Sonniges Baugrundstück mit privater Zufahrt in +++ Seckau +++



Objektnummer: 6349/1524

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Gesamtfläche:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Rosenweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich 8732 Seckau 979,00 m² 132.165,00 €

135,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tobias Weikl

Böchzelt Immobilien GmbH Kapuzinerplatz 5 8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 71 H +43 660 474 05 73

F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









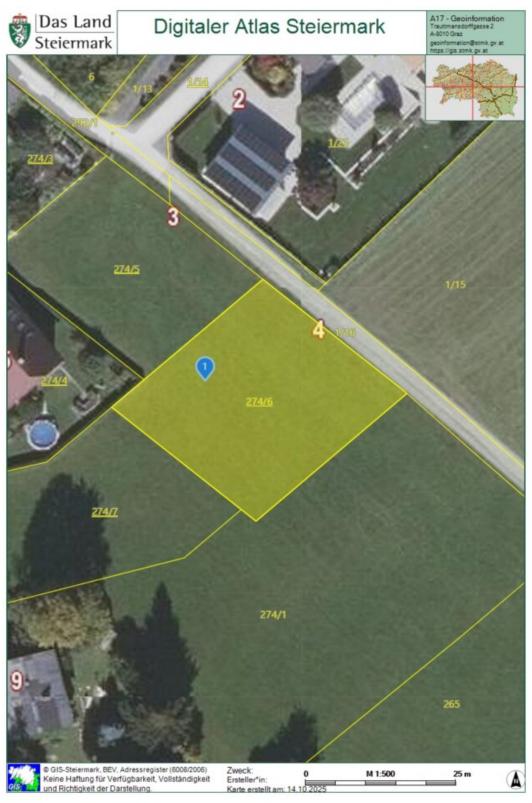




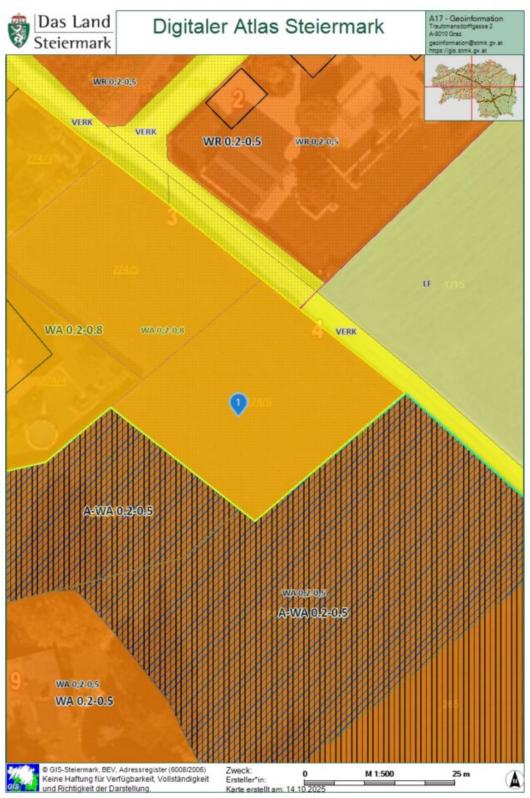


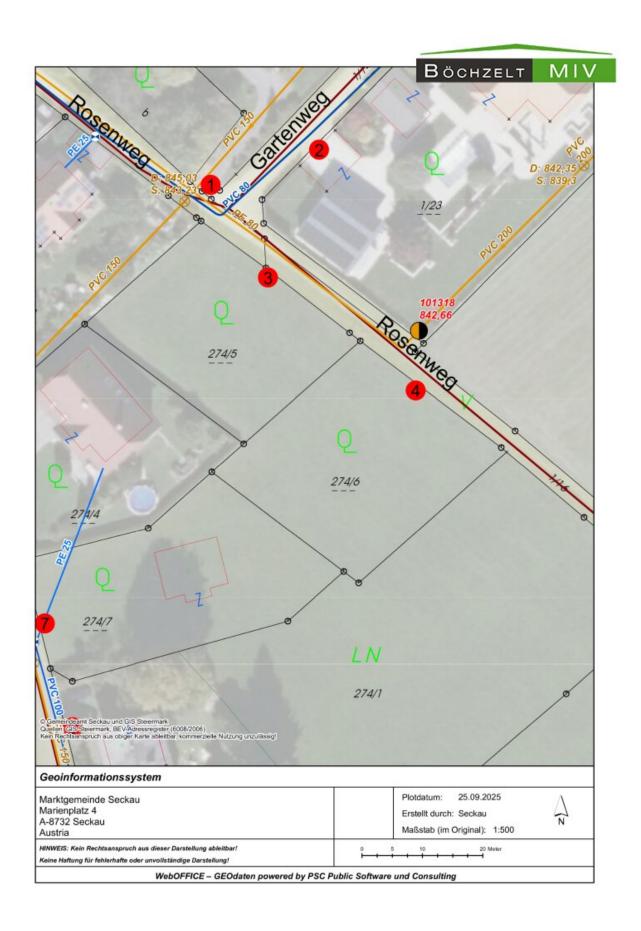
















Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 65137 Seckau BEZIRKSGERICHT Judenburg	EINLAGEZAHL	240
bearksdekichi Judenburg		
**************	******	****
Letzte TZ 1515/2010		
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGB1. II, 143/2012 am	n 07.05.2012	
****** A1 *************	*****	****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE		
274/6 G Gärten(10) * 979 Rosenweg 4		
Legende:		
G: Grundstück im Grenzkataster		
*: Fläche rechnerisch ermittelt		
Gärten(10): Gärten (Gärten)		
****** A2 ************	*****	****
1 a gelöscht		
****** B *********	*****	****
1 ANTEIL: 1/1		
GEB: ADR:		
a 1515/2010 Urkunde 2010-08-30 Eigentumsrecht		
******* C *************	**********	****
**************************************	******	****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge	in ATS.	
Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht	: Knittelfeld.	
*****************	******	****

Grundbuch 08.09.2025 09:47:15

Objektbeschreibung

Sie träumen von Ihren eigenen vier Wänden? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Zum Verkauf gelangt ein **sonniges Baugrundstück** mit einer Größe von **979 m²** in beliebter und aufgelockerter Wohngegend in **Seckau**. Das Grundstück verfügt über eine **private Zufahrt**, die Ihnen zusätzlichen Komfort und Ruhe garantiert.

Das Grundstück liegt in ruhiger, noch nicht voll bebauter Siedlungslage am Ortsrand von Seckau. Die Zufahrt erfolgt über einen private, derzeit nicht asphaltierte Zufahrt, von der die jeweiligen Grundbuchsanteile ebenfalls mitübertragen werden. Das Grundstück ist derzeit nicht vollkommen augeschlossen, der Leitungsplan hinsichtlich Wasser- und Kanalanschluss liegt dem Angebot bei. Je nach Höhenlage des Bauprojektes kann der Kanal direkt vor dem Grundstück angeschlossen werden, die Ortswasserleitung liegt ca. 30 - 35 Meter vor dem Grundstück und ist über die private Zufahrtsstraße zu erschließen. Lt. Auskunft der Verkäuferin ist von der dahinterliegenden Straße (Turmstraße) ein Leerrohr für die Stromversorgung über das dahinterliegende Grundstück vorbereitet, das Leerrohr liegt an der nord-westlichen Grundstücksgrenze (Trampolin lt. Foto). Das Grundstück verfüat über Bebauungsplan, der einschränkende Gestaltungsvorgaben vorsieht, Sie können Ihrer umliegenden Fantasie daher Rahmen der im Bebauung und des vorhandenen Ortsbildes freien Lauf lassen! Das Grundstück liegt im allgemeinen Wohngebiet (WA) und weist eine Bebauungsdichte von 0,2 - 0,8 auf.

Sie sind auf der Suche nach einer **Anlagemöglichkeit**? Das Grundstück weist derzeit noch **keine Bebauungsfrist** auf, wonach es auch für Anleger interessant ist!

Einem Baustart für Ihr künftiges Eigenheim ist jederzeit nach Einholung einer Baugenehmigung möglich!

Eckdaten:

- kein Bebauungsplan vorhanden (Ortsüblichkeit / Ortsbild als Vorgabe)
- Bebauungsdichterahmen: 0,2 0,8
- ruhige, aufgelockerte Siedlungslage
- private Zufahrt
- Aufschließung des Grundstückes erforderlich

- 979 m² Grundstücksfläche Kaufpreis 132.165 EUR zzgl. Nebenkosten
- keine Bebauungsfrist!

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 **entfällt** die **Grundbuchseintragungsgebühr** in Höhe von **1,1%** sowie die **Pfandrechtseintragungsgebühr** in Höhe von **1,2%** bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der **Gebührenbefreiung** profitieren!

Sie hätten gerne ein persönliches Beratungsgespräch? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 71 oder direkt bei Herrn Tobias Weikl 0660/47 40 573.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <250m Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.250m Bäckerei <7.000m Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <5.750m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <5.750m Bahnhof <7.500m Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap