DEIN ZUHAUSE präsentiert: Anlegerobjekt im Zentrum von Schwanenstadt mit 7% Rendite



Objektnummer: 7732/207

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich

4690 Schwanenstadt

Gepflegt Altbau

126,00 m²

4

4

C 95,00 kWh / m² * a

C 1,24

380.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH Agerstraße 7 4860 Lenzing

T 0664 1120789 H 0664 1120789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

























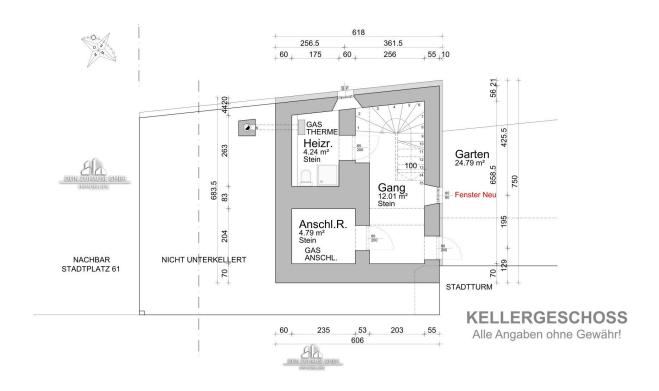


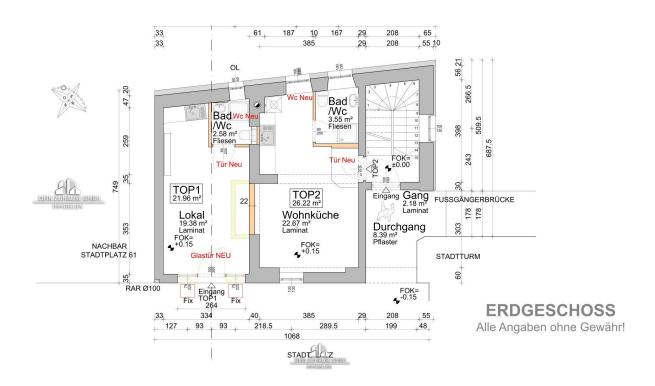


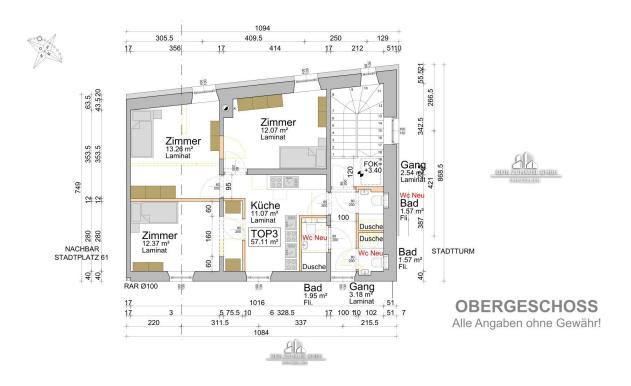
Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

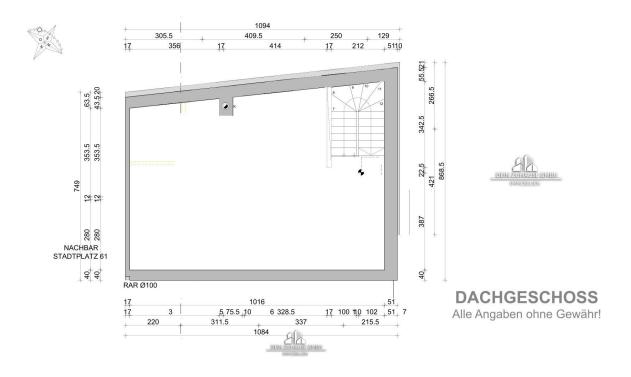
> Dominik Hitsch Tel. 0664 1120 789 www.dein-zuhause.at











Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein einmaliges Renditeobjekt in der charmanten Stadt Schwanenstadt in Oberösterreich!

Diese gepflegte und überwiegend sanierte Zinshaus-Immobilie bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, in die lukrative Welt der Immobilieninvestitionen einzutauchen.

Das Objekt bietet flexibles Nutzungspotenzial: Selbstnutzung, Vermietung, Ausbau ...

Im Erdgeschoß sind die Räumlichkeiten gewerblich vermietet. Im Obergeschoß sind 3 Wohneinheiten, optimiert für Kurzzeitvermietung o.ä.

Investment- und Entwicklungspotenzial:

- Starke Standortqualität mit perspektivischer Wertsteigerung
- Optionen zur Nachvermietung oder Umnutzung
- Erweiterungsmöglichkeit im Dachgeschoß

Ein kleiner Garten und angrenzende Parkplätze runden das urbane Topangebot ab.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie! Ihr neues Renditeobjekt wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap