# Geschäftslokal - Gastraum mit Bar - möbliert - keine Ablöse



Objektnummer: 1760/556

**Eine Immobilie von Lind Immobilien** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Nutzfläche: Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Miete / m<sup>2</sup> Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

WC:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Gastgewerbe Österreich 1140 Wien

1900 58,12 m<sup>2</sup>

2

55,63 kWh / m<sup>2</sup> \* a

936,25 € 1.116,46 € 16,11 € 180,21 € 110,43 €

234,33 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Paul Kleindl**

Lind Immobilien Mariahilfer Straße 167/12 1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14







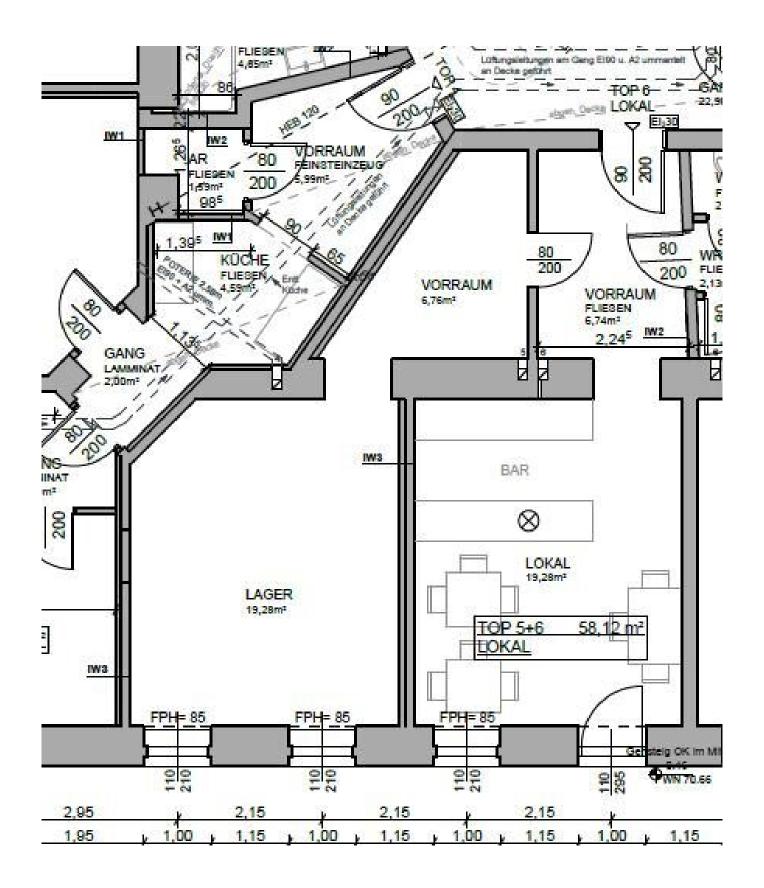












## **Objektbeschreibung**

Quick Facts: Lokal / Gastraum mit Bar / Privaträume mit Kücheneinrichtungen / Keine Ablöse

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 7600

Meiselstraße - 58,12 m2, Geschäftslokal (EG), 1 Gastraum mit Bar, Tischen, Sesseln und Bank, Vorraum zum Waschraum/WC, Damen-WC, Herren-WC, Waschraum, Privaträume mit Kücheneinrichtungen, Mikrowelle, Kühlschränken und Regalen - Gastgarten möglich.

#### Infrastruktur:

Die Straßenbahnhaltestelle und Bushaltestelle 49 befindet sich in ca. 4 Minuten Fußweg entfernt. In ca. 6 Gehminuten erreichen Sie die U3 Hütteldorfer Straße, diese führt Sie zum Westbahnhof und zur U6 sowie zur S50 und den Regionalexpress-Zügen REX51, REX2, CJX5 und WESTgreen. Anfahrtszeit liegt bei ca. 12 Fahrminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in der Nähe.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.