# Sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Donawitz zu vermieten - Kerpelystraße



Objektnummer: 7278/42515
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kerpelystraße 129

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8700 Leoben
Zustand: Teil\_vollsaniert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 57,31 m²
Zimmer: 1,50
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: C 66,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,00Gesamtmiete623,78 ∈Kaltmiete (netto)282,90 ∈Kaltmiete447,64 ∈Betriebskosten:126,08 ∈Heizkosten:108,89 ∈USt.:67,25 ∈

Infos zu Preis:

Stellplätze:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



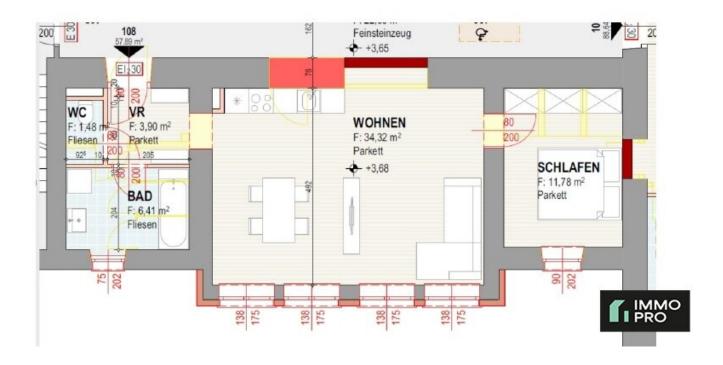












# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im Hochparterre (Lift vorhanden) bestehend aus:

• Vorraum,
Wohn-/Essküche,
Schlafzimmer,
Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
• WC,
eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m Apotheke <500m Krankenhaus <1.375m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m Kindergarten <475m Universität <1.850m Höhere Schule <1.800m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <475m Bäckerei <1.475m Einkaufszentrum <2.200m

## Sonstige

Bank <1.975m Geldautomat <1.975m Post <425m Polizei <1.850m

#### Verkehr

Bus <125m Autobahnanschluss <2.625m Bahnhof <2.025m Flughafen <7.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap