Lemböckgasse Dachgeschosswohnung zzgl. 7,90 m² Terrasse nähe U-Bahnlinie Perfektastraße!



Objektnummer: 7618/827

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1230 Wien Zustand: Neuwertig Alter: Neubau Wohnfläche: 46,45 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: B 39,41 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C 0.75Gesamtmiete1.067.26 €Kaltmiete (netto)706.37 €Kaltmiete970.23 €Betriebskosten:263.86 €USt.:97.03 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wohnimmobilien Vigo

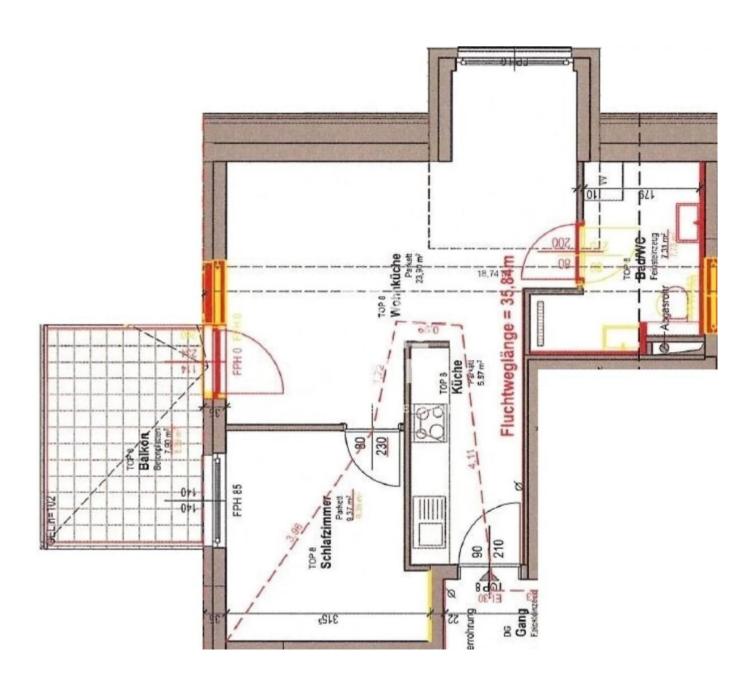
VigoImmobilien GmbH Bösendorferstraße 1 / 18-19 1010 Wien

T +43 664 220 41 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die sonnendurchflutete Dachgeschosswohnung liegt in unmittelbarer Nähe der U-Bahnlinie Perfekterstraße und bietet neben der optimalen Verkehrsanbindung und Infrastruktur, eine anspruchsvolle Architektur.

Highlights:

- Hochwertige Parkettböden inkl. Fußbodenheizung
- Einbauküche inkl. aller Geräten
- Lift, Außenjalousien, Gegensprechanlage, Einlagerungsraum
- Moderne Fliesen, Wärmegedämmte Kunststoff-Isolierglasfenster Terrassen-/Balkontüren mit 3-Fach Isolierverglasung
- · Schlüsselfertig inkl. Bad
- PKW-Stellplätze in der hauseigenen Garage können gemietet werden

Mietpreisberechnung:

- Nettomiete: EUR 706,37 zzgl. USt.
- Betriebskosten: EUR 263,86 zzgl. USt.
- Warmwasser und Heizung A conto: EUR 260,00 inkl. USt.
- Bruttomonatsmiete: EUR 1.327,26 inkl. Betriebskosten, Warmwasser, Heizung und USt.

• Mietdauer: 5 Jahre

• Kaution: 5 BMM

• PKW-Stellplatz/Garage EUR 100,-- zzgl 20% USt. gesamt EUR 120,00

 Es besteht die Möglichkeit ein neuwertiges Boxspringbett 180x200 um EUR 500,00 zu erwerben (einmalig)

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <6.000m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <3.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap