

Leipziger Straße Dachgeschosswohnung nahe U-Bahnlinie Jägerstraße!



Objektnummer: 7618/830

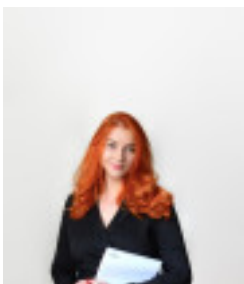
Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	890,42 €
Kaltmiete (netto)	550,78 €
Kaltmiete	809,47 €
Betriebskosten:	258,69 €
USt.:	80,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

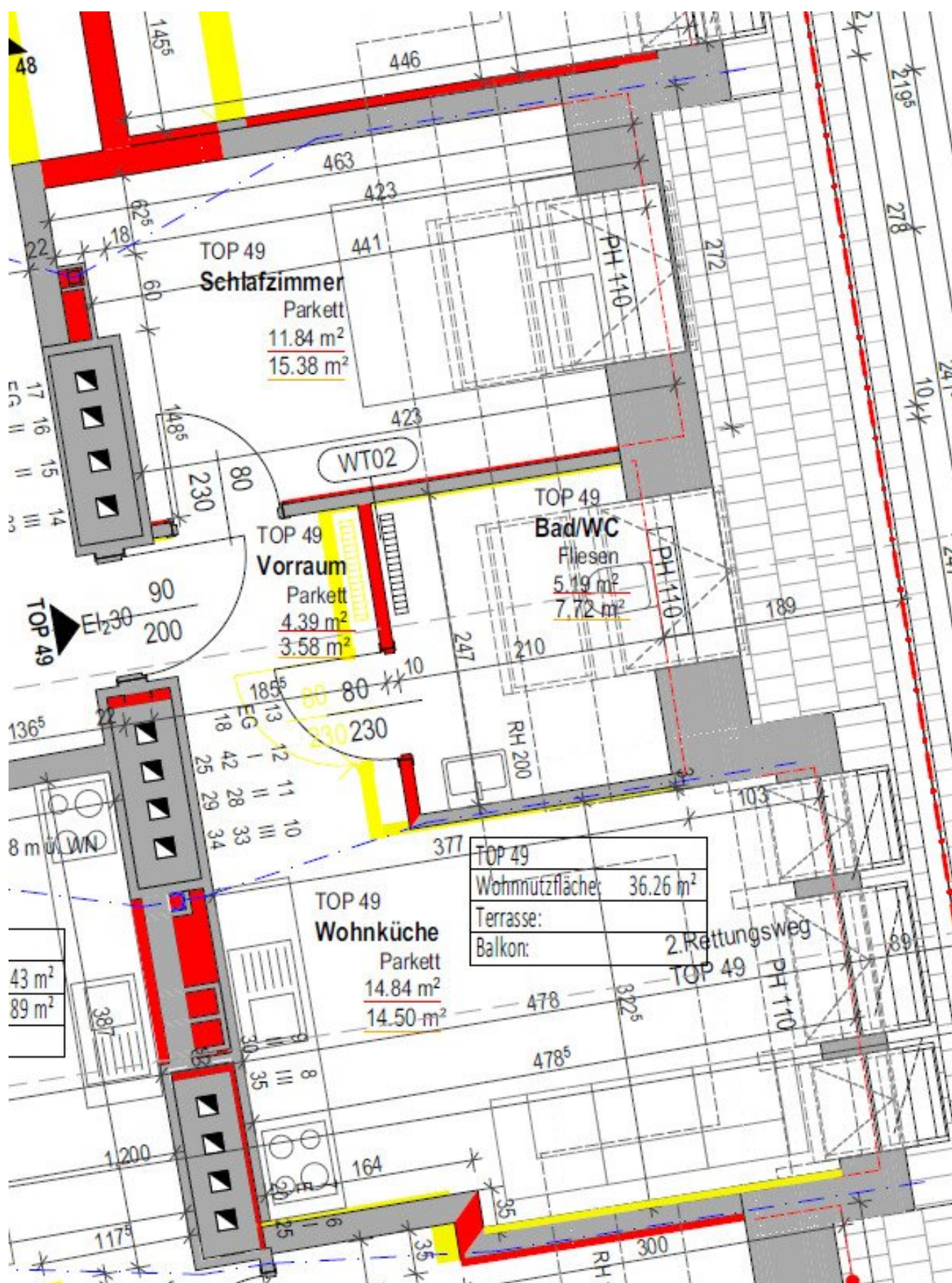


Anastasiia Tomilovych

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19







Objektbeschreibung

Die sonnendurchflutete Dachgeschosswohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Freizeitparadies Donauinsel und bietet neben der optimalen Verkehrsanbindung und Infrastruktur, eine anspruchsvolle Architektur.

Highlights:

- Hochwertige Parkettböden inkl. Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Klimaanlage, Lift, Außenjalousien, Gegensprechanlage, Einlagerungsraum
- Moderne Fliesen, Wärmedämmte Kunststoff-Isolierglasfenster
Terrassen-/Balkontüren mit 3-Fach Isolierverglasung
- Schlüsselfertig inkl. Bad
- PKW-Stellplätze können gemietet werden

Mietpreisberechnung:

- Nettomiete: EUR 550,78 zzgl. USt.
- Betriebskosten: EUR 183,93 zzgl. USt.
- Warmwasser und Heizung A conto: EUR 255,73
- Bruttomonatsmiete: **EUR 989,48 inkl. Betriebskosten, Warmwasser, Heizung und USt.**

- Mietdauer: 5 Jahre
- Kautiön: **5 BMM**
- **PKW-Stellplatz** EUR 100,-- zzgl 20% USt. gesamt **EUR 120,00**
- Es besteht die Möglichkeit ein neuwertiges Boxspringbett 180x200 um EUR 500,00 zu erwerben (einmalig)

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap