Lemböckgasse Gartenwohnung nähe U-Bahnlinie Perfekterstraße!



Objektnummer: 7618/823

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1230 Wien
Zustand: Neuwertig
Alter: Neubau
Wohnfläche: 107,95 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 2

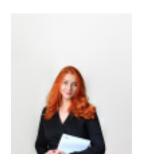
Heizwärmebedarf: B 39,41 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C 0.75Gesamtmiete1.854,66 €Kaltmiete (netto)1.252,86 €Kaltmiete1.686,05 €Betriebskosten:433,19 €USt.:168,61 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anastasiia Tomilovych

VigoImmobilien GmbH Bösendorferstraße 1 / 18-19





























Objektbeschreibung

Die sonnendurchflutete Gartenwohnung liegt in unmittelbarer Nähe der U-Bahnlinie Perfekterstraße und bietet neben der optimalen Verkehrsanbindung und Infrastruktur, eine anspruchsvolle Architektur.

Highlights:

- Hochwertige Parkettböden inkl. Fußbodenheizung
- Einbauküche inkl. aller Geräten
- Lift, Außenjalousien, Gegensprechanlage, Einlagerungsraum
- Moderne Fliesen, Wärmegedämmte Kunststoff-Isolierglasfenster Terrassen-/Balkontüren mit 3-Fach Isolierverglasung
- · Schlüsselfertig inkl. Bad
- PKW-Stellplätze in der hauseigenen Garage können gemietet werden

Mietpreisberechnung:

- Nettomiete: EUR 1.252,86 zzgl. USt.
- Betriebskosten: EUR 433,19 zzgl. USt.
- Warmwasser und Heizung A conto: EUR 150,00 inkl. USt.
- Bruttomonatsmiete: EUR 2.004,66 inkl. Betriebskosten, Warmwasser, Heizung und USt.

• Mietdauer: 5 Jahre

• Kaution: 5 BMM

- PKW-Stellplatz/Garage EUR 100,-- zzgl 20% USt. gesamt EUR 120,00
- Es besteht die Möglichkeit ein neuwertiges Boxspringbett 180x200 um EUR 500,00 zu erwerben (einmalig)

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <6.000m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <3.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap