

Wohnhaus mit Ausbaureserve in ruhiger Zentrumslage



OG - Wohnraum (Zimmer I/III)

Objektnummer: 8332/83

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9710 Feistritz an der Drau
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,62 m ²
Nutzfläche:	158,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	43,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91





Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus wurde ca. zu Beginn des vorherigen Jahrhunderts in Massivbauweise errichtet. Zuletzt wurde die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung (ca. 79m²) im Obergeschoss zeitgerecht renoviert und eine moderne Küche eingebaut. Die drei Lagerräume im Erdgeschoss wurden historisch als Arbeits- und Lagerräume für eine Fleischerei genutzt. Diese Räume, die derzeit als Lagerfläche genutzt werden, können ohne Weiteres als Wohnräume ausgebaut werden. Die Kellerräume bieten zusätzlichen Lager- und Stauraum. Da das Haus weder über einen Balkon, noch einen Garten verfügt, wird eine vis à vis gelegene Fläche in Höhe von ca. 33m², die derzeit als PKW-Stellplatz genutzt wird, hinzu angeboten.

Neben dem privaten PKW-Stellplatz auf der zugewiesenen Grundfläche befinden sich öffentliche PKW-Stellplätze in der öffentlichen Straße. Die Dacheindeckung (Betonziegel) ist vor ca. zwei Jahren überholt worden. Das gilt ebenso für die Elektroinstallation für die Wohnung im Obergeschoss.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap