

**Sonniges Baugrundstück mit privater Zufahrt in +++
Seckau +++**



Objektnummer: 6349/1524

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosenweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8732 Seckau
Gesamtfläche:	979,00 m ²
Kaufpreis:	117.480,00 €
Kaufpreis / m ² :	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

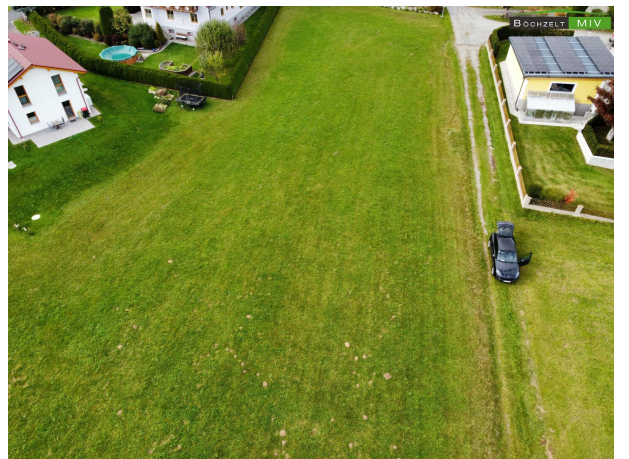


Tobias Weikl

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

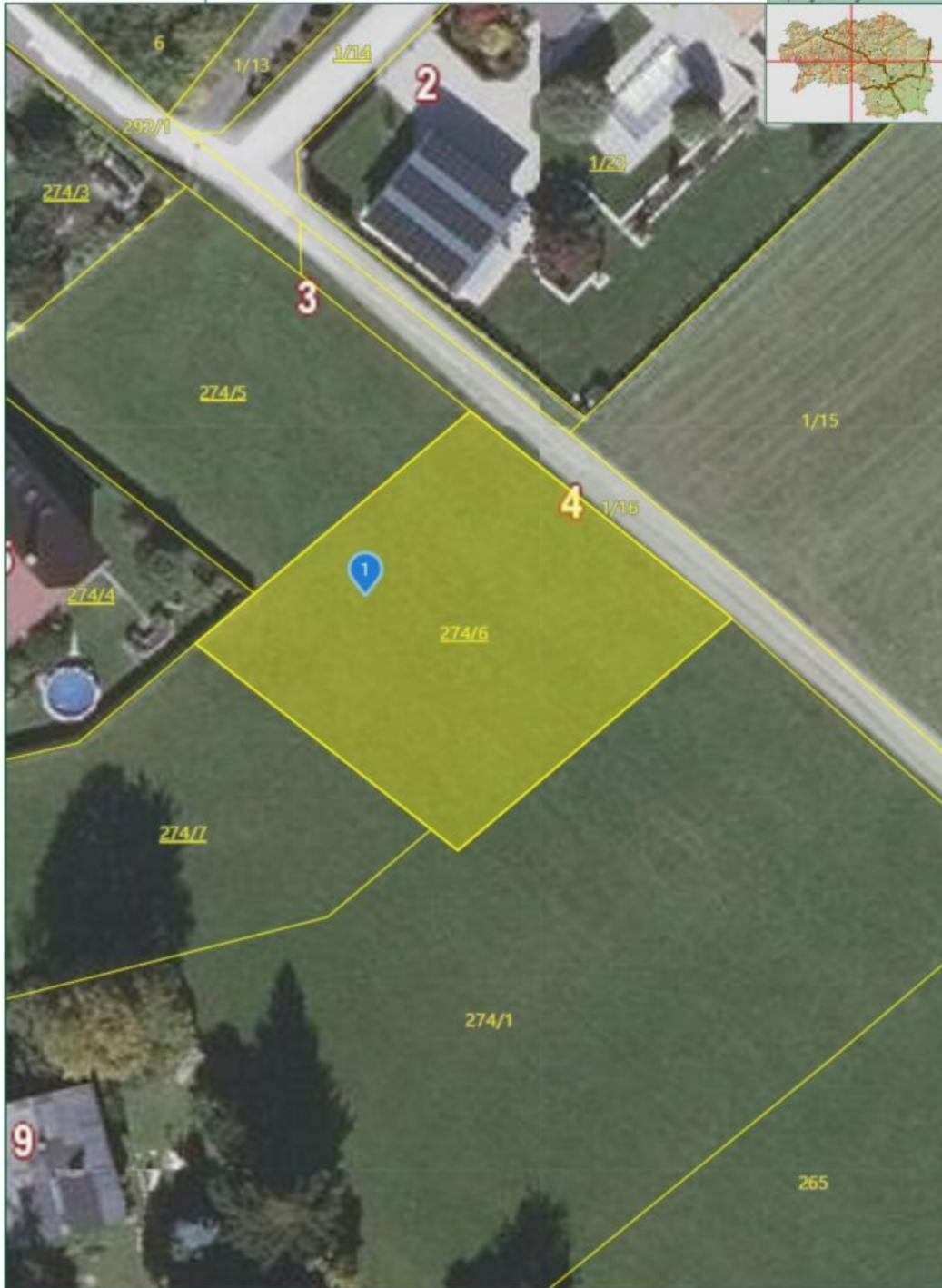
T +43 3512 82 237 71
H +43 660 474 05 73
F +43 3512 82 237 75

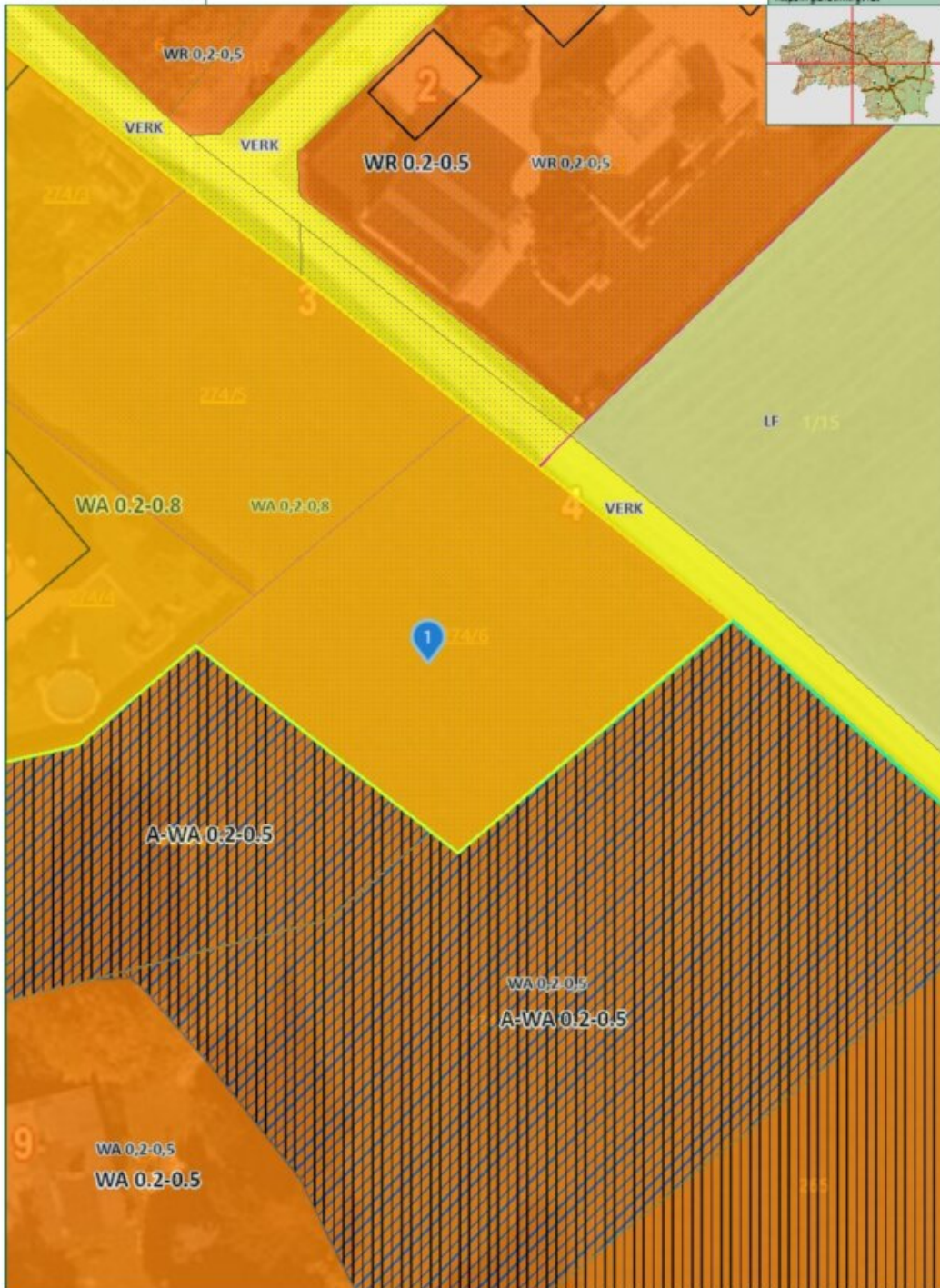
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









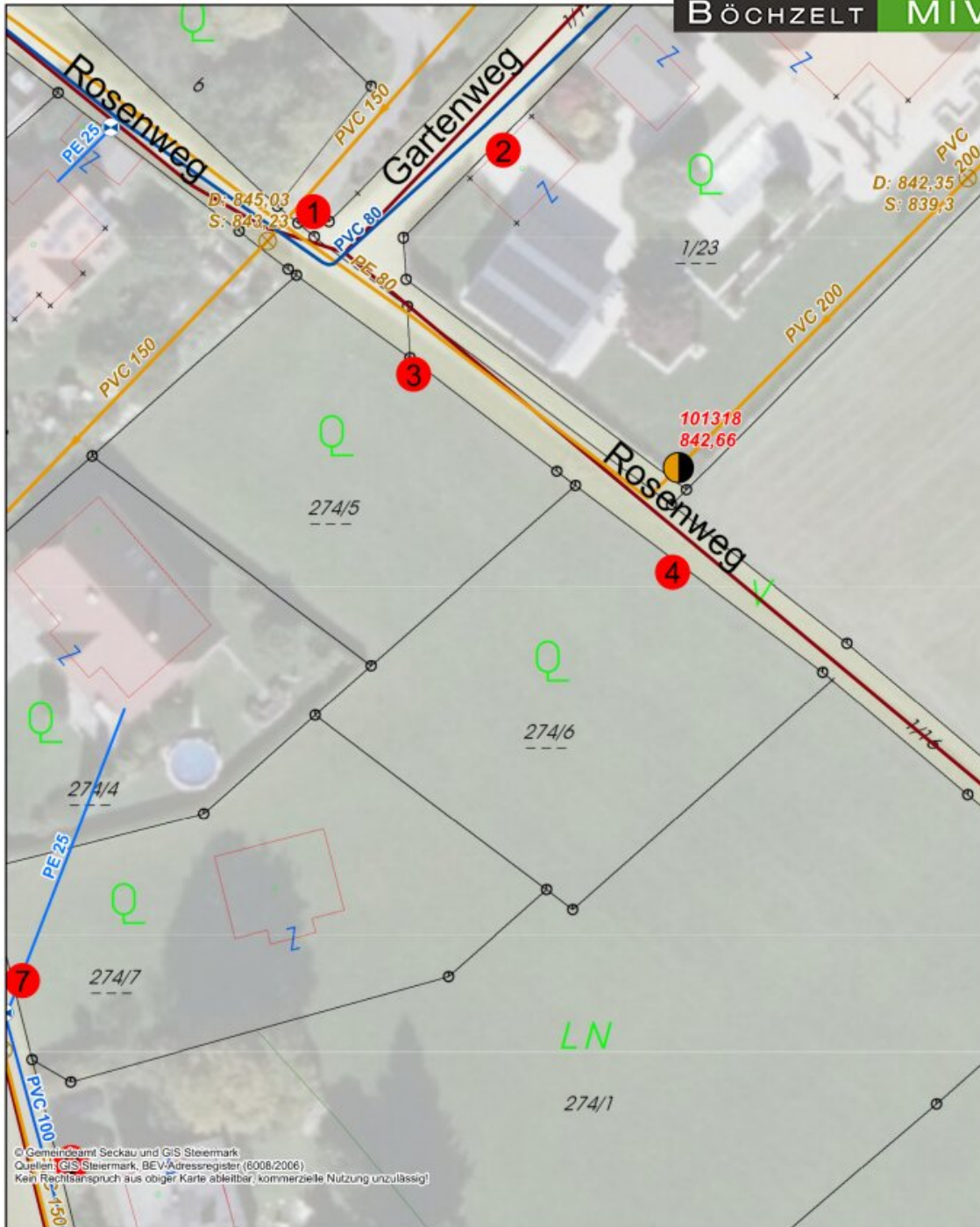


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 14.10.2025

0 M 1:500 25 m





© Gemeindeamt Seckau und GIS Steiermark
 Quellen: GIS Steiermark, BEV-Adressregister (6008/2006)
 Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar; kommerzielle Nutzung unzulässig!

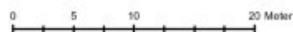
Geoinformationssystem

Marktgemeinde Seckau
 Marienplatz 4
 A-8732 Seckau
 Austria

Plotdatum: 25.09.2025
 Erstellt durch: Seckau
 Maßstab (im Original): 1:500



HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!
 Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 65137 Seckau
BEZIRKSGERICHT Judenburg

EINLAGEZAHL 240

Letzte TZ 1515/2010

Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
274/6	G Gärten(10)	* 979	Rosenweg 4

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

GEB:

ADR:

a 1515/2010 Urkunde 2010-08-30 Eigentumsrecht

***** C *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Knittelfeld.

Objektbeschreibung

Sie träumen von Ihren eigenen vier Wänden? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Zum Verkauf gelangt ein **sonniges Baugrundstück** mit einer Größe von **979 m²** in beliebter und aufgelockerter Wohngegend in **Seckau**. Das Grundstück verfügt über eine **private Zufahrt**, die Ihnen zusätzlichen Komfort und Ruhe garantiert.

Das Grundstück liegt in ruhiger, noch nicht voll bebauter Siedlungslage am **Ortsrand** von **Seckau**. Die Zufahrt erfolgt über einen **private**, derzeit **nicht asphaltierte Zufahrt**, von der die jeweiligen Grundbuchsanteile ebenfalls mitübertragen werden. Das Grundstück ist derzeit nicht vollkommen abgeschlossen, der Leitungsplan hinsichtlich Wasser- und Kanalanschluss liegt dem Angebot bei. Je nach Höhenlage des Bauprojektes kann der **Kanal direkt vor dem Grundstück** angeschlossen werden, die **Ortswasserleitung** liegt **ca. 30 - 35 Meter** vor dem Grundstück und ist über die private Zufahrtsstraße zu erschließen. Lt. Auskunft der Verkäuferin ist von der dahinterliegenden Straße (Turmstraße) ein **Leerrohr** für die **Stromversorgung** über das dahinterliegende Grundstück vorbereitet, das Leerrohr liegt an der nord-westlichen Grundstücksgrenze (Trampolin lt. Foto). Das Grundstück verfügt über **keinen Bebauungsplan**, der einschränkende Gestaltungsvorgaben vorsieht, Sie können Ihrer Fantasie daher im Rahmen der umliegenden Bebauung und des vorhandenen **Ortsbildes** freien Lauf lassen! Das Grundstück liegt im **allgemeinen Wohngebiet (WA)** und weist eine **Bebauungsdichte** von **0,2 - 0,8** auf.

Sie sind auf der Suche nach einer **Anlagemöglichkeit**? Das Grundstück weist derzeit noch **keine Bebauungsfrist** auf, wonach es auch für Anleger interessant ist!

Einem Baustart für Ihr künftiges Eigenheim ist jederzeit nach Einholung einer Baugenehmigung möglich!

Eckdaten:

- kein Bebauungsplan vorhanden (Ortsüblichkeit / Ortsbild als Vorgabe)
- **Bebauungsdichterahmen: 0,2 – 0,8**
- **ruhige, aufgelockerte Siedlungslage**
- **private Zufahrt**
- **Aufschließung** des Grundstückes **erforderlich**

- **979 m²** Grundstücksfläche - **Kaufpreis 117.480 EUR** zzgl. Nebenkosten
- **keine Bebauungsfrist!**

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 **entfällt** die **Grundbuchseintragungsgebühr** in Höhe von **1,1%** sowie die **Pfandrechtseintragungsgebühr** in Höhe von **1,2%** bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der **Gebührenbefreiung** profitieren!

Sie hätten gerne ein persönliches Beratungsgespräch? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 71 oder direkt bei Herrn Tobias Weigl 0660/47 40 573.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.250m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <5.750m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap