller:	7,16 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	348.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

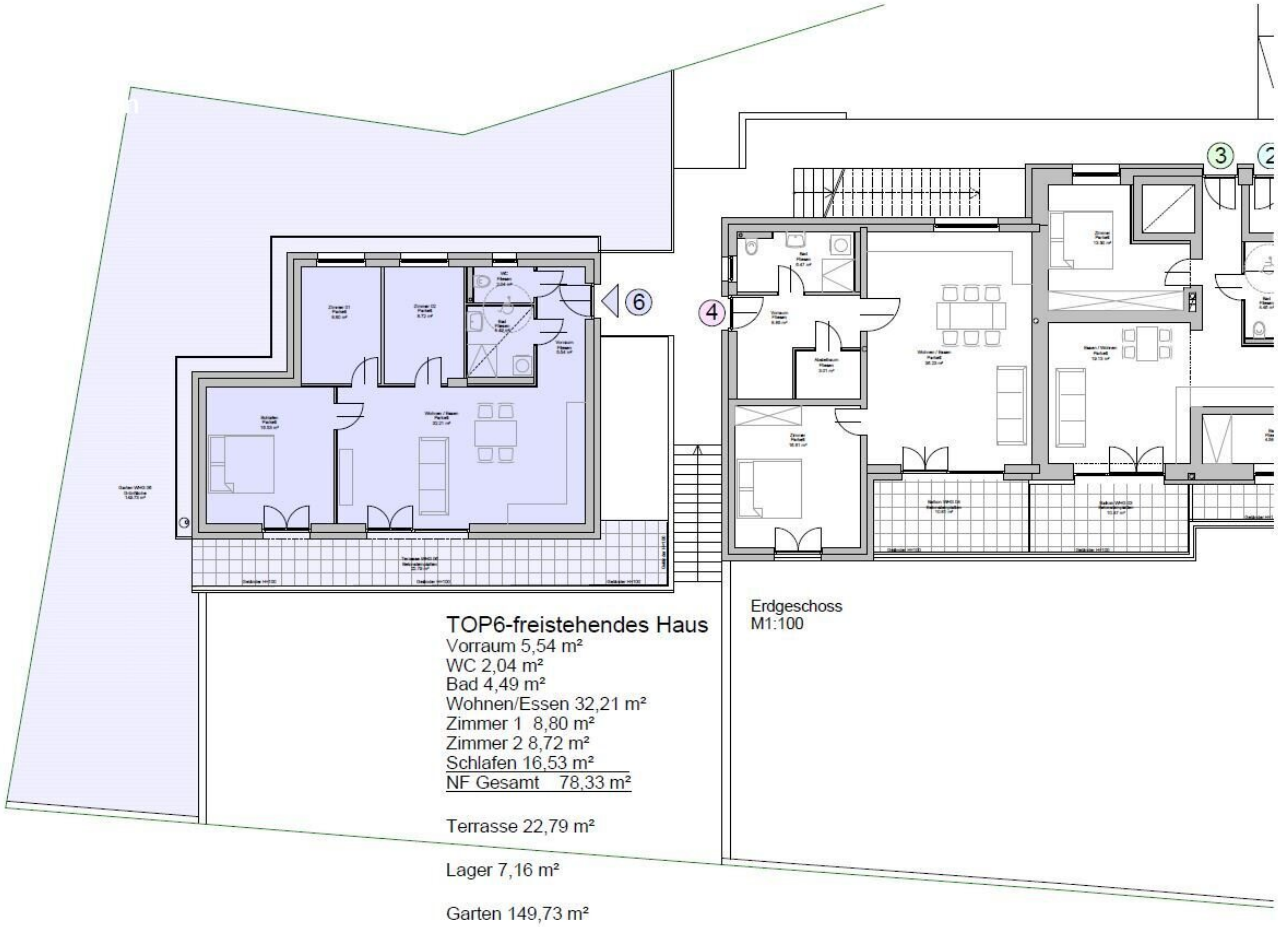
s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Erdgeschoss
M1:100

TOP6-freistehendes Haus
Vorraum 5,54 m²
WC 2,04 m²
Bad 4,49 m²
Wohnen/Essen 32,21 m²
Zimmer 1 8,80 m²
Zimmer 2 8,72 m²
Schlafen 16,53 m²
NF Gesamt 78,33 m²

Terrasse 22,79 m²

Lager 7,16 m²

Garten 149,73 m²

Objektbeschreibung

Baubeginn: Frühsommer 2026

Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2027

Parkplätze: Optional erhältlich (nicht im Kaufpreis enthalten)

Dieses Wohnbauprojekt vereint hochwertige Architektur, energieeffiziente Bauweise und modernen Wohnkomfort. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Design und nachhaltiges Wohnen legen – eingebettet in eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit Bungalow-Charakter ist in einem freistehendem Haus gelegen und bietet ein ganz besonderes Wohnerlebnis mit dem Komfort eines Einfamilienhauses und den Vorzügen eines modernen Wohnprojekts. Mit einer **Nutzfläche von ca. 78,33 m²**, einer **Terrasse von ca. 22,79 m²** sowie einem privaten **Garten mit rund 149,73 m²** eignet sich diese Einheit ideal für all jene, die Wert auf Raum, Privatsphäre und Lebensqualität legen.

Vom Vorraum aus gelangt man sowohl in das **Badezimmer**, als auch in das **separat begehbare WC**. Der Weg führt weiter in den sehr **großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich**, der das Herzstück der Wohnung bildet. Durch die offene Gestaltung entsteht hier ein helles, luftiges Raumgefühl mit direktem Blick und Zugang zur **Terrasse die in den Garten** führt – perfekt für entspannte Stunden im Grünen, gesellige Runden oder einfach zum Genießen der eigenen Ruheoase.

Vom Wohnbereich aus erschließen sich insgesamt **drei Schlafzimmer** – eines davon besonders großzügig geschnitten und ideal als **Master-Schlafzimmer** nutzbar, die beiden weiteren Räume eignen sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer.

Wie alle Einheiten des Projekts wird auch diese Wohnung in **massiver, energieeffizienter Bauweise** errichtet. Zur hochwertigen Ausstattung zählen **Holz-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung** sowie **Raffstores**, die für optimalen Wärme- und Sonnenschutz sorgen. Ein **Kellerabteil** ist im Angebot inkludiert, gemeinschaftliche **Fahrradabstellplätze** stehen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.