

Lichtdurchfluteter Wohnraum mit hochwertiger Küche!



Objektnummer: 5420/6912

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 26,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	183,87 €
USt.:	36,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clara Käfer

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments

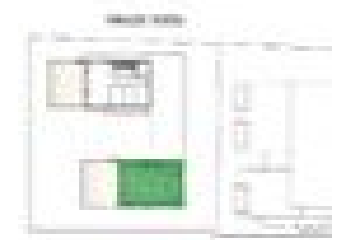


Apartments

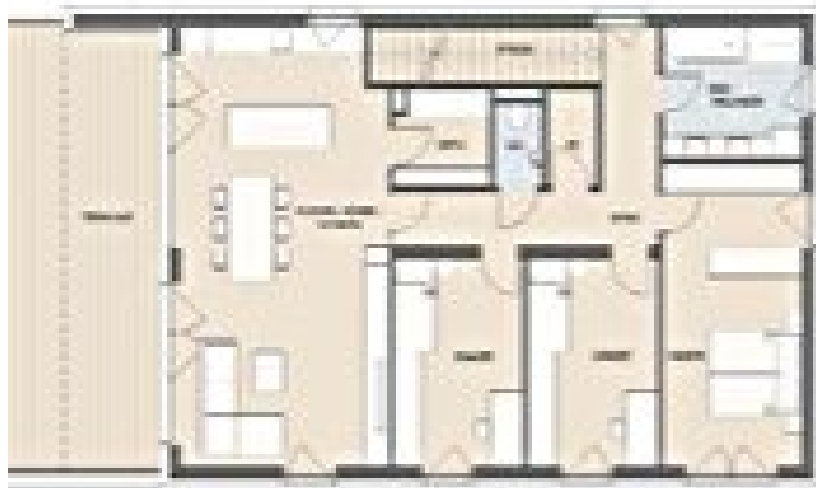
www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628



EG



EG

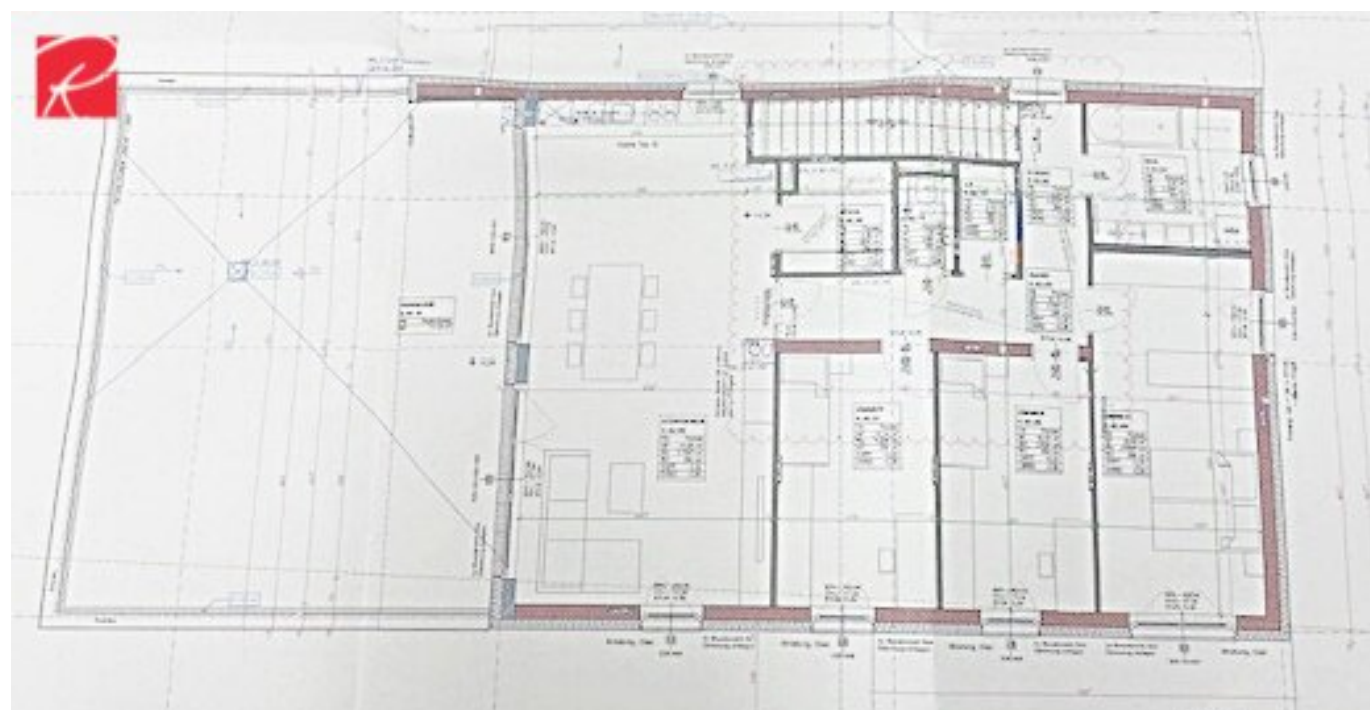


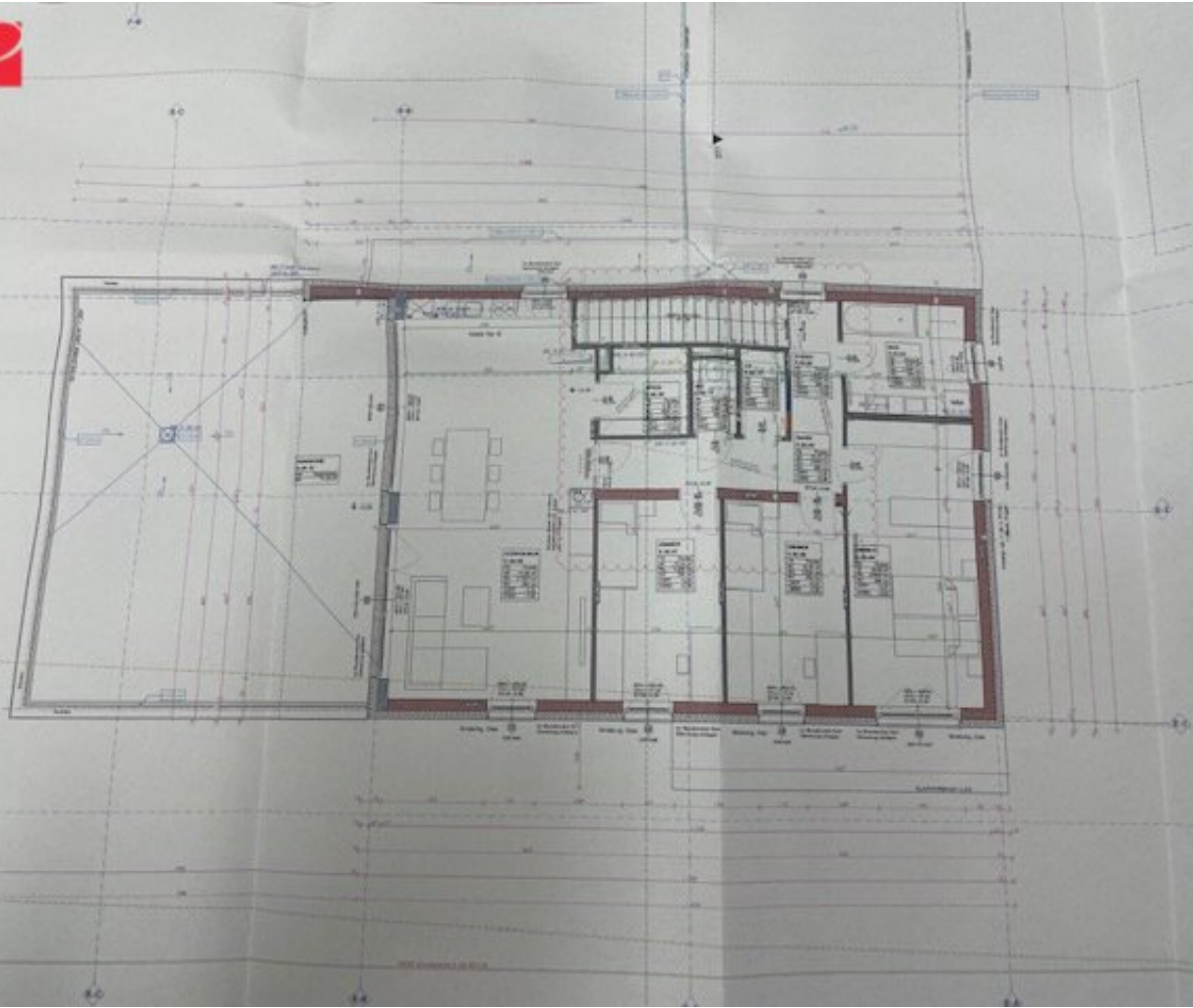
1.00

TOP 02

Topographical map (1:100)

- contour
- road
- river
- stream
- water body
- well
- well - 100m
- well - 200m
- well - 300m
- well - 400m
- well - 500m
- well - 600m
- well - 700m
- well - 800m
- well - 900m
- well - 1000m





Objektbeschreibung

Dieses **Penthouse** vereint alles, was modernes und **exklusives Wohnen** ausmacht: hochwertige Ausstattung, ein durchdachtes Raumkonzept und eine Lage, die sowohl Ruhe als auch beste Anbindungen bietet!!

Genießen Sie Ihr neues Zuhause in einer **idyllischen Wohnlage** – mit einzigartigen **Blick ins Grüne** und einer großzügigen, **sonnigen Westterrasse**, die zum Entspannen und Genießen der Herbsttage einlädt. Hier erleben Sie jeden Tag **Urlaub zu Hause** – sei es bei gemütlichen Sundowner mit einem Tee oder beim Genießen von Kastanien und Sturm mit Freunden.

Die Lage ist **ideal für Paare**: Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die **hervorragende Verkehrsanbindung** eine schnelle Erreichbarkeit der **Innenstadt** garantiert. So profitieren Sie von urbaner Infrastruktur, ohne auf Ruhe und Natur verzichten zu müssen.

- großzügige Schlafzimmer
- weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Wohnküche – das Herzstück Ihres neuen Zuhauses
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Stilvolles Badezimmer mit Doppelwaschbecken – perfekt für Paare oder Jungfamilien
- Sonnige Westterrasse mit traumhaftem Grünblick für unvergessliche Sonnenuntergänge

Hochwertige Materialien, elegante Böden und bodentiefe Fensterfronten schaffen ein **lichtdurchflutetes Ambiente**, das Luxus und Wohlfühlatmosphäre harmonisch vereint. Zwei Stellplätze – ein **Tiefgaragenplatz** und ein **Carport** – runden das Angebot ab und sorgen für **maximalen Komfort**.

Dieses **Penthouse** ist ein wahres Juwel für alle, die **Wert auf Lebensqualität**, Exklusivität und eine **familienfreundliche Umgebung** legen.

Lassen Sie sich dieses **seltene Angebot** nicht entgehen! Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 676 36 46 896**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Clara Käfer, Roderick Scherer Immobilien GmbH**.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am

heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap