

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Bruck an der Mur/Oberaich



Objektnummer: 4886

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Utschgraben 40
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	83,00 m ²
Heizwärmebedarf:	247,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,50
Kaufpreis:	275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

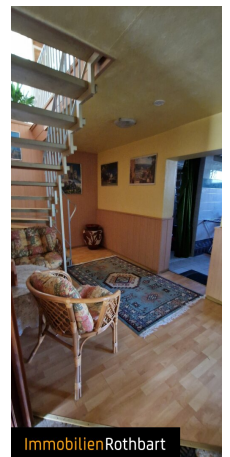
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

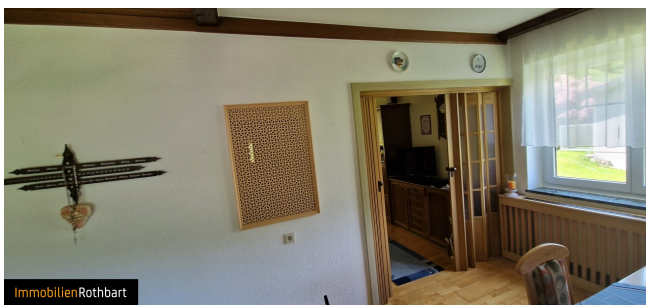






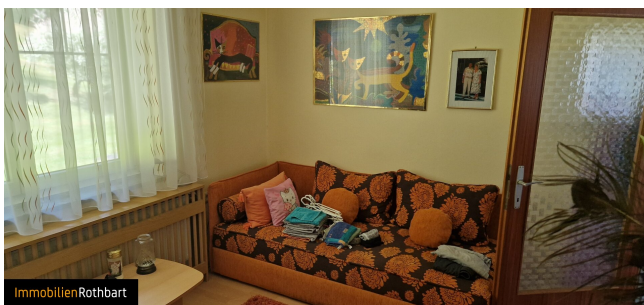




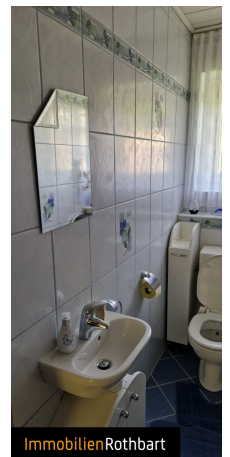


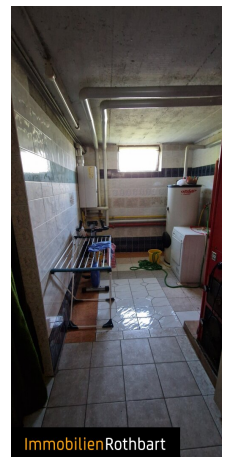


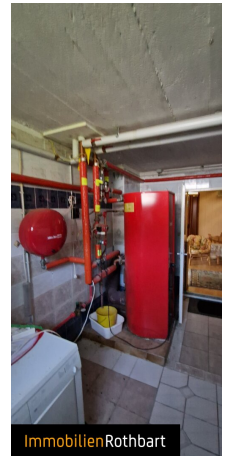






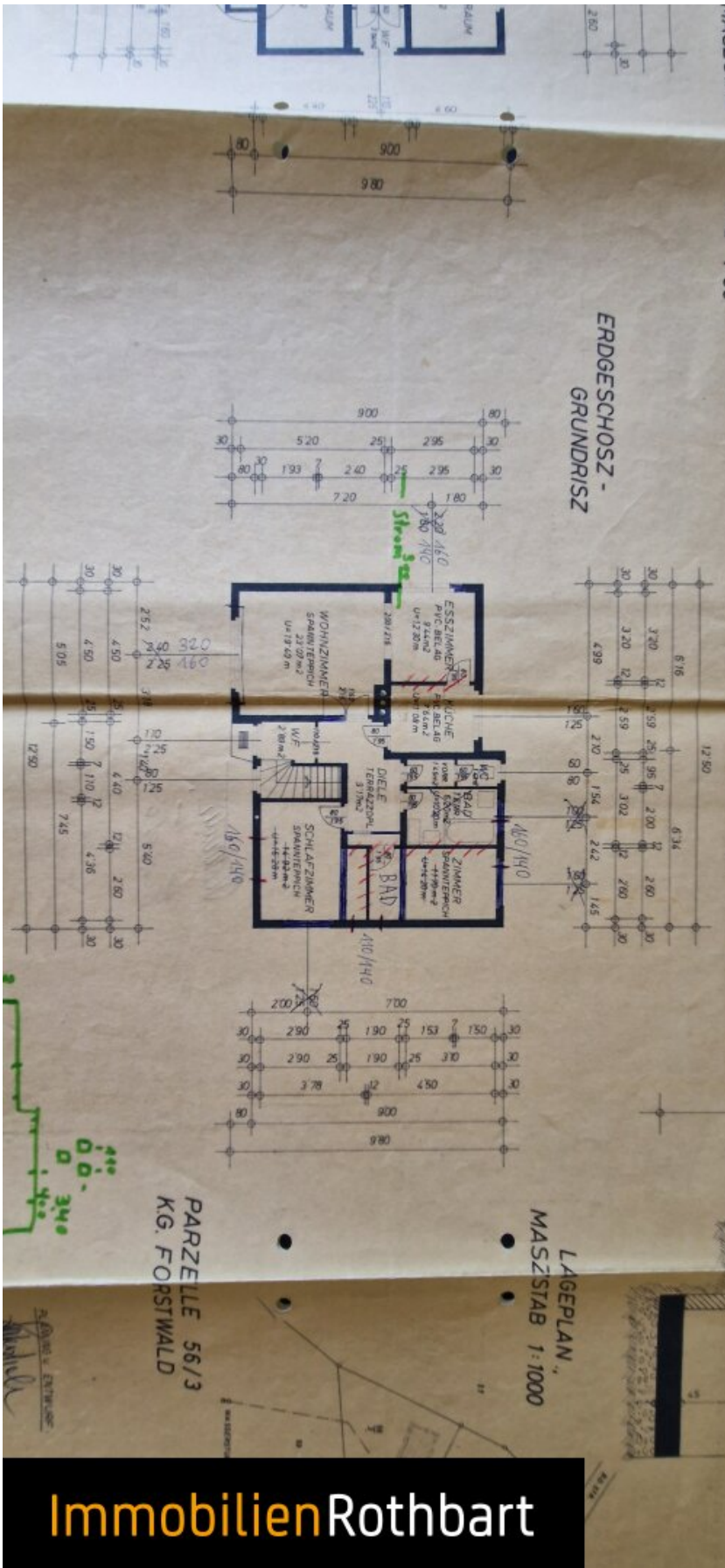


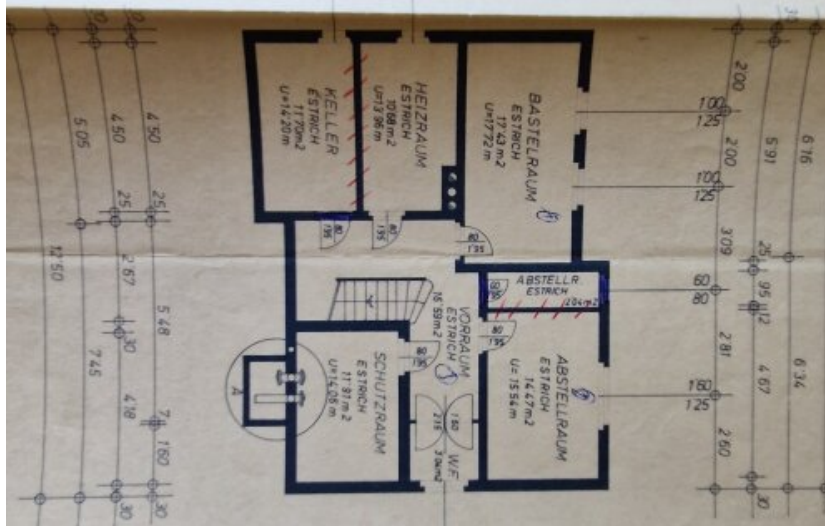




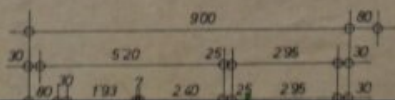


ERDGESCHOSZ - GRUNDRISS





ERDGESCHOSZ -
GRUNDRISS



NORD - WEST - ANSICHT

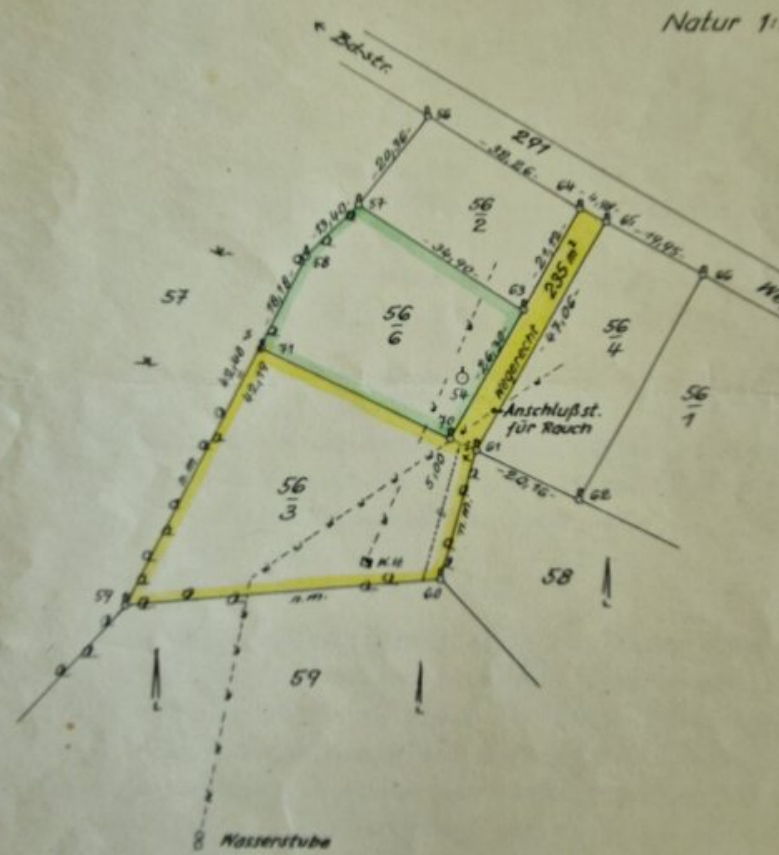


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

m	nach PAT	Richtung		Länge	Koordinaten	
		B	S		xy	yz
BR	3.10				3.57	05
	3.11	38.9	32.0	Kirchweg	3.57	05
	3.12	37.7	31.6	Graben	3.55	05
	3.13	30.0	30.6	30.18	3.51	05
	3.14	30.0	30.6	30.18	3.51	05
	3.15	30.0	30.6	30.18	3.51	05
	3.16	30.0	30.6	30.18	3.51	05
	3.17	30.0	30.6	30.18	3.51	05
	3.18	30.0	30.6	30.18	3.51	05
	3.19	30.0	30.6	30.18	3.51	05
BR	3.20				3.57	05
	3.21				3.57	05
	3.22				3.57	05
	3.23				3.57	05
	3.24				3.57	05
	3.25				3.57	05
	3.26				3.57	05
	3.27				3.57	05
	3.28				3.57	05
	3.29				3.57	05



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 110 m² (lt. Energieausweis) Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit drei hellen und freundlichen Zimmern ist es der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare oder all jene, die Wert auf ein harmonisches Wohnambiente legen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der Ihnen und Ihrer Familie viel Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie sonnige Tage auf der Terrasse verbringen, während die Kinder im Garten spielen oder Sie sich einfach entspannen und die Natur genießen. Hier können Sie Ihre persönlichen Rückzugsorte schaffen und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten erleben.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Die zentrale Gasheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während der Kamin zusätzlich für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und dem rustikalen Charme eines Holzofens schafft die perfekte Balance für Ihr neues Zuhause.

Die Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzliche Möglichkeiten zur Aufbewahrung ebenso wie der Keller und ein Gartenhäuschen am herrlichen Grund.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.350m
Apotheke <3.800m
Krankenhaus <2.900m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m
Kindergarten <3.350m
Universität <8.300m
Höhere Schule <9.150m

Nahversorgung

Supermarkt <3.025m
Bäckerei <3.400m
Einkaufszentrum <5.125m

Sonstige

Bank <4.025m

Geldautomat <4.875m

Post <4.075m

Polizei <8.100m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.600m

Bahnhof <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap