Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Bruck an der Mur/Oberaich



Objektnummer: 4886

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Utschgraben 40

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Baujahr:1970Zustand:GepflegtWohnfläche:110,00 m²Zimmer:3,50

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

Keller: 83,00 m²

Heizwärmebedarf: 247,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,50

Kaufpreis: 275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH Koloman-Wallisch-Platz 4 8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















































































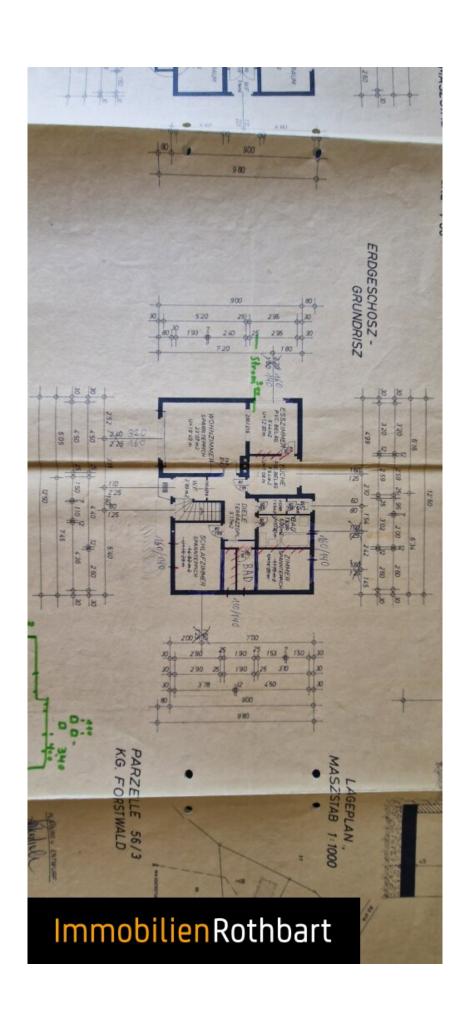


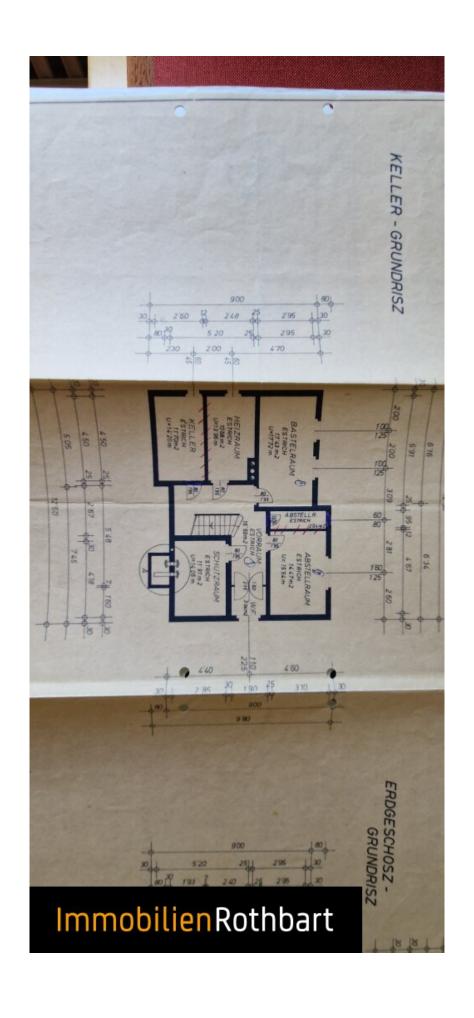


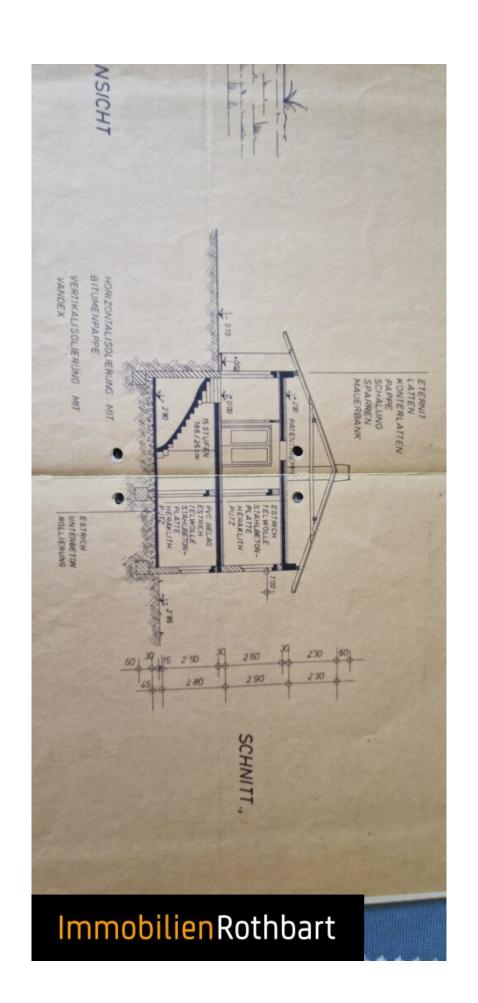


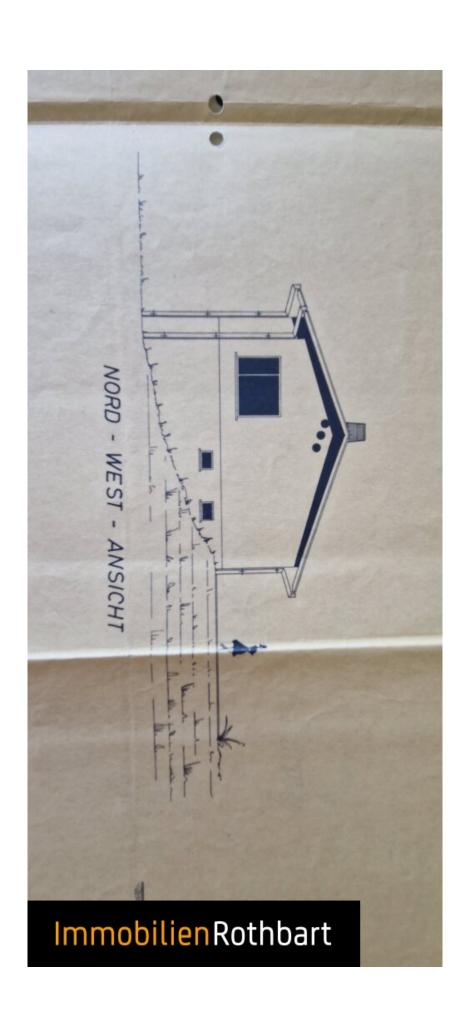


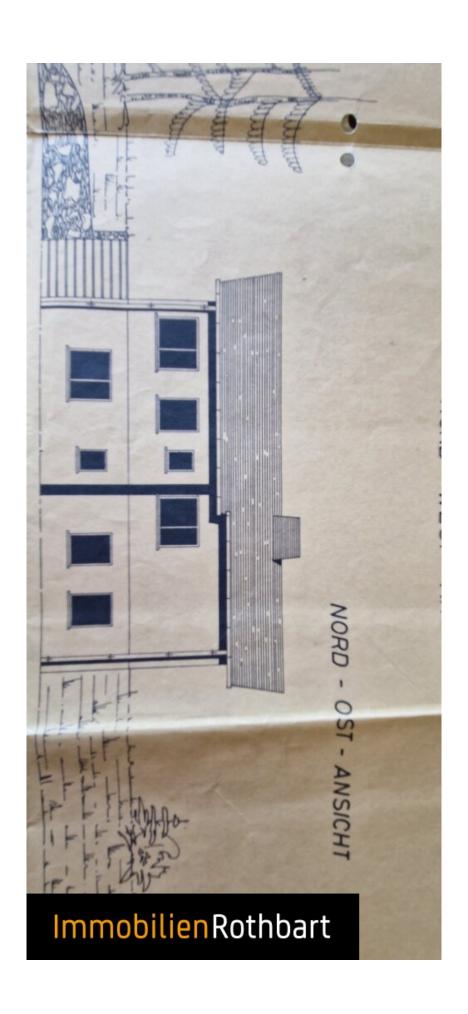


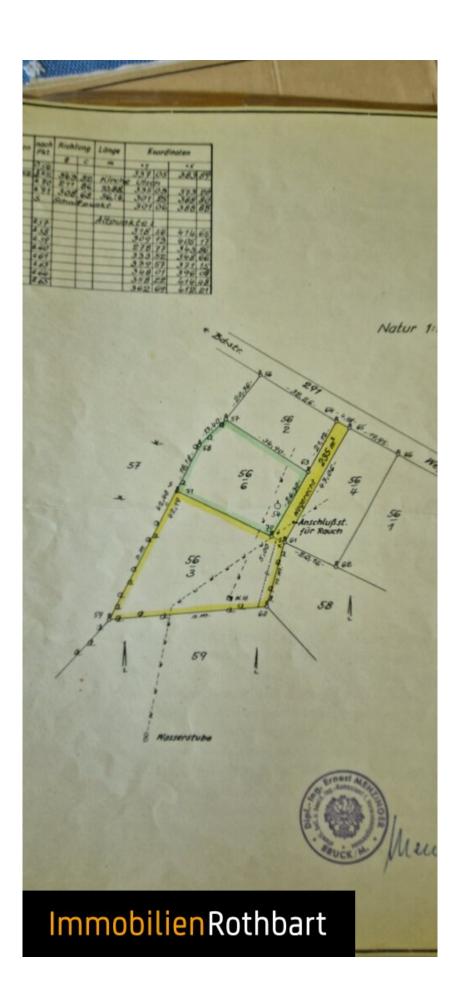












Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 110 m² (lt. Energieausweis) Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit drei hellen und freundlichen Zimmern ist es der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare oder all jene, die Wert auf ein harmonisches Wohnambiente legen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der Ihnen und Ihrer Familie viel Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie sonnige Tage auf der Terrasse verbringen, während die Kinder im Garten spielen oder Sie sich einfach entspannen und die Natur genießen. Hier können Sie Ihre persönlichen Rückzugsorte schaffen und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten erleben.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Die zentrale Gasheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während der Kamin zusätzlich für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und dem rustikalen Charme eines Holzofens schafft die perfekte Balance für Ihr neues Zuhause.

Die Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzliche Möglichkeiten zur Aufbewahrung ebenso wie der Keller und ein Gartenhäuschen am herrlichen Grund.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.350m Apotheke <3.800m Krankenhaus <2.900m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m Kindergarten <3.350m Universität <8.300m Höhere Schule <9.150m

Nahversorgung

Supermarkt <3.025m Bäckerei <3.400m Einkaufszentrum <5.125m

Sonstige

Bank < 4.025m

Geldautomat <4.875m Post <4.075m Polizei <8.100m

Verkehr

Bus <100m Autobahnanschluss <1.600m Bahnhof <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap