

Charmante Ein-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon in zentraler Lage



Zimmer

Objektnummer: 7314/589

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klosterwiesgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	601,37 €
Kaltmiete (netto)	479,00 €
Kaltmiete	546,70 €
Betriebskosten:	67,70 €
USt.:	54,67 €
Provisionsangabe:	

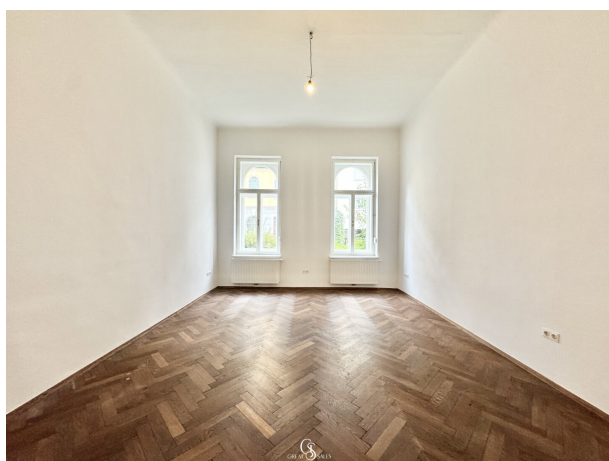
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

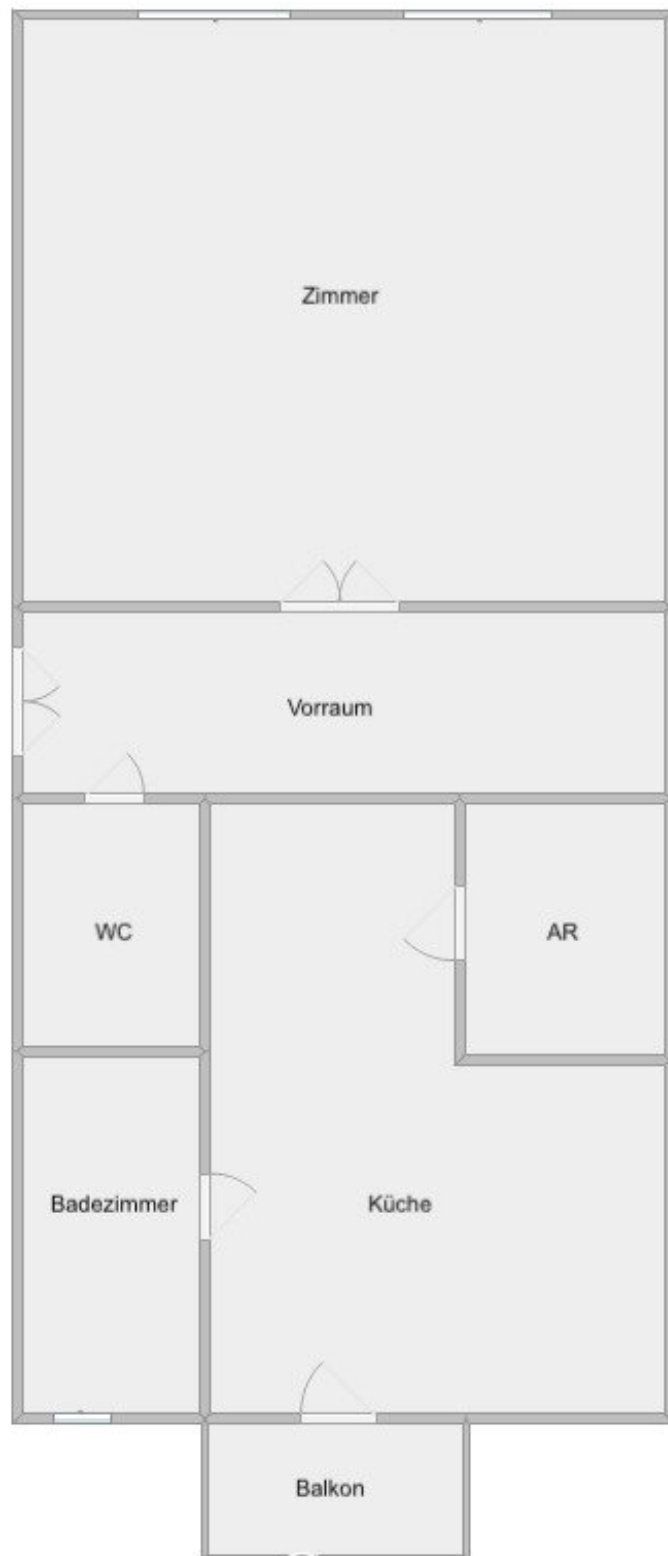
GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9
8054 Seiersberg-Pirka











Objektbeschreibung

Diese schöne Ein-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses in der Klosterwiesgasse. Auf etwa 52 m² Wohnfläche bietet sie ein angenehmes Raumgefühl und überzeugt durch ihre hellen, freundlichen Räume.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem separaten WC, einem Badezimmer mit Dusche, einem Abstellraum, einer Küche mit Zugang zum Balkon sowie einem geräumigen Wohn- und Schlafzimmer.

Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für ein freundliches Wohnklima mit dem besonderen Charme des Altbaus.

Der Mietpreis von € 601,37 versteht sich inklusive Betriebskosten und anteiliger Mehrwertsteuer.

Heizkosten und Strom sind gesondert zu bezahlen.

Die Kautions beträgt € 1.804,11

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Küche
- Badezimmer
- Balkon
- Zimmer

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Jakomini und bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Straßenbahnhaltestelle und Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar (Gehzeit ca. 3 Minuten). In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten. Fußläufig erreichen Sie diverse Lebensmittelmärkte und zahlreiche Gasthäuser und Restaurants. Genügend öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in der „Blauen Zone“ neben dem Haus.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap