

**Sonniges, vollkommen ebenes Grundstück im Dorfgebiet
von Gampern – Seltene Gelegenheit mit viel Potenzial**



Grundstück

Objektnummer: 1637/3518

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4851 Gampern
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

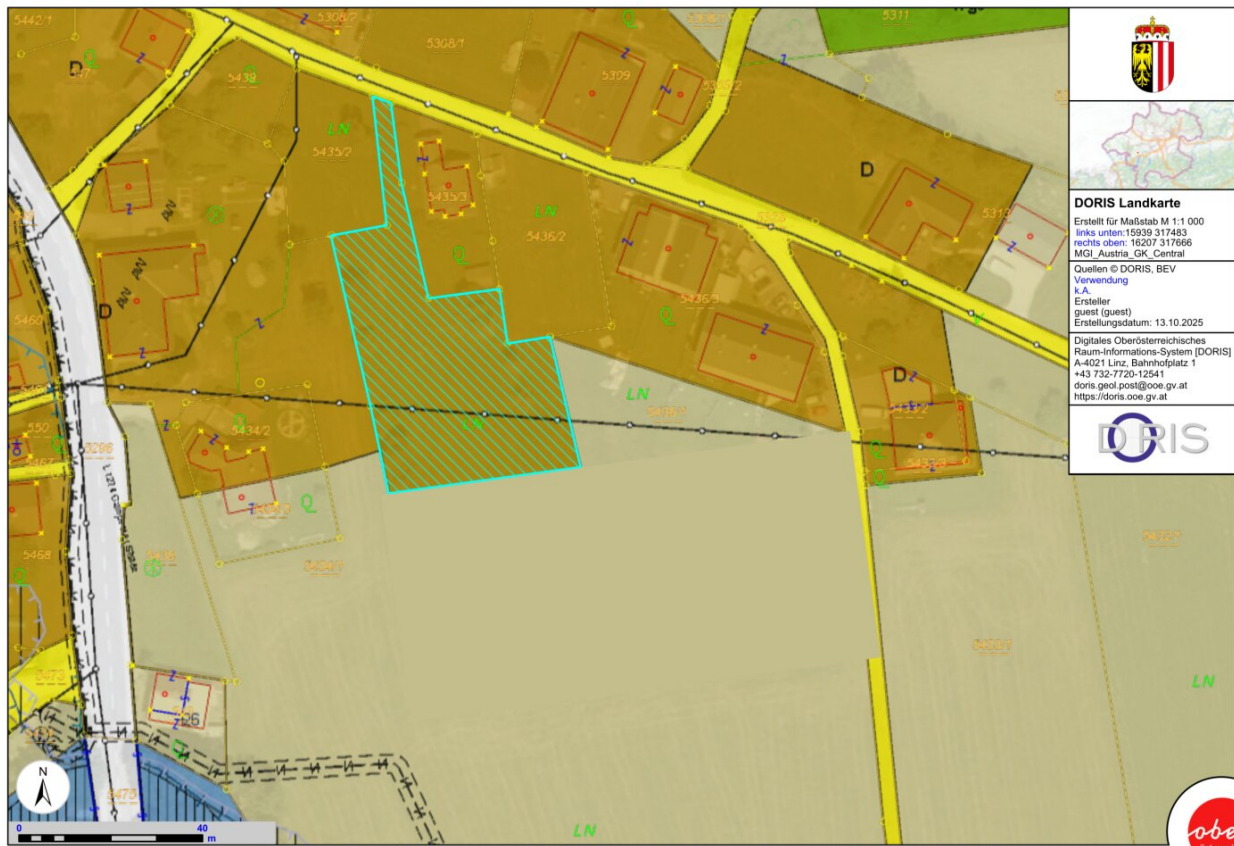
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sonniges, vollkommen ebenes Grundstück im Dorfgebiet von Gampern – Seltene Gelegenheit mit viel Potenzial

Inmitten einer beliebten Wohnsiedlung in Gampern erwartet Sie dieses großzügige, vollkommen ebene Grundstück mit rund 2.000 m² bebaubarer Fläche.

Die Liegenschaft befindet sich im Dorfgebiet und bietet somit eine attraktive Möglichkeit für Privatpersonen wie auch für Bauträger.

Besonders hervorzuheben ist die eigene Zufahrt sowie die vollständig erschlossene Infrastruktur: Wasser- und Kanalanschluss sind direkt am Grundstück vorhanden, der Gasanschluss liegt in der Straße.

Da kein Bauzwang besteht, lassen sich Bauvorhaben ganz individuell und zeitlich flexibel umsetzen. Je nach Bedarf könnte das Grundstück auch geteilt werden, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnsiedlungslage und überzeugt durch eine hervorragende Anbindung. In unmittelbarer Nähe finden sich das Gewerbegebiet Gampern, die Bundesstraße 1 sowie der Autobahnanschluss Seewalchen – ideal für Pendler und alle, die eine gute Erreichbarkeit schätzen.

Auch der Attersee ist nur wenige Fahrminuten entfernt und lädt zu Freizeitaktivitäten und Erholung in der Natur ein.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich eines der letzten großen Grundstücke in dieser gefragten Lage von Gampern – ob zur privaten Nutzung oder als Investition mit Entwicklungspotenzial.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.500m
Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap