

**DEIN ZUHAUSE präsentiert: Anlegerobjekt im Zentrum von
Schwanenstadt mit 7% Rendite**



Objektnummer: 7732/207

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	126,00 m ²
Bäder:	4
WC:	4
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

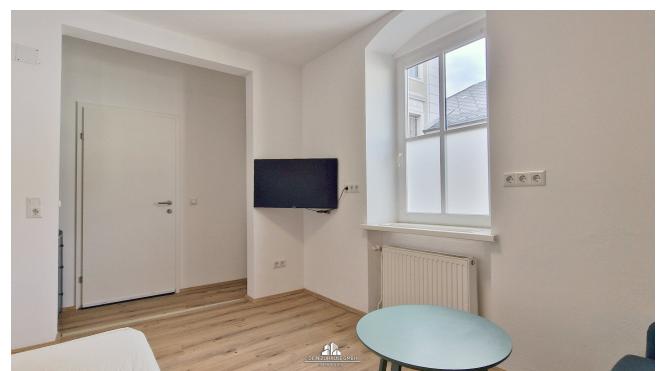


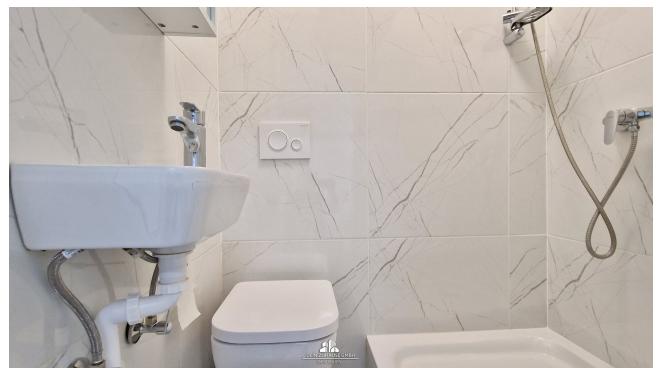
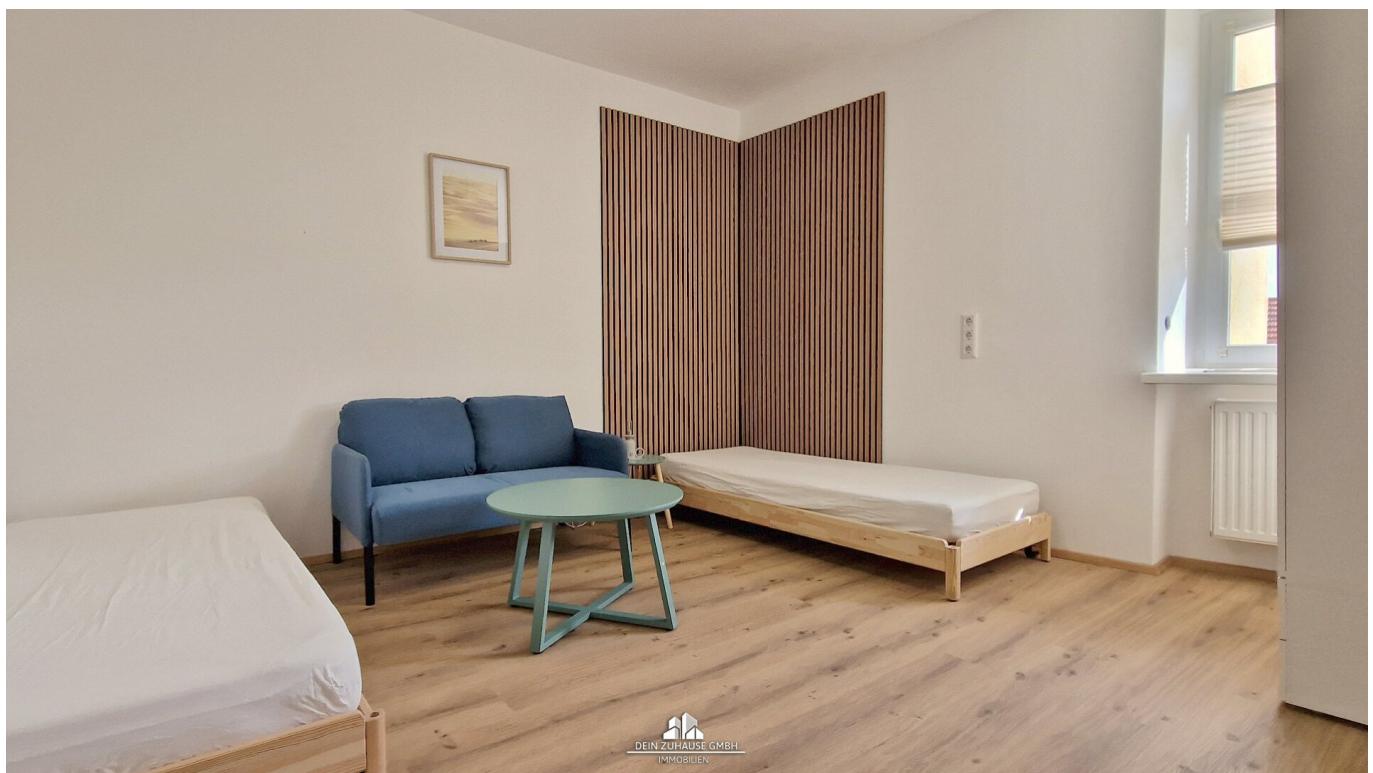
Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H +43 664 1120789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

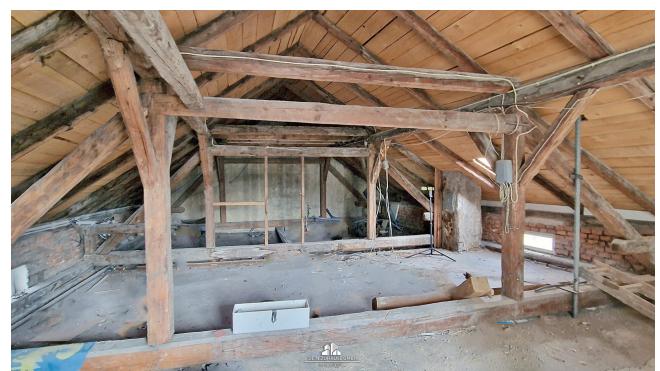
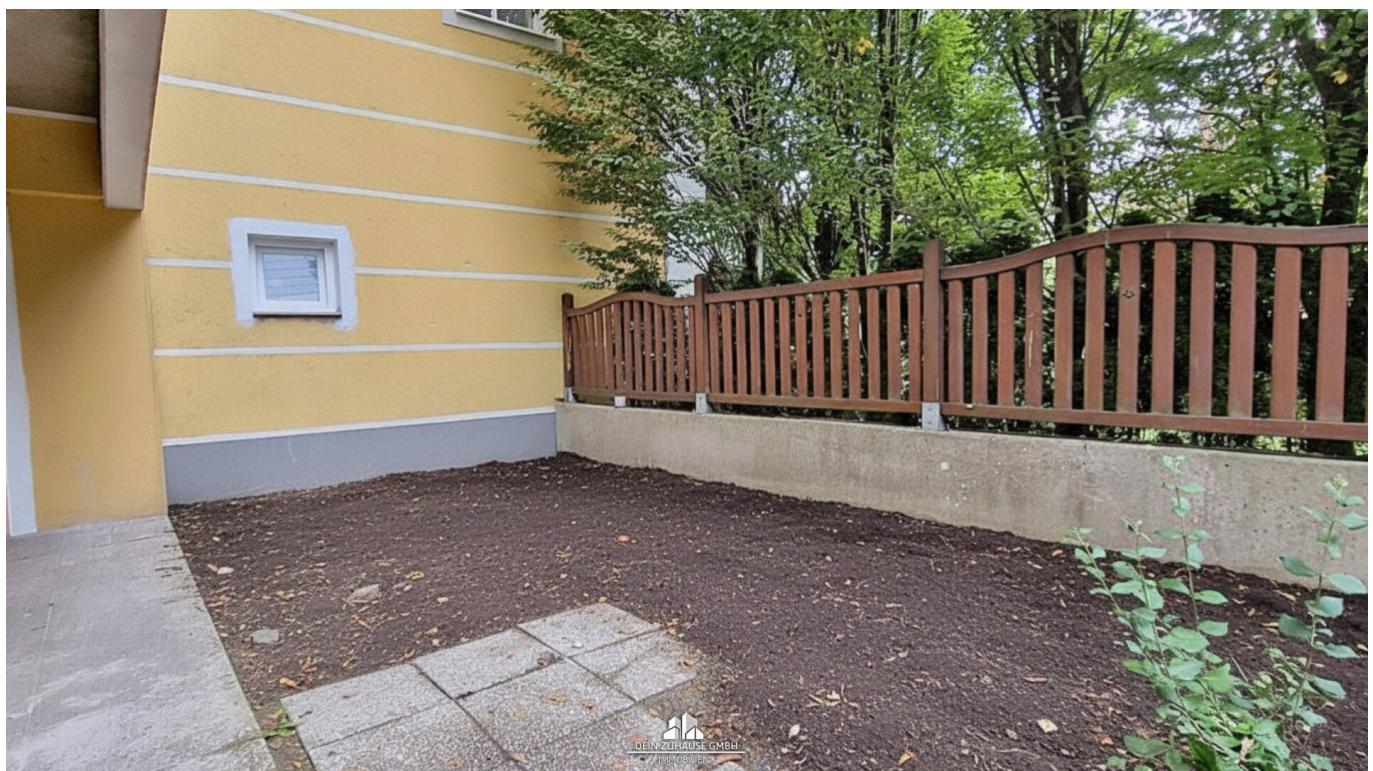






DEIN ZUHÄUSE GMBH
IMMOBILIEN







DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN



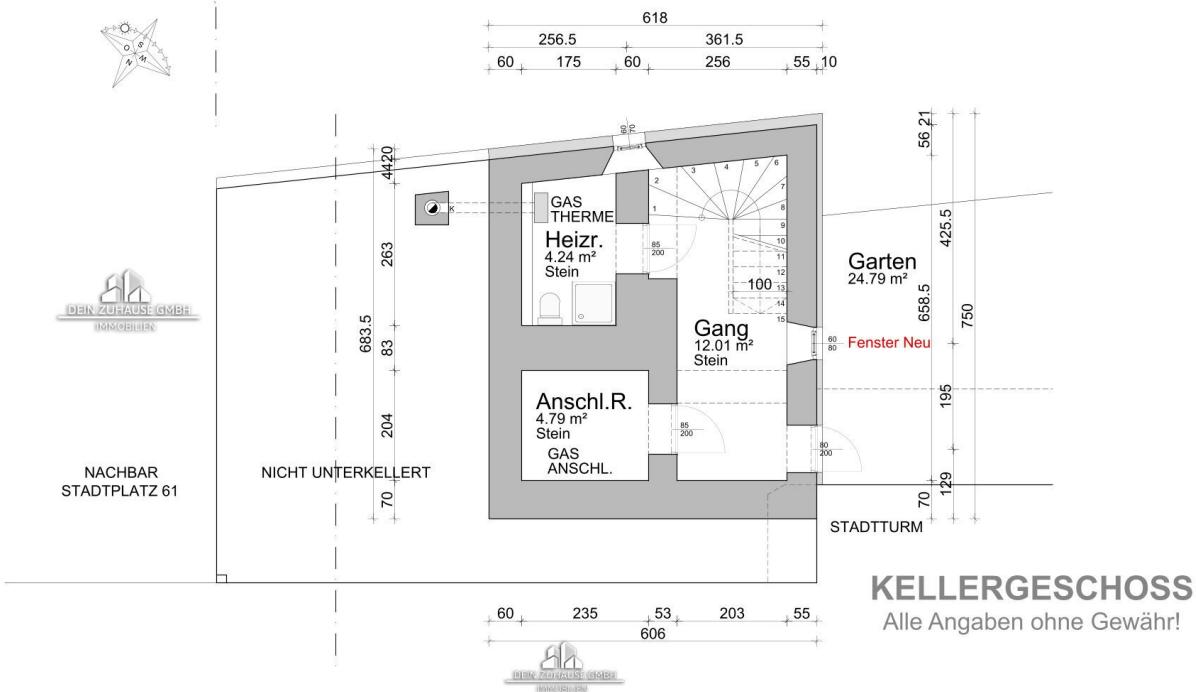
Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

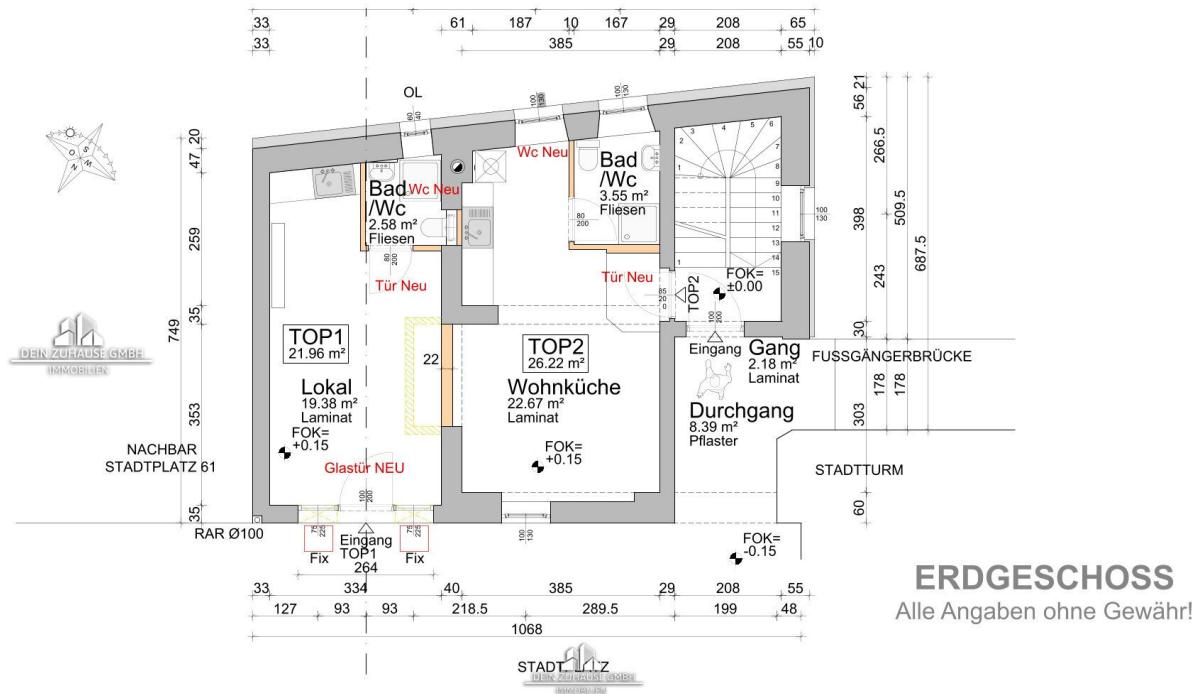
Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

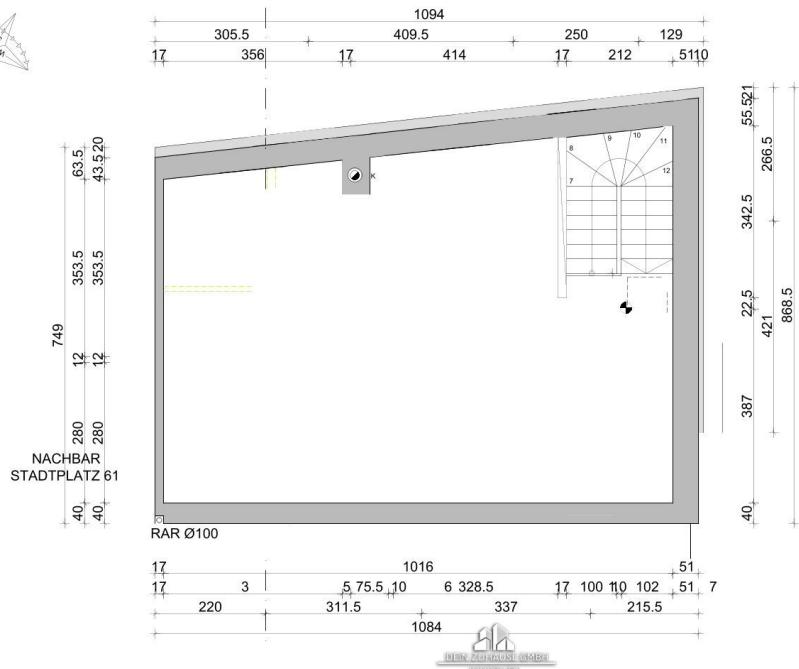
www.dein-zuhause.at











DACHGESCHOSS
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein einmaliges Renditeobjekt in der charmanten Stadt Schwanenstadt in Oberösterreich!

Diese gepflegte und überwiegend sanierte Zinshaus-Immobilie bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, in die lukrative Welt der Immobilieninvestitionen einzutauchen.

Das Objekt bietet flexibles Nutzungspotenzial: Selbstnutzung, Vermietung, Ausbau ...

Im Erdgeschoß sind die Räumlichkeiten gewerblich vermietet. Im Obergeschoß sind 3 Wohneinheiten, optimiert für Kurzzeitvermietung o.ä.

Investment- und Entwicklungspotenzial:

- Starke Standortqualität mit perspektivischer Wertsteigerung
- Optionen zur Nachvermietung oder Umnutzung
- Erweiterungsmöglichkeit im Dachgeschoß

Ein kleiner Garten und angrenzende Parkplätze runden das urbane Topangebot ab.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie! Ihr neues Renditeobjekt wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap